

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärimimi: Metrex Invest OÜ

registrikood: 11803665

tänava/talu nimi, Ehitaja 5-13
maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

maakond: Valga maakond

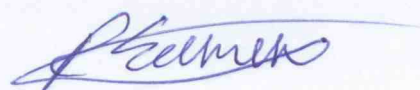
postsihtnumber: 68607

telefon: +358 449298811

e-posti aadress: reimo.seemen@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Metrex Invest OÜ tegeleb ehitusteenuse pakkumisega.

2010 a müügitulu oli 1,5 milj krooni.

2010 aastal töötas ettevõttes 2 inimest ja neile maksti töötasu koos sotsiaalmaksudega 500 tuhat krooni, sellest tegevjuhi töötasu sotsiaalmaksudega oli 250 tuh krooni
Juhatusel liikmetasu 2010 aastal ei makstud.

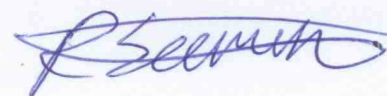


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

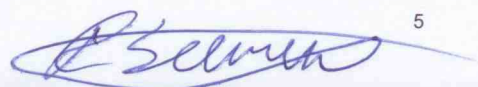
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	303 468	40 000	
Nõuded ja ettemaksed	106 969	0	
Kokku käibevara	410 437	40 000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	128 143	0	3
Kokku põhivara	128 143	0	
Kokku varad	538 580	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	84 603	6 033	4
Kokku pikaajalised kohustused	84 603	6 033	
Kokku kohustused	84 603	6 033	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 033	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	420 010	-6 033	
Kokku omakapital	453 977	33 967	
Kokku kohustused ja omakapital	538 580	40 000	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	10.12.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	1 506 278	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-571 647	-6 033	
Tööjõukulud	-499 996	0	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 865	0	
Muud ärikulud	-2 191	0	
Ärikasum (-kahjum)	420 579	-6 033	
Finantstulud ja -kulud	-569	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	420 010	-6 033	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	420 010	-6 033	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	10.12.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	420 579	-6 033	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 865	0	
Kokku korrigeerimised	11 865	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-106 969	6 033	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	78 570	0	
Kokku rahavood äritegevusest	404 045	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-140 008	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-140 008	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	40 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	40 000	
Kokku rahavood	264 037	40 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	264 037	40 000	
Valuutakursside muutuste mõju	-569	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	303 468	40 000	



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
10.12.2009	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-6 033	-6 033
31.12.2009	40 000	-6 033	33 967
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		420 010	420 010
31.12.2010	40 000	413 977	453 977



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metrex Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasumiaruanne on esitatud skeem 1 alusel. Raamatupidamiseaastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5 000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

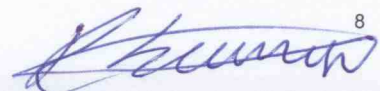
Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid	3
Autod ja muud transpordivahendid	3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi



finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	244	
Üksikisiku tulumaks		9 558
Sotsiaalmaks		18 522
Kohustuslik kogumispension		46
Töötuskindlustusmaksed		2 358
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	244	30 484

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	0			
Ostud ja parendused	132 200	7 808	140 008	140 008
Amortisatsioonikulu	-9 915	-1 950	-11 865	-11 865
31.12.2010				
Jääkmaksumus	122 285	5 858	128 143	128 143



Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 111
Võlad töövõtjatele	53 008
Maksuvõlad	30 484
Kokku võlad ja ettemaksed	84 603

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010
Palgakulu	372 605
Sotsiaalmaksud	127 391
Kokku tööjõukulud	499 996
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2010
Arvestatud tasu	186 592

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- osaühingu tegevdirektor,
- juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele,
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande allkirjad

Metrex Invest OÜ (registrikood: 11803665) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Reimo Seemen

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

30.06.11



Aruande elektroonilised kinnitused

Metrex Invest OÜ (registrikood: 11803665) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maire Napritson	Sisestaja	17.08.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	420 010
Kokku	413 977

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	420 010
Kokku	413 977

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1506278	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reimo Seemen	38602215737	Ehitaja 5-13, Tõrva linn, Valga maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 449298811
E-posti aadress	reimo.seemen@mail.ee