

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus 01.09.2009

Aruandeaasta lõpp 31.12.2010

Nimi	Korteriühistu Jannseni 10
Registrikood	80293335
Aadress	J.V. Jannseni 10 Pärnu 80032

Kay Lepik
JH

Sisukord**Raamatupidamise aastaaruanne****Bilanss****Tulemiaruanne****Rahavoogude aruanne****Netovara muutuste aruanne****Raamatupidamise aastaaruande lisad****Lisa 1 Arvestuspõhimõtted****Lisa 2 Raha****Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed****Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad****Lisa 5 Tööjõukulud****Lisa 6 Finantstulud ja -kulud****Lisa 7 Seotud osapooled**

3

3

4

5

6

7

7

7

8

8

8

8

9

Hele Kõrre

Hele Kõrre

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	02.09.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	46 613	
Nõuded ja ettemaksed	68 205	
Kokku käibevara	114 818	
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	241 708	
Kokku põhivara	241 708	
Kokku varad	356 526	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	30 683	
Võlad ja ettemaksed	48 142	
Kokku lühiajalised kohustused	78 825	
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	211 025	
Kokku pikaajalised kohustused	211 025	
Kokku kohustused	289 850	
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	19 200	
Aruandeaasta tulem	47 476	
Kokku netovara	66 676	
Kokku kohustused ja netovara	356 526	

Handwritten signature and date: 19.12.2010

Tulemiaruanne

(kroonides)

	02.09.2009 - 31.12.2010
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	237 610
Muud tulud	13 392
Kokku tulud	251 002
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-113 581
Tööjõukulud	-89 991
Kokku kulud	-203 572
Kokku põhitegevuse tulem	47 430
Finantstulud ja -kulud	46
Aruandeaasta tulem	47 476

Kes
Lepus
4

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	02.09.2009 - 31.12.2010	02.09.2009 - 02.09.2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	47 430	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-817	
Kokku rahavood põhitegevusest	46 613	
Kokku rahavood	46 613	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 613	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 613	

Kes Lepo
A⁵

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara		
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
02.09.2009	0	0	0
Aruandeaasta tulem		47 476	47 476
Asutajate ja liikmete sissemaksed	19 200		19 200
31.12.2010	19 200	47 476	66 676

Handwritten signatures and the number 6.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Jannseni 10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi

Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruanne arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

puuduvad

Finantsinvesteeringud

puuduvad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

puuduvad

Seotud osapooled

seotud osapooled on puudu

Tulud

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010
Arvelduskontod	46 613
Kokku raha	46 613

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	11 877
Ostjatelt laekumata arved	11 877
Muud nõuded	4 907
Laenu nõuded	4 907
Kokku Nõuded ja ettemaksed	16 784

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	673
Sotsiaalmaks	1 391
Kohustuslik kogumispension	0
Töötuskindlustusmaksed	182
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 246

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	02.09.2009 - 31.12.2010
Palgakulu	66 446
Sotsiaalmaksud	23 025
Pensionikulu	520
Kokku tööjõukulud	89 991
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	02.09.2009 - 31.12.2010
Muud finantstulud ja -kulud	46
Kokku finantstulud ja -kulud	46

pangaintress

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	KÜ Jannseni 10
---------------------------------------	----------------

seotud osapooled puuduvad

9

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner, including a large signature above the page number 9 and another signature to the right.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Jannseni 10 (registrikood: 80293335) 02.09.2009 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Karin Lepik	Juhatuse liige	01.09.2011
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sergeisaglo@hotmail.ee
Muu sidevahend	postiaadress J.V.Jannseni 10-3, Pärnu