

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Dunit

registrikood: 80027869

tänavatalu nimi, Nide, 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Keila linn

vald:

postisihthumber: EE3053

maakond: Harju maakond

telefon: 5082974

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9



Tegevusaruanne

KU asutati 01.10.1995.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtetlike osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ liikmeteks on 15 korterimajnikku.

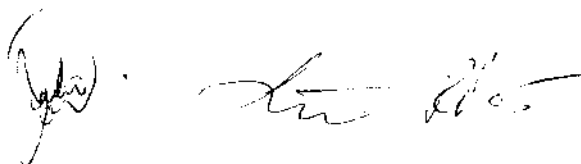
KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline.

Palgatisi töötajad ühistus ei ole, töötasu ei makstud

2010.a. majandustegevuse aastakava järgi koguti vahendeid elamu hooldamiseks, haldamiseks ja pangalaenu tasumiseks.

Elamu hooldusele kulutati 1178 krooni. Haldusele kulutati 19072 krooni. Maamaks ja kindlustus 5184 krooni. Pangalaenu põniosa tasuti 54241 krooni ja laenuintresse 7799 krooni.

Korteriühistu vahendusel toimub ka kommunaalmaksete tasumine. Kommunaalteenuseid vahendati 168436 krooni eest.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juratus on koostanud 2010. a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga, EV Hea Raamatupidamistava põhiohuded kehtestati EV Raamatupidamise Seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

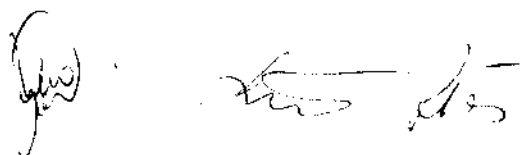
Majandusaasta algas 01. jaanuar 2010. a. ja lõppes 31. detsember 2010. a.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

2010. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulemiaruanne.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiseit, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes.

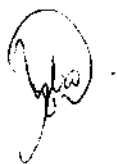
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korterühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

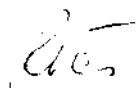


Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	73 529	44 060
Finantsinvesteeringud	43 506	54 241
Nõuded ja ettemaksed	58 107	54 204
Kokku käibevara	175 142	152 505
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	25 239	83 345
Kokku põhivara	25 239	83 345
Kokku varad	200 381	235 850
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	58 107	54 241
Võlad ja ettemaksed	25 688	22 318
Kokku lühiajalised kohustused	83 795	76 559
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	25 238	83 345
Kokku pikaajalised kohustused	25 238	83 345
Kokku kohustused	109 033	159 904
Netovara		
Osakapitali nimiväärtuses	15 000	15 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	60 946	92 207
Aruandeaasta tulem	15 402	-31 261
Kokku netovara	91 348	75 946
Kokku kohustused ja netovara	200 381	235 850

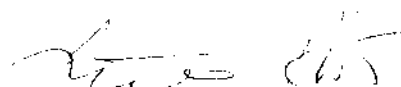




Tulemiaruanne

(kroonides)

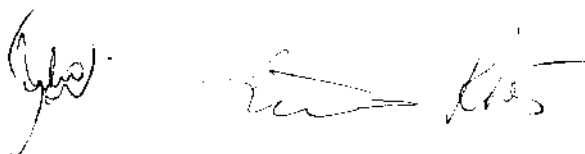
	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	103 197	103 197
Kokku tulud	103 197	103 197
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 814	-72 552
Kokku kulud	-25 814	-72 552
Kokku põhitegevuse tulem	77 383	30 645
Finantsitulud ja -kulud	-61 981	-61 906
Aruandeaasta tulem	15 402	-31 261



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

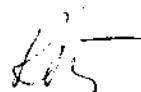
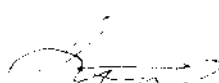
	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	77 383	30 645
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	64 938	42 559
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-50 872	-48 304
Kokku rahavood põhitegevusest	91 449	24 900
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-54 240	-50 633
Makstud intressid	-7 799	-11 407
Muud laekumised finantseerimistegevusest	59	134
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-61 980	-61 906
Kokku rahavood	29 469	-37 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 060	81 066
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 469	-37 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 529	44 060



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	15 000	92 207	107 207
Aruandeaasta tulem		-31 261	-31 261
31.12.2009	15 000	60 946	75 946
Aruandeaasta tulem		15 402	15 402
31.12.2010	15 000	76 348	91 348



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud 2010. a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise Seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid ja protokollilised otsused.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise Seaduse

§ 3 toodud mõistetest ja § 15 toodud põhimõtetest ja § 16 toodud alusprintsibist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

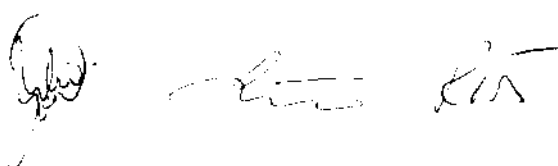
Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

KÜ ei ole tegev- ega kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi



Korteriühistu DUNIT majandusaasta aruanne 2010
Registrikood 80027869

Juhatuse liikmete allkirjad

RIHO JOHANSON


.....

MATI LAAGRIKÜLL


.....

RAHNE VÄLLI


.....

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Duniit (registrikood: 80027869) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Heidi Uuspõld	Sisestaja	10.08.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	heidiuspold@hotmail.ee
E-posti aadress	riho@acrotrans.ee