

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Lennuki 1a

registrikood: 80271629

tänava/talu nimi, Lennuki 1A

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80023

telefon: +372 56658674, +372 56482373, +372 56483523

e-posti aadress: lennuki1a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Lennuki 1a tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Lennuki 1a registreeriti 09.09.2008.a.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010.a. majandusaasta kohta

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Perioodil 01.01.2010-31.12.2010 on toimunud 1 juhatuse koosolek, kus arutati haldustasuning remondifondi tasu määra muutmist ja tutvuti arvete laekumistega. Arvestades 2010.a. majanduskolukorda, on KÜ Lennuki 1a korteriomaniike laekumata arvedseisuga 31.12.2010.a. 13 123.00 krooni.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 140 824.00 krooni ja kulud 95 850.00 krooni.

Aruandeaasta tulemiks on 45 034.00 krooni. 2010.a. remonditasude jääk on 70592.00 krooni.

Juhatus liikmeid ei ole eraldi tasustatud liikmeks olemise eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatavarvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti hearaamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EVRaamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EVRaamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannetekoostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Lennuki 1a jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	68 529	38 263	2
Nõuded ja ettemaksed	13 123	2 239	3,4
Kokku käibevara	81 652	40 502	
Kokku varad	81 652	40 502	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 190	8 074	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 190	8 074	
Kokku kohustused	4 190	8 074	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 600	3 600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 828	0	
Aruandeaasta tulem	45 034	28 828	
Kokku netovara	77 462	32 428	
Kokku kohustused ja netovara	81 652	40 502	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	140 824	125 387	6
Kokku tulud	140 824	125 387	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-94 373	-96 476	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 400	0	
Muud kulud	-77	-108	
Kokku kulud	-95 850	-96 584	
Kokku põhitegevuse tulem	44 974	28 803	
Finantstulud ja -kulud	60	25	
Aruandeaasta tulem	45 034	28 828	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	44 974	28 803
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	25
Kokku korrigeerimised	0	25
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 884	-2 239
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 884	8 074
Laekunud intressid	60	0
Kokku rahavood põhitegevusest	30 266	34 663
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	3 600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 600
Kokku rahavood	30 266	38 263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 263	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 266	38 263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 529	38 263

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		28 828	28 828
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 600		3 600
31.12.2009	3 600	28 828	32 428
Aruandeaasta tulem		45 034	45 034
31.12.2010	3 600	73 862	77 462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Lennuki 1a

Aruandeaasta algus: 01.01.2010

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

Korteriühistu Lennuki 1a aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid, kohustusi ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete, kohustuste ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Maksustamine

KÜ Lennuki 1a ei ole käibemaksukohuslane.

Töötasu makstud ei ole.

Seotud osapooled

KÜ Lennuki 1a käsitleb seotud osapooltena:

KÜ tegevjuhtkond ning kontrollorganite liikmed;

KÜ liikmed, väljaarvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju KÜ otsustele;

eelpool nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete tasumiseks saadud summasid ei ole kajastatud tulemiarunades tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena.

Kulud

KÜ Lennuki 1a kuludeks on sihtfinantseeritud remondikulud ja muud tegevuskulud. Neid kajastatakse tulemiaruanDES. Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on tekkinud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	68 529	38 263
Kokku raha	68 529	38 263

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	13 123	2 239
Ostjatelt laekumata arved	13 123	2 239
Kokku Nõuded ja ettemaksed	13 123	2 239

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	13 123	2 239
Kokku nõuded ostjate vastu	13 123	2 239

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	4 190	8 074
Kokku võlad tarnijatele	4 190	8 074

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud kulud	94 105	91 404
Haldustasud	10 110	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	36 609	33 983
Kokku liikmetelt saadud tasud	140 824	125 387

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Lennuki 1a ei ole töötasu maksnud

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	60	25
Kokku finantstulud ja -kulud	60	25

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid pole tehtud

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Lennuki 1a (registrikood: 80271629) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KOODI	Juhatuse liige	30.06.2011
MEELIS LAUR	Juhatuse liige	30.06.2011
JÜRI PEETRIMÄE	Juhatuse liige	07.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56482373
Mobiiltelefon	+372 56658674
Mobiiltelefon	+372 56483523
E-posti aadress	lennuki1a@hotmail.ee