

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Hõbepisar

registrikood: 10945813

tänavatalu nimi, Ringtee 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51013

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Oü Hõbepisara põhitegevuseks on kinnisvara omamine, arendamine ja üürimine. Aruandeaastal üüritulude osakaal kahaneb seoses nõudluse vähesusega. Samuti on tulude vähendajaks üürihindade madalseis. Järgneval, 2011 aruandeaastal on plaanis suurendada investeeringuid kinnisvarasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	37 573	172 594
Nõuded ja ettemaksed	1 859 621	2 109 388
Kokku käibevara	1 897 194	2 281 982
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	502 811	281 659
Kinnisvarainvesteeringud	8 482 346	8 856 914
Kokku põhivara	8 985 157	9 138 573
Kokku varad	10 882 351	11 420 555
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	60 742	45 392
Kokku lühiajalised kohustused	60 742	45 392
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 197 963	7 519 334
Kokku pikaajalised kohustused	6 197 963	7 519 334
Kokku kohustused	6 258 705	7 564 726
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	12 000	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 803 828	2 911 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	767 818	892 419
Kokku omakapital	4 623 646	3 855 829
Kokku kohustused ja omakapital	10 882 351	11 420 555

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	1 499 532	2 284 214
Muud äritulud	255	20 791
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-310 600	-966 971
Mitmesugused tegevuskulud	-14 446	-19 410
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-374 569	-374 569
Muud ärikulud	-6 456	
Ärikasum (-kahjum)	793 716	944 055
Finantstulud ja -kulud	-25 898	-51 636
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	767 818	892 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	767 818	892 419

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 537 031	2 511 390
Muud äritegevuse tulude laekumised	255	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-314 806	-995 882
Muud rahavood äritegevusest	18 195	-54 544
Kokku rahavood äritegevusest	1 240 675	1 460 964
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	192 688	21 909
Laekunud intressid	131 616	141 927
Kokku rahavood investeerimistegevusest	324 304	163 836
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 321 371	-532 781
Makstud intressid	-378 629	-1 039 870
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 700 000	-1 572 651
Kokku rahavood	-135 021	52 149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	172 594	120 445
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-135 021	52 149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 573	172 594

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	12 000	2 911 410	2 963 410
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	892 419			892 419
Muud muutused omakapitalis	-892 419		892 419	
31.12.2009	40 000	12 000	3 803 829	3 855 829
Vigade parandamise mõju			-1	-1
Korrigeeritud saldo			3 803 828	3 803 828
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	767 818			767 818
Muud muutused omakapitalis	-767 818		767 818	
31.12.2010	40 000	12 000	4 571 646	4 623 646

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hõbepisar.

Periood 01.01.2010-31.12.2010

Aruanne on koostatud Eesti kroonides 1 krooni täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandluse esitusviis on põhimõtteliselt samaks jäänud võrreldes eelmistes aastaaruannetes esitatuga. Muudatused on erinevate summade grupeerimised seoses üleminekuga E-aruandlusele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	25 aastat

Finantskohustused

Vajalikud finantsid on lenatud emaeetevõtetelt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Ühingul ei ole palgalisi töötajaid. Vajalikud teenused ostetakse teistelt äriühingutelt.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	1 770 403		1 963 091	
Sidusettevõtjad		6 197 963		7 519 334

	2010
	Müügid
Sidusettevõtjad	288 000

Kõrgemale juhtkonnale pole töötasusid ega mingeid hüvitusi makstud

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Hõbepisar (registrikood: 10945813) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TILGAR	Juhatuse liige	14.06.2011
JÜRI MALINEN	Juhatuse liige	04.07.2011
Resolutsioon:	ettevõtte on jätkusuutlik ja jätkab tegutsemist	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 803 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	767 818
Kokku	4 571 646
kasumit ei jaotata ja dividende sel majandusaastal ei eraldada	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1499532	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing MT Ettevõtmised	10915443	Kuslapuu 18, Soinaste küla, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Osaühing Malinen Grupp	10942430	Heina 5, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303788
E-posti aadress	margus@stroman.ee