

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: SUURTÜKI KORTERIÜHISTU

registrikood: 80135174

tänavatalu nimi, Suurtüki 2/Lai 33
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 56455150

e-posti aadress: aimur@grenader.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Saadud ettemaksed	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Suurtüki Korterühistu tegevuse põhilisteks eesmärkideks on:												
Suurtüki 2/ Lai 33 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega												
ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi												
kasutamisega teenuste osutamine.												
Korterühistul on 12 liiget.												
Juhatusse kuulub 1 inimene.												
Korterühistul ei ole tegevdirektorit, neid ülesandeid täidab juhataja.												
Korterühistu ei tegelenud ettevõtlusega.												
Korterühistu majandustegevus lõppes positiivse tulemiga.												
Korterühistu tulu koosnes:				1	Mittesihotstarbelised tasud					75 334		
				2	Muud finantstulud (pangaintressid)						311	
				3	Sihotstarbelised tasud					208 040		
								KOKKU:		283 685		
Korterühistu kulud olid:				1	Mitmesugused tegevuskulud					26 856		
				2	Tööjõukulu					25 506		
				3	Suurte remontide kulud					208 040		
								KOKKU:		260 402		
Tulude kulude vahest koosnebki positiivne tulem:									23 283			
Korterühistus oli 1 töötaja.												
Korterühistus tööliste töötasu oli:.										19 400 kr		
Töötasud kokku olid:										19 400 kr		
Korterühistu juhatuse liikmele rahalist tasu ei makstud.												

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest											
ning kinnitab oma parimas teadmises, et:											
raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Raamatupidamise Seaduse											
§ 17 nimetatud Eesti hea raamatupidamistavaga;											
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit,											
rahavoogusid ja majandustegevuse tulemust;											
aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud,											
mis ilmnesid bilansikuupäeva 31.detsembri 2009.a. ja aastaaruande koostamiskuupäeva											
10. mai 2010.a. vahemikus;											
majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus											
võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangutest;											
juhatuse hinnangul on Suurtüki Korterühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.											

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	134 653	138 525
Nõuded ja ettemaksed	65 040	160 326
Kokku käibevara	199 693	298 851
Kokku varad	199 693	298 851
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	60 937	26 945
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 115	175 548
Kokku lühiajalised kohustused	80 052	202 493
Kokku kohustused	80 052	202 493
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	7 500	7 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	88 858	48 586
Aruandeaasta tulem	23 283	40 272
Kokku netovara	119 641	96 358
Kokku kohustused ja netovara	199 693	298 851

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	283 374	149 510
Muud tulud	28	0
Kokku tulud	283 402	149 510
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-208 040	-59 900
Mitmesugused tegevuskulud	-26 856	-23 603
Tööjõukulud	-25 506	-25 999
Kokku kulud	-260 402	-109 502
Kokku põhitegevuse tulem	23 000	40 008
Finantstulud ja -kulud	283	264
Aruandeaasta tulem	23 283	40 272

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	256 952	146 557
Muud põhitegevuse tulude laekumised	283	264
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-246 094	-102 254
Väljamaksed töötajatele	-15 013	-14 950
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 872	29 617
Kokku rahavood	-3 872	29 617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	138 525	108 908
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 872	29 617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	134 653	138 525

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	7 500	48 586	56 086
Aruandeaasta tulem		40 272	40 272
31.12.2008	7 500	88 858	96 358
Aruandeaasta tulem		23 283	23 283
31.12.2009	7 500	112 141	119 641

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Suurtüki Korterühistu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Suurtüki KÜ kasutab tulude kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, milline on muudetud RTJ 14 lisas olevaid selgitusi arvestades.

Raha pangakontodel

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Ostjate tasumata summad ja nõuded liikmete vastu

Ostjate tasumata summad ja nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõudeid ei olnud.

Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei olnud.

Ostjateks on Kesklinna Valitsuse rendiruumide kasutajad ühistu elamus.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik

järgnevalt loetletud tingimused:

- a) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- b) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit, mille puhul on põhitegevuseks laekumised kajastatud tegelikult laekunud summadena ja põhitegevuse kuludena on kajastatud teklikult makstud tööd ja teenused.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud samuti otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	134 653	138 525
Kokku raha	134 653	138 525

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	56 127	148 603
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	728
Ettemaksed	8 913	10 995
Kokku Nõuded ja ettemaksed	65 040	160 326

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	23 076	103 303
Korteriomanikelt laekumata arved	33 051	45 300
Kokku nõuded ostjate vastu	56 127	148 603

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoselt laekuvad nõuded, mittetõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei olnud.

Korteriühistus on ostjateks korteriomandite juriidilised omanikud, Tallinna Kesklinna Valitsuse rentnikud ja korteriomandite füüsilised isikud (maksed väljaspool kommunaalmakseid).

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoselt laekuvad nõuded, mittetõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest, milliste maksetähtaeg on jaanuaris 2010.a.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	606	266
Sotsiaalmaks	500	429
Kohustuslik kogumispension	30	26
Töötuskindlustusmaksed	126	6
Maamaks		1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 262	728

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Account Raamatupidamine OÜ	1 380	0
Tallinna Vesi AS	4 403	1 576
OÜ Brem Kinnisvarahoodus	1 723	1 699
OÜ Firm Ehitus	23 088	20 100
FIE Kaili Põldsepp	0	1 380
FIE Marek Lill	25 200	0
OÜ Pluvo	1 800	0
Kokku võlad tarnijatele	57 594	24 755

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlad	1 239	1 348
Kokku võlad töövõtjatele	1 239	1 348

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	824	824		
Kokku muud võlad	824	824		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	824	824		
Kokku muud võlad	824	824		

Lisa 9 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjate ettemaksed	18	18
Kokku saadud ettemaksed	18	18

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	75 334	89 610
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	208 040	59 900
Kokku liikmetelt saadud tasud	283 374	149 510

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	28	0
Kokku muud tulud	28	

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	208 040	59 900
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	208 040	59 900

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	408	417
Elektritööd	7 140	0
San.tehn.tööd	2 360	0
Pisiremondi ja avariitööd	0	6 608
Raamatupidamisteenused	16 560	16 560
Muud	388	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 856	23 603

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	19 400	19 500
Sotsiaalmaksud	6 106	6 499
Kokku tööjõukulud	25 506	25 999

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud finantstulud ja -kulud	283	264
Kokku finantstulud ja -kulud	283	264

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Suurtüki Korterühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

SUURTÜKI KORTERIÜHISTU (registrikood: 80135174) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMUR KRUUSE	Juhatuse liige	14.10.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56455150
E-posti aadress	aimur@grenader.ee