

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2010a

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2010a

Ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ SEPMAR

Registrikood: 11236929

Tänav/talu nimi: Ahtme mnt.

Maja ja korteri number: 114

Küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve

Vald:

Postisihthnumber: 31027

Maakond: Ida-Virumaa

Telefon: 33 58844, mob.55919276

Faks: 3358844

e-posti aadress: info@sepmar.ee

veebilehe aadress: www.sepmar.ee

Juhatuse liige:



Alar Seppern

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Osanike Nimekiri.....	5
Bilanss.....	6-7
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11-12
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	13
Lisa 1. Raha.....	14
Lisa 2. Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 3. Maksuvõlad.....	15
Lisa 4. Omakapital.....	15
Lisa 5. Müügitulu.....	15
Lisa 6. kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus.....	16
Lisa 7. Kasumi jaotamine.....	16
 Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2010.a majandusaasta aruandele.....	 17

TEGEVUSARUANNE

OÜ SEPMAR peamiseks tegevusalaks on ehitus- ja remonditööd. Ettevõtte turustab oma toodangut Eestis.

2010 aastal jätkus OÜ SEPMAR äritegevuse mahtude stabiilne kasv.

2010 aastal firma tehtud tööd:

1. KÜ Vahe 2, Jõhvi , maja katuse renoveerimine
2. KÜ Jaama 29, Jõhvi, hoone katuse renoveerimine
3. KÜ Tammiku Allee 3a, katuse parandustööd, sarikakonstruktsiooni taastamine ja katuse paigaldus
4. Uusküla 43, hoone valis-kandekonstruktsioonide ja siseviimistluse ehitamine
5. Toila Gümnaasiumi rekonstrueerimine
6. Kiviõli, maja fassaaditööd
7. AS Kohtla-Järve Soojus ehitustööd

OÜ Sepmar keskmine töötajate arv majandusaastal oli 7 inimest ja töötajate tasu üldsumma 211 600 krooni

Kahjum: 549 185 krooni

Juhatusel liige:  Alar Seppern

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1-10 toodud OÜ SEPMAR 2010a. Raamatupidamise aastaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et

Raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,

Raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ SEPMAR finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

OÜ SEPMAR on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige:  Alar Seppern

OSANIKE NIMEKIRI

NIMIÄÄRTUS	isikukood	elukoht	osa
Alar Seppern	38601172243	Ahtme mnt 114, Kohtla-Järve 31027 Ida-Viru Maakond	40000

Juhatase liige:  Alar Seppern

BILANSS

(eesti kroonides)

AKTIVA (VARAD)

Käibevara

Raha ja pangakontod

518767 767223 502991

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

98119 154016 158753

Ettemaksed teenuste eest

Kokku

Varud

Tooraine ja materjal

Müügiks ostetud kaubad

Ettemaksed varude eest

12900

Kokku

Käibevara kokku

629786 921239 661744

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud

Materjaalne põhivara

533818 667273 834091

Põhivara kokku

533818 667 273 834091

AKTIVA(VARAD) KOKKU

1163604 1588512 1495835

Juhatuse liige:  Alar Seppern

PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

31.12.2010 31.12.2009 31.12.2008

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Võlakohustused

Lühiajalised laenud

Pikaajaliste kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil

Pikaajaliste investeerimislaenu tagasimaksed järgmisel perioodil

Kokku

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

244087 76205 33330

Võlad töövõtjatele

45811 21384 17300

Maksuvõlad

22418 9652

Muud võlad

Saadud ettemaksed

Kokku

Lühiajalised kohustused kokku

289898 120007 60282

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused

Kapitalirendi kohustused

Pikaajalised laenud

Kasutusrent

119703 125317 122157

Kokku

Pikaajalised kohustused kokku

KOHUSTUSED KOKKU

409601 245324 182439

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses

40000 40000 40000

Kohustuslik reservkapital

Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)

1303188 1273396 720957

Aruandeaasta kasum(kahjum)

-549185 29792 552439

Omakapital kokku

754003 1343188 1313396

PASSIVA(KOHUSTUSED)KOKKU

1163604 1588512 1495835

Juhatuse liige:  Alar Seppern

KASUMIARUANNE

(eesti kroonid/

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Müügitulu	3403208	2639713	5210260
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu LISA 1	- 3623935	-2244115	-3780919
Brutokasum	-220727	+395598	+ 1429341
Turustuskulud	-250343	-198988	-503258
Üldhalduskulud			
Muud äritulud			
Muud ärikulud (kahjum automüügist)			-250112
Amortisats.20%	- 78115	- 166818	-110159
Ärikasum /kahjum /	- 549185	29792	565812
Finantstulud ja- kulud			
a)intressikulud			-13373
b)kasum (kahjum) valuutakursi muutustest			
c)muud finantstulud ja- kulud			
Kokku finantstulud ja- kulud			-13373
Kasum(kahjum)enne maksustamist	-549185	29792	552439
Tulumaks			
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	-549185	29792	552439

Juhatus liige:  Alar Seppern

LISA 1

31.12.2010 31.12.2009 31.12.2008

MÜÜDUD TOODANGU (kaupade,teenuste) kulu	-3623935	- 2244115	-3780919
s.h.materiali kulud	-3290175	-2139501	-3481784
rendi kulud	- 98 550		- 39265
transpordi kulud	- 51507	- 27915	-78700
telekoomunikats.kulud	- 37958	- 40010	-52650
reklaami kulud	- 10 274	- 12375	-59715
remondi kulud	- 42848	-14935	-43155
muud kulud	- 21636	- 9375	-25650

Juhatuses liige:

 Alar Seppern

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
1. Puhaskasum		+ 29792	+552439
2. Käibevara/v.a Raha/ jääkide muutus			
a.Aktsiad ja muud väärtpaberid	+754003	+1313396	+760957
b. varud	- 98119	-154016	- 158753
3. Lühiajaliste kohustuse jääkide muutus			
a.Võlad hankijatele	+409601	+ 222906	+172787
b. maksuvõlad	-12900	+ 22418	+9652
c. viitvõlad		0	
Kokku rahavood äritegevusest	1052585	1434496	1337082

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara soetus	-533818	- 667273	- 834091
Kokku rahavara investeerimistegevusest	-533818	- 667273	- 834091

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud

Kokku rahavood finantseerimistegevusest

Rahavood kokku	+518767	+ 767223	+ 502991
-----------------------	----------------	-----------------	-----------------

Juhatuse liige:  Alar Seppern

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			kokku
	osakapital	Jaotamata kasum		
SALDO 31.12.2007	40000	720957		760957
Aruandeaasta puhaskasum		552439		
SALDO 31.12.2008	40000	1273396	0	1313396
Aruandeaasta puhaskasum				
SALDO 31.12.2009		29792		
Aruandeaasta Puhaskasum/kahjum/				
SALDO 31.12.2010	40000	-549185		794003

Juhatuseliige:



Alar Seppern

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ SEPMAR 2010a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugeneb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ SEPMAR EST on koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivaalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalosi pangadeposiite.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksus on alates 5000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle öhe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortuseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised	5-10%
Masinad ja seadmed	20-25%
Muu põhivara	20-40%

Juhatusel liige:



Alar Seppern

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jäälmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikust kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetevale väärtusele. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Juhatusel liige:



Alar Seppern

Lisa 1. Raha

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	370037	270776	85500
Pangakontod	148730	496447	417491
Raha kokku	518767	767223	502991

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
2008a. Muudatused			
Ostud	25909	0	
Amortisatsioonikulu			0
Saldo 31.12.2008	834091		834091
Saldo 31.12.2009	667273		667273
Saldo 31.12.2010			533818

Juhatusel liige  Alar Seppern

Lisa 3. Maksuvõlad

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Käibemaks		10463	
Sotsiaalmaks		8185	9511
Üksikisiku tulumaks		3423	
Kohustusliku kogumispensioni makse		347	
Töötuskindlustusmakse			
Kokku	0	22418	9652

Lisa 4. omakapital

	2010a	2009a	2008a
Osakapital	40000	40000	40000

Lisa 5. Müügitulu

	2010a	2009a	2008a
Ettevõtte müügitulu	3403208	2639713	5210260
Eesti - kokku	3403208	2639713	5210260
41201 ELAMUTE JA MITTEELUHOONETE EHITUS	3082697	2124772	2746738
43311 KROHVIMINE			869435
43911 KATUSETÖÖD	320511	514941	1594087

Juhatuse liige:

 Alar Seppern

Lisa 6. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus

	2010a	2009a	2008a
Müüdnud toodangu (kaupade ja teenuste) kulu			
Tooraine ja materjal	3623935	2244115	3780919
Kulum			0
Muud kulud			
Kokku:	3623935	244115	3780919

Turustuskulud

Tööjõukulu	211600	142382	372783
Sotsialmaksed	35354	55139	127865
Töötuaakinde	3389	1467	2610
Kokku:	250343	198988	503258

Lisa 7. Kasumi jaotamine

Juhatus kinnitab kasumi summas 754003 EEK (sisaldab ka eelmiste aastate jagamatta kasumit), kus 2010 majandusaasta kahjum osa 549185 EEK ja kinnitab otsuse kasumi investeerimiseks ehitusmaterjalide ostu.

Juhatus liige:  Alar Seppern

Juhatuse ja nõukogu allkirjad

2010.a majandusaasta aruandele

..... 2011a

Juhatuse liige:



Alar Seppern

Aruande elektrooniline edastamine

Osaühing SEPMAR (registrikood: 11236929) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Andrei Lössenko	Notar	05.07.2011