

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: BALTICUM TRADE OÜ

registrikood: 11444734

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 130-22
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11313

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6859776

e-posti aadress: info@tianig.com



Sisukord

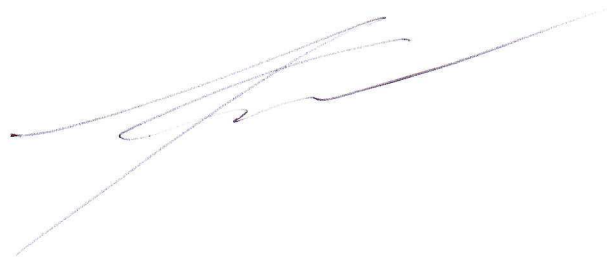
MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11

Tegevusaruanne

Balticum Trade OÜ on registrisse kantud kandeotsusega 31.10.2007.a (esmakanne). Ühingu põhitegevus on kinnisvara ost ja müük. Põhilise tegevusala EMATK klassifikaatori kood 68101. 2010. majandusaastal oli ettevõtte tegevus peatunud.

2011.a on ühingu põhitegevus kinnisvara ost ja müük.

Osaühingu keskmine töötajate arv: 0. Arvestatud brutopalkade kogusumma oli 2010. aastal 0 krooni. Ühingu juhatusele pole juhatusse kuulumise eest tasu makstud.

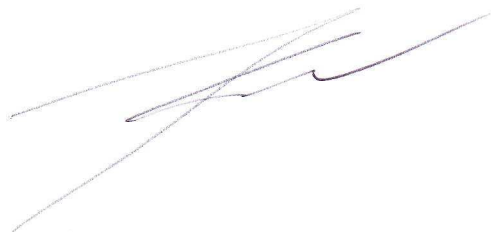


Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Ühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit ning majandusaasta majandustulemusi ja rahakäivet;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ühing on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14	36	
Nõuded ja ettemaksed	28 184	29 569	2
Kokku käibevara	28 198	29 605	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	805 101	805 101	3
Kokku põhivara	805 101	805 101	
Kokku varad	833 299	834 706	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	767 767	763 155	4
Võlad ja ettemaksed	266	1 200	5
Kokku lühiajalised kohustused	768 033	764 355	
Kokku kohustused	768 033	764 355	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 351	15 613	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 085	10 738	
Kokku omakapital	65 266	70 351	
Kokku kohustused ja omakapital	833 299	834 706	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	0	9 226
Muud äritulud	0	127 653
Mitmesugused tegevuskulud	-6 360	-103 017
Ärikasum (-kahjum)	-6 360	33 862
Finantstulud ja -kulud	1 275	-23 124
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 085	10 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 085	10 738



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

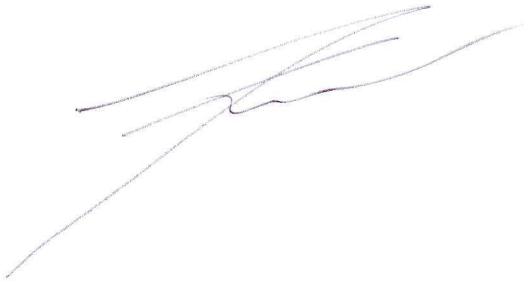
	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 360	33 862
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 660	-23 860
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-934	1 200
Kokku rahavood äritegevusest	-4 634	11 202
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 612	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-11 166
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 612	-11 166
Kokku rahavood	-22	36
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22	36
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14	36



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		19 613	59 613
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			10 738	10 738
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2009	40 000	4 000	26 351	70 351
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-5 085	-5 085
31.12.2010	40 000	4 000	21 266	65 266



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Ühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse seda edasi soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

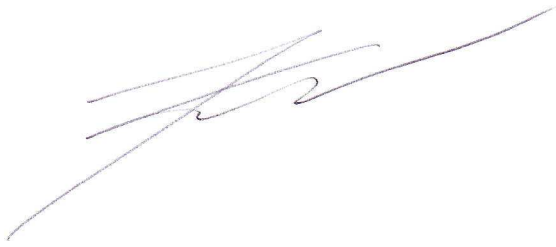
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	2 660
Muud nõuded	28 184	27 409
Laenuõuded	25 500	25 500
Intressinõuded	2 684	1 909
Kokku Nõuded ja ettemaksed	28 184	30 069

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	805 101	805 101
Jääkmaksumus	805 101	805 101
31.12.2009		
Jääkmaksumus	805 101	805 101
31.12.2010		
Soetusmaksumus	805 101	805 101
Jääkmaksumus	805 101	805 101



Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku antud laen	767 767	767 767		
Lühiajalised laenud kokku	767 767	767 767		
Laenukohustused kokku	767 767	767 767		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku antud laen	763 155	763 155		
Lühiajalised laenud kokku	763 155	763 155		
Laenukohustused kokku	763 155	763 155		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	0	1 200
Maksuvõlad	266	0
Kokku võlad ja ettemaksed	266	1 200

Aruande elektroonilised kinnitused

BALTICUM TRADE OÜ (registrikood: 11444734) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aivar Tarro	Sisestaja	14.07.2011
Resolutsioon:	Esitan 2010. majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 085
Kokku	21 266
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 266
Kokku	21 266
Ettepanek on kasumit mitte jaotada.	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SIA Korall K		Ropazu 122/3, 40 Riia, Läti	20000 EEK
Anna Karkatšova	48504010236	Linnamäe tee 2-22, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6859776
E-posti aadress	info@tianig.com