

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Lihula Ristiku 13

registrikood: 80135197

tänava/talu nimi, Ristiku 13-9

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Lihula vallasisene linn

vald:

postisihthumber: 90302

maakond: Lääne maakond

telefon: 516 9505

faks:

e-posti aadress: aare1000@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Aastaruande 2010 kinnitamine	10

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Lihula Ristiku 13 tegevuse eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine, täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatuse töötasu 2010 aastal oli 6 000.- krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Lihula Ristiku 13 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aruannete koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruanded koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aruanded kajastavad õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Lihula Ristiku 13 finantsseisundit ja majandustulemust;
3. Korteriühistu Lihula Ristiku 13 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige AARE LAUREN

Juhatuse liige MARGUS KÄLLE

Juhatuse liige GALINA TÜKK

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	19 549	30 812
Nõuded ja ettemaksed	74 174	52 087
Kokku käibevara	93 723	82 899
Kokku varad	93 723	82 899
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	26 408	23 567
Võlad ja ettemaksed	70 208	68 416
Kokku lühiajalised kohustused	96 616	91 983
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	48 795	76 789
Kokku pikaajalised kohustused	48 795	76 789
Kokku kohustused	145 411	168 772
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-85 873	-94 170
Aruandeaasta tulem	34 185	8 297
Kokku netovara	-51 688	-85 873
Kokku kohustused ja netovara	93 723	82 899

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	55 771	55 771
Muud tulud	96	9 037
Kokku tulud	55 867	64 808
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 384	-47 157
Tööjõukulud	-10 298	-9 354
Kokku kulud	-21 682	-56 511
Kokku põhitegevuse tulem	34 185	8 297
Aruandeaasta tulem	34 185	8 297

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	34 185	8 297
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 087	-12 749
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 792	24 435
Laekunud intressid	4	32
Makstud intressid	-3 884	-9 674
Muud rahavood põhitegevusest	3 881	5
Kokku rahavood põhitegevusest	13 891	10 346
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-25 154	-21 637
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 154	-21 637
Kokku rahavood	-11 263	-11 291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 812	42 103
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 263	-11 291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 549	30 812

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	-94 170	-94 170
Aruandeaasta tulem	8 297	8 297
31.12.2009	-85 873	-85 873
Aruandeaasta tulem	34 185	34 185
31.12.2010	-51 688	-51 688

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lihula Ristiku 13 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontot pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõudeid. Iga ostja laekumata arved hinnatakse eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	6 000	6 960
Sotsiaalmaksud	4 298	2 394
Kokku tööjõukulud	10 298	9 354

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	6 000	6 000

Lisa 4 Aastaruande 2010 kinnitamine

KÜ Lihula Ristiku 13 2010.a. majandusaasta aruande on kinnitanud liikmete üldkoosolek 14. juuni 2011 otsusega.

LIHULA, 14 JUUNI 2011

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Lihula Ristiku 13 (registrikood: 80135197) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE LAUREN	Juhatuse liige	27.06.2011
MARGUS KÄLLE	Juhatuse liige	01.07.2011
GALINA TÜKK	Juhatuse liige	02.10.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4778155
Mobiiltelefon	+372 5169505
E-posti aadress	aare1000@hotmail.com