

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing KRAFT ARENDUSE

registrikood: 10890437

tänavanimi, maja number: Mesika tee 43

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12014

telefon: +372 6681521

faks: +372 6681520

e-posti aadress: arenduse@kraft.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Tulumaks	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Kraft Arenduse OÜ alustas oma tegevust 2002. aastal.

Ettevõtte tegevusalaks on kinnisvara arendustegevus.

2010.a. ettevõttel majandustegevus puudus.

Tingituna ebaõnnestunud majandustehingust võeti omaniku poolt 2010. aastal vastu otsus loobuda eelnevate aastate väljamaksmata dividendidest.

Palgalisi töötajaid antud majandusaastal ei olnud. Seega palgafond puudus.

Samuti ei makstud tasu juhatuse liikmele.

Uurimis- ja arendustegevuseks rahalisi vahendeid ei eraldatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	80 878	88 758	
Nõuded ja ettemaksed	728	1 991 091	2,3,4
Varud	600 000	1 200 000	5
Kokku käibevara	681 606	3 279 849	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	800 000	800 000	6
Kokku põhivara	800 000	800 000	
Kokku varad	1 481 606	4 079 849	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	19 500	0	7,10
Võlad ja ettemaksed	7 985	2 007 687	7
Kokku lühiajalised kohustused	27 485	2 007 687	
Kokku kohustused	27 485	2 007 687	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	390 000	390 000	
Kohustuslik reservkapital	39 000	39 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 111 516	1 698 304	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 086 395	-55 142	
Kokku omakapital	1 454 121	2 072 162	
Kokku kohustused ja omakapital	1 481 606	4 079 849	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-27 877	-33 513	8
Muud ärikulud	-2 590 000	-50 000	2,4,6
Ärikasum (-kahjum)	-2 617 877	-83 513	
Finantstulud ja -kulud	-164	28 371	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 618 041	-55 142	
Tulumaks	531 646	0	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 086 395	-55 142	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 617 877	-83 513	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	1 990 000	50 000	2,4,6
Kokku korrigeerimised	1 990 000	50 000	
Varude muutus	600 000	-1 200 000	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	421	5 685	7
Kokku rahavood äritegevusest	-27 456	-1 227 828	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-61 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	461 000	
Laekunud intressid	353	28 131	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	353	428 131	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	428 500	135 000	10
Saadud laenude tagasimaksed	-409 000	-135 000	10
Makstud intressid	-277	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	19 223	0	
Kokku rahavood	-7 880	-799 697	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	88 758	888 455	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 880	-799 697	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 878	88 758	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	390 000	39 000	1 698 304	2 127 304
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-55 142	-55 142
31.12.2009	390 000	39 000	1 643 162	2 072 162
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 086 395	-2 086 395
Muud muutused omakapitalis			1 468 354	1 468 354
31.12.2010	390 000	39 000	1 025 121	1 454 121

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kraft Arenduse 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Vastavalt konsolideerimisgrupi arvestusmeetoditele kasutatud kasumiaruande skeem 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Kogu käive on toimunud Eestis.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat raha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Vastavalt konsolideerimisgrupi arvestusmeetoditele on kinnisvara investeeringud alates 01.01.2006 arvestatud õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglasest väärtusest", kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Kraft Arenduse OÜ on 100% Total Inkasso OÜ tütarettevõtte;

Kraft Majad OÜ ja Kraft Mööbel OÜ on Total Inkasso OÜ tütarettevõtted;

Juhatuse liikmed, tegevjuhtkond;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu

on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.
Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt .

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele

Lisainformatsioon

Omakapitali aruandes real muud muutused omakapitalis on kajastatud loobutud eelnavate aastate väljamaksmata dividendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	728	728	2,3
Muud nõuded	0	1 990 342	4
Laenunõuded			
Intressinõuded			
Kokku Nõuded ja ettemaksed	728	1 991 070	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad			0
Ettemaksukonto jääk	728	728	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	728	728	

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 000 000	1 000 000		
Intressinõuded	990 342	990 342		
Kokku muud nõuded	1 990 342	1 990 342		

Antud laen tunnistatud 2010.a. ebatõenäoliselt laekuvaks, kuna antud laenu tagasimaksmise tõenäosus on väiksem kui 50%

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Lõpetamata toodang	600 000	1 200 000
Kokku varud	600 000	1 200 000

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
01.01.2009		850 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-50 000
31.12.2009		800 000
31.12.2010		800 000
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-27 734	-25 640

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	7 985	7 564
Maksu viitvõlad	0	531 646
Dividendivõlad	0	1 468 354
Intressivõlad	0	102
Kokku võlad ja ettemaksed	7 985	2 007 666

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	1 240
Notaritasud	0	4 860
Muud kulud	-27 734	25 640
Muud teenused	-143	1 773
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-27 877	33 513

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

2009.a. ja 2010.a. Kraft Arenduse OÜ-l ei olnud töötajaid.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	11	28 473
Intressitulu hoiustelt	11	0
Intressikulud	-175	-102
Intressikulu laenudelt	-175	-102
Kokku finantstulud ja -kulud	-164	28 371

Lisa 11 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	1 435 897	564 103
Kokku			1 435 897	564 103

Vastavalt otsusele 2010.a. on loobunud eelnavate aastate väljamaksmata dividendidest.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Total Inkasso OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Total Inkasso OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	19 500	342	102

2010.a. saadud teiselt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtelt laenu summas 421 000 krooni ning tagasi makstud 409 000 krooni. Laenuintress 175 krooni.

Tasumata laenu saldo 12 000 krooni.

Emaettevõtte omaniku antud laen 7500 krooni ning saldo 7500 krooni.

2009.a. ostis Kraft Arenduse OÜ emaettevõtelt summas 1 200 000 krooni varusid.

(lisa 5)

2009.a. antud teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttele laenu summas 61 000 krooni ning antud laen tagastati.

Laenuintress 342 krooni.

Karft Arenduse OÜ sai laenu samasse konsolideerimisgruppi kuuluvalt ettevõtelt summas 135 000 krooni ning antud laen tagastati. Laenuintress 102 krooni.

Kraft Arenduse OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing KRAFT ARENDUSE (registrikood: 10890437) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADAS RADVILAVICIUS	Juhatuse liige	15.08.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 111 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 086 395
Kokku	1 025 121
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 025 121
Kokku	1 025 121
Kraft Arenduse OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2010.a. kahjum summas 2 086 395 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumist. 2010. aastal vastu võetud otsusega loobuti eelnevate aastate väljamaksmata dividendidest.	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TOTAL INKASSO OÜ	10554260	Mesika tee 43, Tallinn, Harju maakond, Eesti	390000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6681521
Faks	+372 6681520
E-posti aadress	arenduse@kraft.ee