

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts SUNTEE**registrikood: 10477453**

tänava/talu nimi, SELJA 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 13521

maakond: Harju maakond

telefon: +3725072121

faks:

e-posti aadress: aganetski@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

AS Suntee 2010 aastal majandustegevust ei toimunud.

Ettevõtte tegevust korraldab juhatuse liige, kes on ka ainuomanik. Põhitegevus oli kinnisvara haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	166	412	
Nõuded ja ettemaksed	10 905	16 792	2
Kokku käibevara	11 071	17 204	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	15 000	15 000	
Materiaalne põhivara	2 460 000	2 700 000	3
Kokku põhivara	2 475 000	2 715 000	
Kokku varad	2 486 071	2 732 204	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	73 809	47 313	4
Kokku lühiajalised kohustused	73 809	47 313	
Kokku kohustused	73 809	47 313	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	400 000	400 000	
Kohustuslik reservkapital	33 590	33 590	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 251 301	2 514 228	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-272 629	-262 927	
Kokku omakapital	2 412 262	2 684 891	
Kokku kohustused ja omakapital	2 486 071	2 732 204	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Muud äritulud	0	400 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 123	-16 191
Mitmesugused tegevuskulud	-4 506	-6 590
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-240 000	-240 000
Muud ärikulud		-400 688
Ärikasum (-kahjum)	-272 629	-262 969
Finantstulud ja -kulud		42
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-272 629	-262 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-272 629	-262 927

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Muud äritegevuse tulude laekumised		500
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 922	-25 013
Laekunud intressid		42
Makstud ettevõtte tulumaks		-1 795
Kokku rahavood äritegevusest	-23 922	-26 266
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	23 676	25 020
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	23 676	25 020
Kokku rahavood	-246	-1 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	412	1 658
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-246	-1 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	166	412

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	400 000	33 590	2 514 228	2 947 818
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-262 927	-262 927
31.12.2009	400 000	33 590	2 251 301	2 684 891
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-272 629	-272 629
31.12.2010	400 000	33 590	1 978 672	2 412 262

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Suntee raamatupidamisaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhiohused on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Ettevõtte on vabastatud kontserni majandusaasta aruande koostamisest, kuna majandusaasta aruande koostab ettevõtte Eestis.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Raha

Raha on arvel pangas eesti kroonides.
Äritegevuse rahavood on koostatud otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluuta tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakurdid. Kursimuutustest tekkinud kasumid-kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.
Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.
Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hoone	25

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse par, 50 alusel maksustatakse alates 2003 aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendi saajast. 2010 aasta maksumäär on 21/79 väljamakstud dividendi summalt.
Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena välja maksmisel. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide välja kuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.
Ettevõtja jaotamat kasum seisuga 31. detsember 2010 aasta moodustas 1 978 672 krooni.
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi välja maksmisel dividendidena oleks 525 976 krooni.

Seotud osapooled

AS Suntee seotud osapooliks on eraomanikust aktsionär.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määrav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 905	7 024
Ettemaksed		9 768
Kokku Nõuded ja ettemaksed	10 905	16 792

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008				
Soetusmaksumus	3 000 000			3 000 000
Akumuleeritud kulum	-60 000			-60 000
Jääkmaksumus	2 940 000	0	0	2 940 000
Amortisatsioonikulu	-240 000			-240 000
31.12.2009				
Soetusmaksumus	3 000 000			3 000 000
Akumuleeritud kulum	-300 000			-300 000
Jääkmaksumus	2 700 000	0	0	2 700 000
Amortisatsioonikulu	-240 000			-240 000
31.12.2010				
Soetusmaksumus	3 000 000			3 000 000
Akumuleeritud kulum	-540 000			-540 000
Jääkmaksumus	2 460 000			2 460 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	14 231	15 373
Muud võlad	59 578	31 940
Kokku võlad ja ettemaksed	73 809	47 313

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

AS Suntee 2010 aastal ei olnud töötajaid ja töötasu ei ole makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	59 578	31 940

AS Suntee ei teinud osapooltega tehinguid ega maksnud seotud osapooltele töötasu ning muid makseid. Ettevõtte ei ole lepinguid juhatuse liikmega, mille alusel tekiks kohustus maksta lahkumishüvitisi.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts SUNTEE (registrikood: 10477453) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR GANETSKI	Juhatuse liige	04.07.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts SUNTEE aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts SUNTEE raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts SUNTEE finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S.Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Tallinn, Väike-Ameerika 8-216

04.07.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts SUNTEE (registrikood: 10477453) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	04.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 251 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-272 629
Kokku	1 978 672

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6605357
Mobiiltelefon	+372 5072121
E-posti aadress	aganetski@hotmail.ee