

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Arhitektuuribüroo JVR Osaühing

registrikood: 10382089

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 26a

linn: Tallinn

postisihthnumber: 10149

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6613 753

faks: +372 6613 753

e-posti aadress: enn@jvr.ee

veebilehe aadress: www.jvr.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	11
Lisa 3 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Arhitektuuribüroo JVR OÜ on asutatud 1990. aastal

Arhitektuuribüroo JVR OÜ põhitegevuseks on ehituslik- ja arhitektuurne projekteerimine.

2006 aastal sõlmitud mitmed suuremahulised lepingud projektide tellijatega, mis jätkusid ka 2007 aastal, alates 2008 aastast on tegevuse maht oluliselt vähenenud.

Peamine tegevusvaldkond on arhitektuurne projekteerimine.

Keskmine töötajate arv (koos tegevjuhtkonnaga) majandusaastal on 6 (2008 9).

Müügitulu 2009.a. 1,8 mln (2008 3,6 mln)

2007.a. laieneti ja ehitati välja uued bürooruumid ja 2009 .a. vähendati bürooruumide suurust endiste ruumide arvelt.

Raamatupidamise aasta aruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu aastaaruandes kuid mis mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemusi.

Järgmise majandusaasta põhitegevusala on 71111 arhitektitegevused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Arhitektuuribüroo JVR OÜ 31.12.2009 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2009-31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Arhitektuuribüroo JVR OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	90 473	14 717	430 106
Nõuded ja ettemaksed	516 276	134 090	2 561 569
Kokku käibevara	606 749	148 807	2 991 675
Põhivara			
Materiaalne põhivara	417 609	588 079	738 721
Immateriaalne põhivara	60 769	80 255	101 313
Kokku põhivara	478 378	668 334	840 034
Kokku varad	1 085 127	817 141	3 831 709
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	325 482	164 679	54 355
Võlad ja ettemaksed	303 016	405 985	2 245 647
Kokku lühiajalised kohustused	628 498	570 664	2 300 002
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	136 211	197 842	255 721
Kokku pikaajalised kohustused	136 211	197 842	255 721
Kokku kohustused	764 709	768 506	2 555 723
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 435	1 229 786	1 225 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271 783	-1 227 351	3 796
Kokku omakapital	320 418	48 635	1 275 986
Kokku kohustused ja omakapital	1 085 127	817 141	3 831 709

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 882 260	3 633 495
Muud äritulud	370 825	185 252
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-446 843	-999 782
Mitmesugused tegevuskulud	-584 408	-1 276 654
Tööjõukulud	-726 372	-2 495 763
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-189 956	-261 780
Muud ärikulud	-2 999	
Ärikasum (-kahjum)	302 507	-1 215 232
Finantstulud ja -kulud	-30 724	-12 119
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	271 783	-1 227 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271 783	-1 227 351

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	302 507	-1 215 232
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	189 956	261 780
Kokku korrigeerimised	189 956	261 780
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-382 186	433 307
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	57 955	-1 839 662
Kokku rahavood äritegevusest	168 232	-2 359 807
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-53 478
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-30 845	-46 520
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 845	-99 998
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-61 631	-54 355
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-61 631	-54 355
Kokku rahavood	75 756	-2 514 160
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 717	430 106
Raha ja raha ekvivalentide muutus	75 756	-415 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 473	14 717

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	42 000	4 200	1 229 786	1 275 986
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 227 351	-1 227 351
31.12.2008	42 000	4 200	2 435	48 635
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			271 783	271 783
31.12.2009	42 000	4 200	274 218	320 418

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Lisades avalikustatakse selgitused juhul, kui äriühingu jooksvate tehingute arvestusvaluuta erineb Eestis ametlikult kehtivast vääringust, näiteks välisriigis asuva filiaali puhul.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsioonimäär

Ehitised Kuni 40 %

Masinad ja seadmed Kuni 40 %

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritavat immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni 40 aasta jooksul. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse iga bilansipäeval läbi väärtuse test.

Immateriaalse põhivara grupp Amortisatsioonimäär

Arendusväljaminekud -40,00%

Firmaväärtus -40,00%

Muu immateriaalne põhivara -40,00%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emajäse (ning emajäset kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emajäse ülejäänud tüdrettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	541 085	1 929 601
Sotsiaalmaksud	213 286	588 212
Muud	-27 999	-22 050
Kokku tööjõukulud	726 372	2 495 763

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega majandusaastal ei olnud

Aruande digitaalallkirjad

Arhitektuuribüroo JVR Osühing (registrikood: 10382089) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN RAJASAAR	Juhatuse liige	30.03.2011
Resolutsioon:	Kooskõlastan. Enn Rajasaar	
VELLE KADALIPP	Juhatuse liige	31.03.2011
KALLE VELLEVOOG	Juhatuse liige	18.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271 783
Kokku	274 218
Jaotamine	
Kokku	274 218

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271 783
Kokku	274 218

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	1882260	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Rajasaar	36111080213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13400 EEK
Kalle Vellevoog	36304140241	Tallinn, Harju maakond, Eesti	14300 EEK
Velle Kadalipp	36303250216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	14300 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6613753
Faks	+372 6612753
Faks	+372 6558166
E-posti aadress	enn@jvr.ee