

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Pärnake

registrikood: 80083106

tänava/talu nimi, Pärnade pst 4
maja ja korteri number:

vald: Paikuse vald

postisihthumber: 80046

maakond: Pärnu maakond

e-posti aadress: parnakeky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnake moodustati 1992.aastal.

Korteriühistu Pärnake tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2010.aasta suuremaks teistatud tööks oli ventilatsioonikorstnate ümberehitus maksumusega 33840 krooni.

Aruandeperioodil sai lahenduse ühistu poolt algatatud kohtuasi korteri 18 vastu. Kohtuotsus tehti korteriühistu kasuks ja hetkel tegeleb nimetatud võlanõudega kohtutäitur.

Aruandeperioodil korteriühistuspõhikohaga töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmele ei ole makstud tasusid ettevõtte juhtimise eest.

Jüri Mitrofanov

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	66 605	71 505	2
Nõuded ja ettemaksed	696 884	745 135	3
Kokku käibevara	763 489	816 640	
Kokku varad	763 489	816 640	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	51 477	49 190	5
Võlad ja ettemaksed	26 809	22 903	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	99 581	99 581	
Kokku lühiajalised kohustused	177 867	171 674	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	555 273	607 081	5
Kokku pikaajalised kohustused	555 273	607 081	
Kokku kohustused	733 140	778 755	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	18 000	18 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 885	12 142	
Aruandeaasta tulem	-7 536	7 743	
Kokku netovara	30 349	37 885	
Kokku kohustused ja netovara	763 489	816 640	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	309 070	379 567	8
Muud tulud	11 720	419	7
Kokku tulud	320 790	379 986	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-319 440	-345 463	9
Mitmesugused tegevuskulud	-9 134	-27 097	10
Muud kulud	0	-2	
Kokku kulud	-328 574	-372 562	
Kokku põhitegevuse tulem	-7 784	7 424	
Finantstulud ja -kulud	248	319	12
Aruandeaasta tulem	-7 536	7 743	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 784	7 424
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	48 251	591
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 906	3 027
Laekunud intressid	248	319
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-59 442
Kokku rahavood põhitegevusest	44 621	-48 081
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-49 521	-36 629
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-49 521	-36 629
Kokku rahavood	-4 900	-84 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 505	156 215
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 900	-84 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 605	71 505

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	18 000	12 142	30 142
Aruandeaasta tulem		7 743	7 743
31.12.2009	18 000	19 885	37 885
Aruandeaasta tulem		-7 536	-7 536
31.12.2010	18 000	12 349	30 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnake Korteriühistu on koostanud 2010.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulemi aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisainformatsioon

Alates 01.01.2011 on seoses Eesti üleminekuga Eesti krooni kasutamisel eurole ettevõtte raamatupidamisarvestuses kasutatavaks arvestusvaluutaks euro. 2011.aasta ja järgnevate aastate raamatupidamise aastaaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse eurodesse ametliku vahetuskursiga 1 EUR= 15,6466 EEK

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	66 605	71 505
Kokku raha	66 605	71 505

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Muud nõuded	553 229	622 547	4
Laenunõuded	553 229	622 547	
Nõuded kommunaalmaksete ja haldustasude eest	134 001	119 588	
Laekumata osakapital	3 000	3 000	
Laekumata intress ja riigilõiv	6 654	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	696 884	745 135	

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	553 229	51 477	274 167	227 585
Kokku muud nõuded	553 229	51 477	274 167	227 585

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	622 547	49 190	326 480	246 877
Kokku muud nõuded	622 547	49 190	326 480	246 877

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB leping 2006016982	606 750	51 477	274 167	281 106
Pikaajalised laenud kokku	606 750	51 477	274 167	281 106
Laenukohustused kokku	606 750	51 477	274 167	281 106

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB leping 2006016982	656 271	49 190	326 480	280 601
Pikaajalised laenud kokku	656 271	49 190	326 480	280 601
Laenukohustused kokku	656 271	49 190	326 480	280 601

2006.aastal võttis korteriühistu SEB Eesti Ühispankast laenu 814 603 krooni remonditööde finantseerimiseks. Laenu tagastamise tähtaeg on 15 aastat.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	26 809	22 903
Kokku võlad ja ettemaksed	26 809	22 903

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 219	419
Hüvitatud riigilõiv	7 500	0
Muud	1	0
Kokku muud tulud	11 720	419

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	33 022	37 363
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	65 143
Vahendatud kommunaalmaksed	210 886	195 694
Laenu-ja intressimaksed	65 162	81 367
Kokku liikmetelt saadud tasud	309 070	379 567

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	35 541	61 675
Mitmesugused bürookulud	8 640	8 640
Kindlustus	2 300	3 468
Prügivedu	11 781	18 489
Vesi ja kanalisatsioon	46 073	42 342
Elektrienergia	149 943	129 482
Laenumaksed	49 521	36 629
Intressimaksed	15 641	44 738
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	319 440	345 463

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	8 982	7 093
Koolituskulud	0	300
Muud remondi ja hoolduskulud	152	12 204
Muud	0	7 500
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 134	27 097

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil korteriühistus ei olnud lepingulisi töötajaid ja töötasusid ei makstud.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	248	319
Kokku finantstulud ja -kulud	248	319

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriühistu juhatuse liikmetega aruandeperioodil teostatud tehingud ei erine ühistu tavapärasest majandustegevusest. Juhatuse liikmetele ei ole makstud tasusid, samuti ei ole juhatuse liikmed saanud muid soodustusi korteriühistu tegevuse juhtimise eest.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Pärnake (registrikood: 80083106) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI MITROFANOV	Juhatuse liige	10.08.2011
IVAR VIITA	Juhatuse liige	13.08.2011
ITI SIPELGAS	Juhatuse liige	14.08.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44-53556
Telefon	+372 44-53285
Telefon	+372 44-53203
E-posti aadress	parnaakey@gmail.com