

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Skinner Invest

registrikood: 11423531

tänavatalu nimi, Pikk 26-M3

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80010

telefon: +0044 1255861545

e-posti aadress: steve.fran.skinner@hotmail.co.uk

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Muud ärikulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

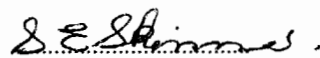
OÜ Skinner Invest asutati 04.12.2007. aastal. Põhitegevusaladeks on kinnisvara ost ja müük. EMTAK kood 68101 - enda kinnisvara ost ja müük

2008. a majandusaastal soetati finantsinvesteeringuna üks kahendik mõtteline osa kinnistust maksumusega 95 tuhat krooni.

Müügikäivet aruandeaastal ei olnud.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasu ei makstud.

2011. aasta eesmärkideks on jätkata kinnisvara ostu ja müüki. Plaanis on ka laenu tehingud väljaspool pangasüsteemi.



Stephen Edward Skinner

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 070	2 024	2
Nõuded ja ettemaksed	7	0	3
Kokku käibevara	1 077	2 024	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	95 000	95 000	4
Kokku põhivara	95 000	95 000	
Kokku varad	96 077	97 024	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	61 165	57 000	5, 9
Kokku lühiajalised kohustused	61 165	57 000	
Kokku kohustused	61 165	57 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Muud reservid	24	24	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 112	0	
Kokku omakapital	34 912	40 024	
Kokku kohustused ja omakapital	96 077	97 024	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-112	0	8
Muud ärikulud	-5 000	0	7
Ärikasum (-kahjum)	-5 112	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 112	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 112	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 112	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7	0	3
Kokku rahavood äritegevusest	-5 119	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Seadud laenud	4 165	0	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 165	0	
Kokku rahavood	-954	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 024	2 024	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-954	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 070	2 024	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000		24	40 024
Muutused reservides		24	-24	
31.12.2009	40 000	24	0	40 024
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-5 112	-5 112
31.12.2010	40 000	24	-5 112	34 912

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Skinner Invest 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Skinner Invest kasumiaruanne on koostatud raamatupidamisseaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides täisarvu täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leldmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevustega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil ning mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteering soetusmaksumuse meetodil, s.t. soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Laenukohustusi, mille tagastamistähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid, mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuis enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud kasumilt, vaid jaotatud kasumilt. Eestis maksustatakse äriühingu poolt jaotamata kasumist väljamakstud dividende tulumaksuga. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtetulumaksu kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes tulumaksukuluna.

OÜ Skinner Invest ei kasuta palgalist tööjõudu ega ei maksa juhatusetasusid ja setõttu ei oma tööjõumaksude kohustust.

OÜ Skinner Invest ei ole käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

OÜ Skinner Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke kui ettevõtet kontrollivat ja selle üle olulist mõju omavat isikut.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmiduse meetodist, st teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulude arvestuses on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 000	1 000
Arvelduskontod	70	1 024
Kokku raha	1 070	2 024

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettemaksukonto jääk	7		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	0	0	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
01.01.2009		
Soetusmaksumus	95 000	95 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	95 000	95 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	95 000	95 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	95 000	95 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	95 000	95 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	95 000	95 000

Lisa 5 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	61 165	61 165		
Lühiajalised laenud kokku	61 165	61 165		
Laenukohustused kokku	61 165	61 165		
31.12.2009				
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	57 000	57 000		
Lühiajalised laenud kokku	57 000	57 000		
Laenukohustused kokku	57 000	57 000		

Lühiajalise laenu tähtaega pikendati 12 kuu võrra

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		

Põhikirja kohaselt on Skinner Invest OÜ minimaalne osakapital 40000 krooni ja maskimaalne osakapital 160000 krooni.

Osade väikseim võimalik nimiväärtus on 100 krooni.

Lisa 7 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 000	0
Kokku muud ärikulud	5 000	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Riiklikud ja kohalikud maksud	107	0
Muud	5	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	112	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	61 165	57 000

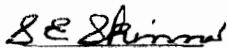
Juhatuse liikmele juhatusetasu ei ole arvestatud.

Juhatuse allkirjad Skinner Invest OÜ 2010.a majandusaasta aruandele.

Juhatus on 30.06.2011.a koostanud OÜ Skinner Invest tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Skinner Invest juhatus on esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhatuse liige.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Stephen Edward Skinner	juhatuse liige		<u>18.8.11</u>

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Skinner Invest (registrikood: 11423531) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiiu Jürgenson	Sisestaja	26.08.2011
Resolutsioon:	OÜ Skinner Invest 2010.a majandusaasta aruanne on Tiiu Jürgensoni sisestatud ja paberil allkirjastatud juhatuse liikme Stephen Edward skinneri poolt.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 112
Kokku	-5 112
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 112
Kokku	-5 112

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 112
Kokku	-5 112
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 112
Kokku	-5 112

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Stephen Edward Skinner	11.11.1958	Essex, Suurbritannia	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+0044 1255861545
E-posti aadress	steve.fran.skinner@hotmail.co.uk