

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2010

aruandeaasta lõpp: 31.08.2011

ärinimi: Kasutusluba OÜ

registrikood: 11698162

tänava/talu nimi, Estonia pst 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10143

telefon: +372 54535353

e-posti aadress: info@kasutusluba.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Bilanss	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Vastavalt eelmisel majandusaastal püstitatud eesmärkidele alustada majandusaastal 2010/2011 majandustegevust, võime käesoleva majandusaasta aastaaruande koostamisel tõdeda, et oleme suutnud kogu planeeritud tegevused ellu rakendada. Möödunud majandusaastal sõlmiti üks korteriühistu haldusteenuse osutamise töövõtuleping tähtajaga 1 aasta koos võimalusega lepingut pikendada ühe aasta võrra. Sõlmitud töövõtulepingu alusel on haldusteenuse objektiks Tallinnas asuv 75 korteriga korterelamu. Hoonete kasutuslubade menetlemisega seotud teenuseid 2010/2011 majandusaastal ei pakutud. OÜ Kasutusluba ei kasutanud tööjõudu ega maksnud juhatuse liikmetele tasusid.

Majandusaastal 2011/2012 jätkame haldusteenuse pakkumist eelmisel majandusaastal sõlmitud töövõtulepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2010 - 31.08.2011	01.09.2009 - 31.08.2010
Müügitulu	11 432	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-167	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 034	0
Ärikasum (kahjum)	10 231	0
Finantstulud ja -kulud	22	49
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 253	49
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 253	49

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.09.2010 - 31.08.2011	01.09.2009 - 31.08.2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 231	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-950	0
Kokku rahavood äritegevusest	9 281	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	22	49
Kokku rahavood investeerimistegevusest	22	49
Kokku rahavood	9 303	49
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 605	2 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 303	49
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 908	2 605

Bilanss

(eurodes)

	31.08.2011	31.08.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	11 908	2 605
Nõuded ja ettemaksed	950	0
Kokku käibevara	12 858	2 605
Kokku varad	12 858	2 605
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 253	49
Kokku omakapital	12 858	2 605
Kokku kohustused ja omakapital	12 858	2 605

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.08.2009	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		49	49
31.08.2010	2 556	49	2 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)		10 253	10 253
31.08.2011	2 556	10 302	12 858

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kasutusluba majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Maksustamine

Tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on 2739 eurot.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Kasutusluba ei omanud aruandeaastal töötajaid, mistõttu tööjõukulud puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.08.2010	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

OÜ Kasutusluba ei ole aruandeaastal tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedastele pereliikmetele ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Kasutusluba OÜ (registrikood: 11698162) 01.09.2010 - 31.08.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER REINBERK	Juhatuse liige	24.01.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.08.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 253
Kokku	10 302
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
-	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.08.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 253
Kokku	10 302

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	11432	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainer Reinberk	37610030234		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 54535353
E-posti aadress	info@kasutusluba.ee