

**AS RAKE**

**2010. A KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                             |                                                   |
|-----------------------------|---------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress:        | Pärnu mnt. 153<br>11624 Tallinn<br>Eesti Vabariik |
| Äriregistri nr.             | 10035710                                          |
| Telefon:                    | 372 6 314 461                                     |
| Faks:                       | 372 6 314 460                                     |
| E-mail:                     | rake@rake.ee                                      |
| Audiitor:                   | Villems & Partnerid OÜ                            |
| Aruandeaasta algus ja lõpp: | 01.01.2010-31.12.2010                             |



## Sisukord

|                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <u>KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE</u> .....                                   | 3  |
| <u>Konsolideeritud bilanss</u> .....                                               | 5  |
| <u>Konsolideeritud kasumiaruanne [SKEEM 1]</u> .....                               | 6  |
| <u>Konsolideeritud rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]</u> .....           | 7  |
| <u>Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne</u> .....                          | 8  |
| <u>Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande lisad</u> .....               | 9  |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed .....                                                  | 12 |
| Lisa 3 Maksud .....                                                                | 12 |
| Lisa 4 Varud .....                                                                 | 12 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara .....                                                  | 13 |
| Lisa 6 Immateriaalne põhivara .....                                                | 14 |
| Lisa 7 Kapitali- ja kasutusrent .....                                              | 14 |
| Lisa 8 Laenukohustused .....                                                       | 15 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed .....                                                   | 16 |
| Lisa 10 Muud võlad .....                                                           | 16 |
| Lisa 11 Omakapital .....                                                           | 16 |
| Lisa 12 Müügitulu .....                                                            | 16 |
| Lisa 13 Muud äritulud .....                                                        | 17 |
| Lisa 14 Sihtfinantseerimine .....                                                  | 17 |
| Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad .....                                  | 17 |
| Lisa 16 Tööjõukulud .....                                                          | 17 |
| Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega .....                                          | 18 |
| Lisa 18 Bilansipäevajärgsed sündmused .....                                        | 18 |
| Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss .....                                | 19 |
| Lisa 20 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne .....                          | 20 |
| Lisa 21 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne .....                    | 21 |
| Lisa 22 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne .....           | 22 |
| <u>SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE</u> .....                                           | 23 |
| <u>MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK</u> .....                               | 24 |
| Juhatuse allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele .....                           | 25 |

## KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

AS RAKE on aastast 1988 tegutsenud ehitusteenuste osutamise valdkonnas, 2004. aasta lõpus toimunud ettevõtte tegevuse ümberkorraldamise käigus pöörati põhirõhk välisfassaadide soojustus- ja renoveerimispaneeli **RAKETERM** arendamisele, tootmisele ja paigaldamisele ning lõpetati ehitusprojektide juhtimine.

Ettevõtte 2010.a. tulemused on tugevalt mõjutatud ehitussektori üldisest madalseisust. Müügitulu vähenes aruandeaastal oluliselt, oli 5 570,6 tuhat krooni, mis moodustab ülemöödunud 2009. aastaga tasemest 29,2%. Suurim tagasilöökk oli paigaldustööde mahtudes, mis vähenesid eelneva aastaga võrreldes üle viie korra, fassaadipaneelide müük vähenes 2,7 korda.

Suuresti kogu müügikäive saavutati koduturul, eksporti praktiliselt ei toimunud.

Koostöös mitmete partneritega alustas ettevõtte 2010.a. EAS-I kaasrahastamisel rakendusuuringute ja tootearendusprojekti "Fassaadide soojustamise ja katmise suurkilbid Thermobucler". Arendusprojekti eesmärgiks on välja töötada sisemise tuulutuslahendusega Raketerm fassaadipaneelide tootmistehnoloogia, leida lahendused ehitusfüüsikaliselt toimivate Raketerm paneelidega kaetud soojustatud suurkilpide valmistamiseks ja paigaldamiseks, viia läbi esmased katsetused. Projekti lõpp on planeeritud 2011.a, maksumuseks on 4,27 milj. Kr., millest 1,65 milj. Kr. On planeeritud katta Euroopa Regionaalarengu Fondi vahenditega.

2010.a. oli AS RAKE keskmiseks töölepinguga töötajate arvuks 12, töötajate tööjõukulutused moodustasid 1800,6 tuhat krooni, tööjõukulutused vähenesid ligi 45,5 %, seda eelkõige vähenenud personali ning töömahtude vähendamise arvelt.

Aktsiaseltsi nõukogusse kuulus aruandeaastal neli liiget: Priit Haller – nõukogu esimees, Anti Oidsalu, Aarne Priks ja Tõnu Sepp, juhatuse liikmeteks olid Indrek Paal ja Ants Katkosild.

Ettevõttes tegevatele juhatuse liikmetele arvestati töötasu 453 tuh. krooni, muid soodustusi ja tagasikutsumise tasu ei ole neile ette nähtud.

Suhtarvude baasil saab lõppenud majandusaastat iseloomustada järgnevalt:

| Suhtarv                              | 2010     | 2009   |
|--------------------------------------|----------|--------|
| Käibe kasv                           | -70,7%   | 58,1%  |
| Brutokasumi määr %                   | 37,4%    | 31,1%  |
| Kasumi kasv                          | -1010,5% | 119,7% |
| Puhasrentaablus                      | -24,7%   | 0,6%   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,62     | 0,86   |
| ROA                                  | 7,4%     | 0,65%  |
| ROE                                  | 52,2     | 3,1    |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 * 100$

Brutokasumimäär (%) =  $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

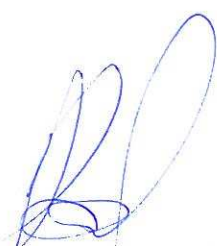
Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum } 2010 - \text{puhaskasum } 2009) / \text{puhaskasum } 2009 * 100$

Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

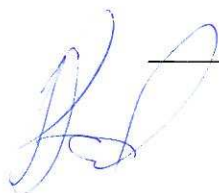
ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$



Indrek Paal  
juhatuse liige

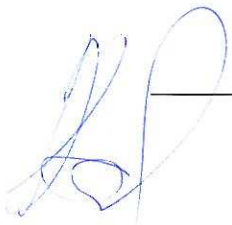


Ants Katkosild  
juhatuse liige



**Konsolideeritud bilanss**  
 (kroonides)

|                                                      | Lisa nr | 31.12.2010        | 31.12.2009        |
|------------------------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                                         |         |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                                     |         |                   |                   |
| Raha                                                 |         | 212 289           | 422 608           |
| Nõuded ja ettemaksed                                 | 2       | 990 667           | 606 666           |
| Varud                                                | 4       | 1 765 210         | 1 701 935         |
| <b>Käibevara kokku</b>                               |         | <b>2 968 166</b>  | <b>2 731 209</b>  |
| <b>Põhivara</b>                                      |         |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                                 | 5       | 12 182 080        | 12 415 950        |
| Immateriaalne põhivara                               | 6       | 1 417 039         | 1 656 535         |
| <b>Põhivara kokku</b>                                |         | <b>13 599 119</b> | <b>14 072 485</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                   |         | <b>16 567 285</b> | <b>16 803 694</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                      |         |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                       |         |                   |                   |
| Laenukohustused                                      | 8       | 1 850 268         | 912 628           |
| Võlad ja ettemaksed                                  | 9       | 2 414 450         | 1 852 630         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                 |         | <b>4 264 718</b>  | <b>2 765 258</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                       |         |                   |                   |
| Pikaajalised laenukohustused                         | 8       | 9 194 427         | 9 624 757         |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                 |         | <b>9 194 427</b>  | <b>9 624 757</b>  |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                              |         | <b>13 459 145</b> | <b>12 390 015</b> |
| <b>Omakapital</b>                                    |         |                   |                   |
| <b>Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital</b> |         |                   |                   |
| Aktiakapital                                         | 11      | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Ülekurss                                             |         | 1 100 000         | 1 100 000         |
| Kohustuslik reservkapital                            |         | 114 747           | 108 544           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                  |         | 1 198 932         | 1 005 014         |
| Aruandeaasta kasum ( <i>kahjum</i> )                 |         | -1 305 539        | 200 121           |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                              |         | <b>3 108 140</b>  | <b>4 413 679</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                |         | <b>16 567 285</b> | <b>16 803 694</b> |



**Konsolideeritud kasumiaruanne**

(kroonides)

|                                                                  | <b>Lisa nr</b> | <b>2010</b>       | <b>2009</b>     |
|------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Müügitulu                                                        | 12             | 5 570 576         | 19 043 134      |
| Muud äritulud                                                    | 13             | 313 338           | 91 376          |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus             |                | -223 653          | -1 072 363      |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel |                | 319 323           | 0               |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                              |                | -3 488 430        | -12 045 392     |
| Mitmesugused tegevuskulud                                        |                | -729 126          | -1 161 601      |
| Tööjõu kulud                                                     |                |                   |                 |
| Palgakulu                                                        |                | -1 344 548        | -2 470 391      |
| Sotsiaalmaks                                                     |                | -456 058          | -833 916        |
| Tööjõu kulud kokku                                               |                | -1 800 606        | -3 304 307      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                                | 5,6            | -860 956          | -864 167        |
| Muud ärikulud                                                    |                | -2 074            | -1 563          |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                                        |                | <b>-901 608</b>   | <b>685 117</b>  |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                                    |                |                   |                 |
| Intressikulud                                                    |                | -403 050          | -485 334        |
| Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest                          |                | -1 088            | -1 409          |
| Muud finantstulud ja -kulud                                      |                | 207               | 1 747           |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>                              |                | <b>-403 931</b>   | <b>-484 996</b> |
| <b>Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist</b>                     |                | <b>-1 305 539</b> | <b>200 121</b>  |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>                         |                | <b>-1 305 539</b> | <b>200 121</b>  |
| Emaettevõtja aktsionäride osa kasumist                           |                |                   |                 |
| S.h: (-kahjumist)                                                |                | -1 305 539        | 200 121         |

**Konsolideeritud rahavoogude aruanne** [alustades ärikasumist]  
 (kroonides)

|                                                       | Lisa nr | 2010            | 2009              |
|-------------------------------------------------------|---------|-----------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |         |                 |                   |
| Ärikasum (-kahjum)                                    |         | -901 608        | 685 117           |
| <u>Korrigeerimised:</u>                               |         |                 |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 5,6     | 860 956         | 864 167           |
| Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest |         | -2 500          | 0                 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |         | -384 001        | 425 144           |
| Varude muutus                                         |         | -63 275         | 1 372 642         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |         | 341 683         | -763 863          |
| Makstud intressid                                     |         | -182 913        | -284 484          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |         | <b>-331 658</b> | <b>2 298 723</b>  |
| <br><b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |         |                 |                   |
| Materiaalse põhivara soetus                           | 5       | -387 590        | -75 181           |
| Materiaalse põhivara müük                             | 13      | 2 500           | 0                 |
| Saadud intressid                                      |         | 207             | 1 747             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |         | <b>-384 883</b> | <b>-73 434</b>    |
| <br><b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |         |                 |                   |
| Saadud laenud                                         |         | 2 133 296       | 0                 |
| Saadud laenude tagasimaksed                           |         | -1 350 361      | -1 620 745        |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed                |         | -275 625        | -260 823          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |         | <b>507 310</b>  | <b>-1 881 568</b> |
| <br><b>Rahavood kokku</b>                             |         | <b>-209 231</b> | <b>343 721</b>    |
| <br><b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> |         | <b>422 608</b>  | <b>80 296</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |         | <b>-209 231</b> | <b>343 721</b>    |
| Valuutakursside muutuste mõju <sup>1</sup>            |         | -1 088          | -1 409            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |         | <b>212 289</b>  | <b>422 608</b>    |

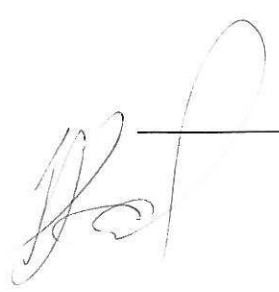
<sup>1</sup> Kirjel kajastatakse pangakontode valuutakursi muutuste mõju

**Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne**

(kroonides)

|                                          | Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital |                  |                           |                         | <b>Kokku</b>      |
|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------|
|                                          | Aktsiakapital                            | Ülekurss         | Kohustuslik reservkapital | Jaotamata kasum/ kahjum |                   |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>          | <b>2 000 000</b>                         | <b>1 100 000</b> | <b>108 544</b>            | <b>1 005 014</b>        | <b>4 213 558</b>  |
| 2009.a puhaskasum                        | 0                                        | 0                | 0                         | 200 121                 | <b>200 121</b>    |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2009</b>          | <b>2 000 000</b>                         | <b>1 100 000</b> | <b>108 544</b>            | <b>1 205 135</b>        | <b>4 413 679</b>  |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine | 0                                        | 0                | 6 203                     | -6 203                  | <b>0</b>          |
| Aruandeperioodi puhaskahjum              | 0                                        | 0                | 0                         | -1 305 539              | <b>-1 305 539</b> |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2010</b>          | <b>2 000 000</b>                         | <b>1 100 000</b> | <b>114 747</b>            | <b>-106 607</b>         | <b>3 108 140</b>  |

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.





## Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i RAKE ning tema tütarettevõtte (edaspidi koos "kontsern") 2010. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtja kontrolli all oleva tütarettevõtja finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2010. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS RAKE (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtja AS Raketerm finantsnäitajad.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjasse soetusmaksumuses.

### Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

**Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Valmis- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised      | 3-10%  |
| • Tootmiseseadmed            | 20-30% |
| • Muud masinad ja seadmed    | 25%    |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-30% |

**Immateriaalne põhivara**

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks.. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalsemateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

|                       |      |
|-----------------------|------|
| • Arendusväljaminekud | 10 a |
|-----------------------|------|

**Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

**Ettevõtte kui rentnik**

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

#### **Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### **Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

#### **Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittenonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

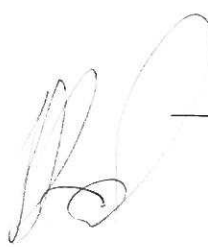
#### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

|                                             | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu                        | 620 864        | 451 619        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3) | 1 371          | 2 305          |
| Muud lühiajalised nõuded                    | 268 281        | 15 396         |
| <i>s.h Muud nõuded</i>                      | <i>67 110</i>  | <i>396</i>     |
| <i>Muud viitlaekumised (lisa 14)</i>        | <i>201 171</i> | <i>15 000</i>  |
| Ettemaksed teenuste eest                    | 100 151        | 137 346        |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>           | <b>990 667</b> | <b>606 666</b> |

**Lisa 3 Maksud****Maksuliik**

|                            | 31.12.2010   |                | 31.12.2009   |                |
|----------------------------|--------------|----------------|--------------|----------------|
|                            | Ettemaks     | Maksuvõlg      | Ettemaks     | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks         | 0            | 108            | 0            | 168            |
| Käibemaks                  | 0            | 74 470         | 2 305        | 0              |
| Üksikisiku tulumaks        | 0            | 44 112         | 0            | 45 029         |
| Sotsiaalmaks               | 0            | 89 180         | 0            | 89 647         |
| Kohustuslik kogumispension | 0            | 2 901          | 0            | 867            |
| Töötuskindlustusmaks       | 0            | 7 935          | 0            | 7 652          |
| Maksude ettemaksukonto     | 1 371        | 0              | 0            | 0              |
| <b>Kokku</b>               | <b>1 371</b> | <b>218 706</b> | <b>2 305</b> | <b>143 363</b> |

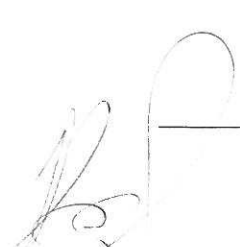
Ette on makstud dividendide tulumaks summas 126 500 krooni, mille kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

**Lisa 4 Varud**

|                        | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal   | 823 255          | 536 223          |
| Valmistoodang          | 941 321          | 1 164 974        |
| Ettemaksed hankijatele | 634              | 738              |
| <b>Varud kokku</b>     | <b>1 765 210</b> | <b>1 701 935</b> |

Kasutamiskõlbmatuid materjale kanti aruandeperioodil kuludesse summas 8 471 krooni (2009: 49 504).

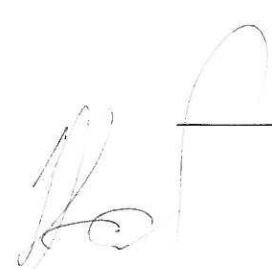
Laenukohustuste tagatisena panditud varude kohta vaata lisa 15.



## Lisa 5 Materiaalne põhivara

|                                      | Maa              | Ehitised         | Masinad ja<br>seadmed | Muu mate-<br>riaalne<br>põhivara | Lõpetamata<br>ehitised ja<br>ettemaksed | Kokku          |
|--------------------------------------|------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>      |                  |                  |                       |                                  |                                         |                |
| Soetusmaksumus                       | 1 375 379        | 11 256 870       | 2 746 205             | 223 161                          | 36 000 15                               | 637 615        |
| Akumuleeritud kulum                  | 0                | -1 305 043       | -1 150 020            | -217 112                         | 0                                       | -2 672 175     |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>1 375 379</b> | <b>9 951 827</b> | <b>1 596 185</b>      | <b>6 049</b>                     | <b>36 000 12</b>                        | <b>965 440</b> |
| <b>2009. a toimunud muutused</b>     |                  |                  |                       |                                  |                                         |                |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul | 0                | 0                | 75 181                | 0                                | 0                                       | 75 181         |
| Amortisatsioonikulu                  | 0                | -379 860         | -241 457              | -3 354                           | 0                                       | -624 671       |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2009</b>      |                  |                  |                       |                                  |                                         |                |
| Soetusmaksumus                       | 1 375 379        | 11 256 870       | 2 821 386             | 223 161                          | 36 000 15                               | 712 796        |
| Akumuleeritud kulum                  | 0                | -1 684 903       | -1 391 477            | -220 466                         | 0                                       | -3 296 846     |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>1 375 379</b> | <b>9 571 967</b> | <b>1 429 909</b>      | <b>2 695</b>                     | <b>36 000 12</b>                        | <b>415 950</b> |
| <b>2010. a toimunud muutused</b>     |                  |                  |                       |                                  |                                         |                |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul | 0                | 0                | 0                     | 0                                | 387 590                                 | 387 590        |
| Müük                                 | 0                | 0                | -60 169               | 0                                | 0                                       | -60 169        |
| Amortisatsioonikulu                  | 0                | -379 860         | -239 308              | -2 292                           | 0                                       | -621 460       |
| Müüdnud põhivara kulum               | 0                | 0                | 60 169                | 0                                | 0                                       | 60 169         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2010</b>      |                  |                  |                       |                                  |                                         |                |
| Soetusmaksumus                       | 1 375 379        | 11 256 870       | 2 761 217             | 223 161                          | 423 590 16                              | 040 217        |
| Akumuleeritud kulum                  | 0                | -2 064 763       | -1 570 616            | -222 758                         | 0                                       | -3 858 137     |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>1 375 379</b> | <b>9 192 107</b> | <b>1 190 601</b>      | <b>403</b>                       | <b>423 590 12</b>                       | <b>182 080</b> |

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas 15.



## Lisa 6 Immateriaalne põhivara

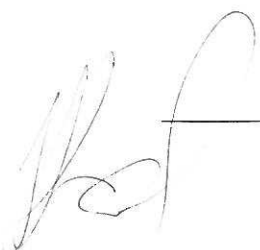
|                           | Arendus-<br>väljaminekud | Kokku     |
|---------------------------|--------------------------|-----------|
| Saldo seisuga 31.12.2008  |                          |           |
| Soetusmaksumus            | 2 394 981                | 2 394 981 |
| Jääkmaksumus              | 1 896 031                | 1 896 031 |
| 2009. a toimunud muutused |                          |           |
| Amortisatsioonikulu       | -239 496                 | -239 496  |
| Saldo seisuga 31.12.2009  |                          |           |
| Soetusmaksumus            | 2 394 981                | 2 394 981 |
| Jääkmaksumus              | 1 656 535                | 1 656 535 |
| 2010. a toimunud muutused |                          |           |
| Amortisatsioonikulu       | -239 496                 | -239 496  |
| Saldo seisuga 31.12.2010  |                          |           |
| Soetusmaksumus            | 2 394 981                | 2 394 981 |
| Jääkmaksumus              | 1 417 039                | 1 417 039 |

## Lisa 7 Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

|                          | Maa     | Masinad ja<br>seadmed |
|--------------------------|---------|-----------------------|
| Saldo seisuga 31.12.2009 |         |                       |
| Soetusmaksumus           | 771 100 | 1 605 070             |
| Akumuleeritud kulum      | 0       | -521 664              |
| Jääkmaksumus             | 771 100 | 1 083 406             |
| Saldo seisuga 31.12.2010 |         |                       |
| Soetusmaksumus           | 771 100 | 1 605 070             |
| Akumuleeritud kulum      | 0       | -682 176              |
| Jääkmaksumus             | 771 100 | 922 894               |

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 8.



Kontsern on võtnud kasutusrendile sõiduaudod.

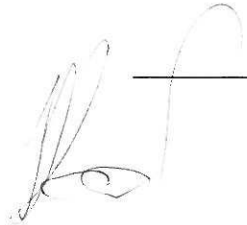
|                                                                                    | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul                                       | 75 920     | 154 904    |
| Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud<br>mittekatkestatavatest rendilepingutest: | 287 499    | 363 068    |
| <i>s.h kuni 1 aasta</i>                                                            | 75 432     | 75 569     |
| <i>1-5 aastat</i>                                                                  | 212 067    | 287 499    |

#### Lisa 8 Laenukohustused

|                                  | Tagasi maksta     |                  |                      | Tagasimakse<br>tähtaeg | Intressi-määr |
|----------------------------------|-------------------|------------------|----------------------|------------------------|---------------|
|                                  | Saldo 31.12.2010  | 12 kuu jooksul   | 1-5 aasta<br>jooksul |                        |               |
| Lühiajalised laenud :            | 10 394 269        | 1 685 572        | 8 708 697            |                        |               |
| <i>s.h AS SEB Eesti Ühispank</i> | 3 407 972         | 635 594          | 2 772 378            | 14.11.2015             | 4,145%        |
| <i>AS SEB Eesti Ühispank</i>     | 999 978           | 999 978          | 0                    | 01.05.2011             | 4,4%          |
| <i>AS SEB Eesti Ühispank</i>     | 175 319           | 0                | 175 319              | 31.03.2012             | 3,876%        |
| <i>Nord Systems OÜ</i>           | 936 000           | 0                | 936 000              | 31.12.2013             | 4%            |
| <i>Aksionär</i>                  | 1 942 750         | 50 000           | 1 892 750            | 31.12.2013             | 4%            |
| <i>Vana-Viru KK OÜ</i>           | 1 468 250         | 0                | 1 468 250            | 31.12.2013             | 4%            |
| <i>Expertus Trade OÜ</i>         | 208 000           | 0                | 208 000              | 31.12.2013             | 4%            |
| <i>Ithal Nõukoja AS</i>          | 1 256 000         | 0                | 1 256 000            | 31.12.2013             | 4%            |
|                                  |                   |                  |                      |                        | EURIBOR+      |
| Kapitalirendikohustused          | 95 306            | 95 306           | 0                    | 2011                   | 2,45%         |
| Harju Maavalitsus                | 555 120           | 69 390           | 485 730              | 2018                   | 10%           |
| <b>Kokku</b>                     | <b>11 044 695</b> | <b>1 850 268</b> | <b>9 194 427</b>     |                        |               |

|                                  | Tagasi maksta     |                |                      | Tagasimakse<br>tähtaeg | Intressi-määr |
|----------------------------------|-------------------|----------------|----------------------|------------------------|---------------|
|                                  | Saldo 31.12.2009  | 12 kuu jooksul | 1-5 aasta<br>jooksul |                        |               |
| Lühiajalised laenud :            | 9 541 944         | 543 959        | 8 997 985            |                        |               |
| <i>s.h AS SEB Eesti Ühispank</i> | 4 100 944         | 543 959        | 3 556 985            | 14.09.2015             | 3,59%         |
| <i>Nord Systems OÜ</i>           | 936 000           | 0              | 936 000              | 31.12.2013             | 4%            |
| <i>Aksionär</i>                  | 1 892 750         | 0              | 1 892 750            | 31.12.2013             | 4%            |
| <i>Vana-Viru KK OÜ</i>           | 1 468 250         | 0              | 1 468 250            | 31.12.2013             | 4%            |
| <i>Expertus Trade OÜ</i>         | 208 000           | 0              | 208 000              | 31.12.2013             | 4%            |
| <i>Ithal Nõukoja AS</i>          | 936 000           | 0              | 936 000              | 31.12.2013             | 4%            |
|                                  |                   |                |                      |                        | EURIBOR+      |
| Kapitalirendikohustused          | 370 931           | 299 279        | 71 652               | 2011                   | 2,45%         |
| Harju Maavalitsus                | 624 510           | 69 390         | 555 120              | 2018                   | 10%           |
| <b>Kokku</b>                     | <b>10 537 385</b> | <b>912 628</b> | <b>9 624 757</b>     |                        |               |

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 15.



**Lisa 9 Võlad ja ettemaksed**

|                                  | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad tarnijatele                | 957 700           | 649 496           |
| Võlad töövõtjatele               | 179 046           | 243 254           |
| Maksuvõlad (lisa 3)              | 218 706           | 143 363           |
| Muud võlad (lisa 10)             | 1 047 566         | 816 517           |
| Saadud ettemaksed                | 11 432            | 0                 |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>2 414 450</b>  | <b>1 852 630</b>  |

**Lisa 10 Muud võlad**

|                | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
|----------------|-------------------|-------------------|
| Intressivõlad  | 1 028 478         | 808 341           |
| Muud viitvõlad | 19 088            | 8 176             |
| <b>Kokku</b>   | <b>1 047 566</b>  | <b>816 517</b>    |

**Lisa 11 Omakapital**

|                                  | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aktiakapital (kroonides)         | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Aktsiate arv (tk)                | 20 000            | 20 000            |
| Aktsiate nimiväärtus (kroonides) | 100               | 100               |

**Lisa 12 Müügitulu**

Kontserni müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

|              | <b>2010</b>      | <b>2009</b>       |
|--------------|------------------|-------------------|
| Eesti        | 5 540 794        | 19 033 863        |
| Leedu        | 29 782           | 9 271             |
| <b>Kokku</b> | <b>5 570 576</b> | <b>19 043 134</b> |

Kontserni müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

| <b>Tegevusala</b>      | <b>2010</b>      | <b>2009</b>       |
|------------------------|------------------|-------------------|
| Ehitusteenused         | 1 896 743        | 9 565 355         |
| Fassaadipaneelide müük | 3 537 833        | 9 441 779         |
| Renditulud             | 136 000          | 36 000            |
| <b>Kokku</b>           | <b>5 570 576</b> | <b>19 043 134</b> |



**Lisa 13 Muud äritulud**

|                                      | 2010           | 2009          |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 14) | 201 171        | 15 000        |
| Tulu põhivara müügist                | 2 500          | 0             |
| Kahjude hüvitus, saadud viivised     | 103 242        | 0             |
| Muud äritulud                        | 6 425          | 76 376        |
| <b>Muud äritulud kokku</b>           | <b>313 338</b> | <b>91 376</b> |

**Lisa 14 Sihtfinantseerimine**

Kontsern on saanud sihtfinantseerimise korras:

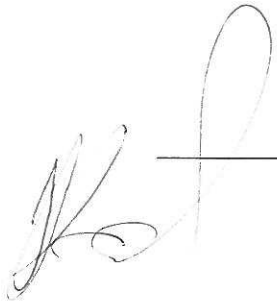
|                                                            | 2010           | 2009          |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Tegevuskulude finantseerimine</b>                       |                |               |
| Laekumata sihtfinantseerimise jääk perioodi alguses        | 15 000         | 0             |
| Saadud Euroopa Liidu toetusfondidelt                       | 15 000         | 0             |
| Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna                      | 201 171        | 15 000        |
| Laekumata sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpus (lisa 2) | 201 171        | 15 000        |
| <b>Tuluna kajastatud toetus kokku (lisa 13)</b>            | <b>201 171</b> | <b>15 000</b> |

**Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad**

Laenude tagatiseks on seatud hüpoteek tööstushoonele ja hoonestamata kinnistule Harju maakonnas ning II jrk kommertsant ettevõtte vallasvarale summas 1 300 000 krooni.

**Lisa 16 Tööjõukulud**

|                                                | 2010             | 2009             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                      | 1 344 548        | 2 470 391        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 456 058          | 833 916          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 800 606</b> | <b>3 304 307</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 12               | 16               |



**Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega**

Kontserni majandusaasta aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtjaid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

2010. aastal osutati seotud osapooltele teenuseid summas 638 147 krooni.

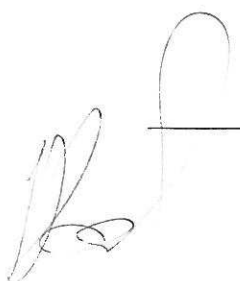
Aruandeperioodil sai AS Rake seotud osapooltelt laenu summas 958 000 krooni ja tagastas 588 000 krooni.

Saldod seotud osapooltega:

|                                           | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| Aksionäri seotud                          | 67 110           | 0                |
| <b>Lühiajalised nõuded kokku</b>          | <b>67 110</b>    | <b>0</b>         |
| <br>Aksionär (lisa 8)                     | 50 000           | 0                |
| <b>Lühiajalised laenukohustused kokku</b> | <b>50 000</b>    | <b>0</b>         |
| <br>Nord Systems OÜ                       | 169 082          | 131 642          |
| Aksionär                                  | 351 797          | 276 087          |
| Expertus Trade OÜ                         | 37 554           | 29 234           |
| Ithal Nõukoja AS                          | 171 753          | 131 553          |
| <b>Muud võlad (intress) kokku</b>         | <b>730 186</b>   | <b>568 516</b>   |
| <br>Nord Systems OÜ (lisa 8)              | 936 000          | 936 000          |
| Aksionär (lisa 8)                         | 1 892 750        | 1 892 750        |
| Expertus Trade OÜ (lisa 8)                | 208 000          | 208 000          |
| Ithal Nõukoja AS (lisa 8)                 | 1 256 000        | 936 000          |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>      | <b>4 292 750</b> | <b>3 972 750</b> |

**Lisa 18 Bilansipäevajärgsed sündmused**

Alates 1. Jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris AS RAKE eeltoodud kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. Aasta ja sellele järgnevate perioodide finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.



**Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss**  
(kroonides)

|                                       | 31.12.2010        | 31.12.2009        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                          |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                      |                   |                   |
| Raha                                  | 212 192           | 422 276           |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 989 296           | 605 295           |
| Varud                                 | 1 765 210         | 1 701 935         |
| <b>Käibevara kokku</b>                | <b>2 966 698</b>  | <b>2 729 506</b>  |
| <b>Põhivara</b>                       |                   |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud    | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Materiaalne põhivara                  | 12 182 080        | 12 415 950        |
| Immateriaalne põhivara                | 1 417 039         | 1 656 535         |
| <b>Põhivara kokku</b>                 | <b>15 599 119</b> | <b>16 072 485</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    | <b>18 565 817</b> | <b>18 801 991</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |                   |                   |
| Laenukohustused                       | 1 850 268         | 912 628           |
| Võlad ja ettemaksed                   | 2 903 539         | 2 262 453         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  | <b>4 753 807</b>  | <b>3 175 081</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        |                   |                   |
| Pikaajalised laenukohustused          | 11 171 715        | 11 537 193        |
| Muud pikaajalised võlad               | 0                 | 71 652            |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  | <b>11 171 715</b> | <b>11 608 845</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               | <b>15 925 522</b> | <b>14 783 926</b> |
| <b>Omakapital</b>                     |                   |                   |
| Aktsiakapital                         | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Ülekurss                              | 1 100 000         | 1 100 000         |
| Kohustuslik reservkapital             | 114 747           | 108 544           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   | 803 318           | 685 453           |
| Aruandeaasta kasum                    | -1 377 770        | 124 068           |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               | <b>2 640 295</b>  | <b>4 018 065</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>18 565 817</b> | <b>18 801 991</b> |

**Lisa 20 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne**  
(kroonides)

|                                                                  | 2010              | 2009            |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Müügitulu                                                        | 5 570 576         | 19 043 134      |
| Muud äritulud                                                    | 313 338           | 91 376          |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus             | -223 653          | -1 072 363      |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel | 319 323           | 0               |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                              | -3 488 430        | -12 045 392     |
| Mitmesugused tegevuskulud                                        | -722 091          | -1 158 225      |
| Tööjõu kulud                                                     |                   |                 |
| Palgakulu                                                        | -1 344 548        | -2 470 391      |
| Sotsiaalmaks                                                     | -456 058          | -833 916        |
| Tööjõu kulud kokku                                               | -1 800 606        | -3 304 307      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                                | -860 956          | -864 167        |
| Muud ärikulud                                                    | -2 074            | -1 563          |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                                        | <b>-894 573</b>   | <b>688 493</b>  |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                                    |                   |                 |
| Intressikulud                                                    | -482 316          | -564 763        |
| Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest                          | -1 088            | -1 409          |
| Muud finantstulud ja -kulud                                      | 207               | 1 747           |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>                              | <b>-483 197</b>   | <b>-564 425</b> |
| <b>Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist</b>                     | <b>-1 377 770</b> | <b>124 068</b>  |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>                         | <b>-1 377 770</b> | <b>124 068</b>  |

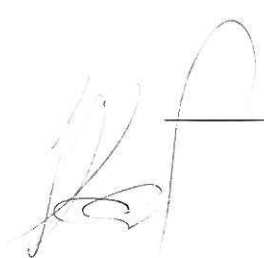
**Lisa 21 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne**  
(kroonides)

|                                                       | 2010            | 2009             |
|-------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                 |                  |
| Ärikasum (-kahjum)                                    | -894 573        | 688 493          |
| <u>Korrigeerimised:</u>                               |                 |                  |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 860 956         | 864 167          |
| Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest | -2 500          | 0                |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -384 001        | 425 144          |
| Varude muutus                                         | -63 275         | 1 372 642        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 341 683         | -763 863         |
| Makstud intressid                                     | -182 913        | -284 764         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-324 623</b> | <b>2 301 819</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                 |                  |
| Materiaalse põhivara soetus                           | -387 590        | -75 181          |
| Materiaalse põhivara müük                             | 2 500           | 0                |
| Saadud intressid                                      | 207             | 1 747            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-384 883</b> | <b>-73 434</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                 |                  |
| Saadud laenud                                         | 2 133 296       | 0                |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -1 357 161      | -1 624 142       |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed                | -275 625        | -260 823         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>500 510</b>  | <b>-1884 965</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 | <b>-208 996</b> | <b>343 420</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>422 276</b>  | <b>80 265</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-208 996</b> | <b>343 420</b>   |
| Valuutakursside muutuste mõju <sup>2</sup>            | -1 088          | -1 409           |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>212 192</b>  | <b>422 276</b>   |

<sup>2</sup> Kirjel kajastatakse pangakontode valuutakursi muutuste mõju

**Lisa 22 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                                             | Aktiikapital     | Ülekurs          | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum/ kahjum | Kokku            |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|------------------------------|----------------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>             | <b>2 000 000</b> | <b>1 100 000</b> | <b>108 544</b>               | <b>685 453</b>             | <b>3 893 997</b> |
| 2009. a puhaskasum                          | 0                | 0                | 0                            | 124 068                    | 124 068          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2009</b>             | <b>2 000 000</b> | <b>1 100 000</b> | <b>108 544</b>               | <b>809 521</b>             | <b>4 018 065</b> |
| Kohustusliku reservkapitali<br>suurendamine | 0                | 0                | 6 203                        | -6 203                     | 0                |
| Aruandeperioodi<br>puhaskahjum              | 0                | 0                | 0                            | -1 377 770                 | -1 377 770       |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2010</b>             | <b>2 000 000</b> | <b>1 100 000</b> | <b>114 747</b>               | <b>-574 452</b>            | <b>2 640 295</b> |

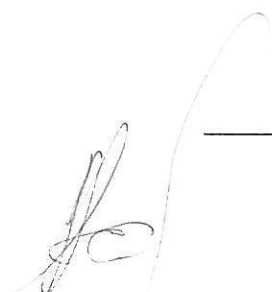


**MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK**

Eelmiste perioodide kasum: 1 198 932 krooni

2010. aruandeaasta kahjum -1 305 539 krooni

Kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi ja tulevaste perioodide kasumi arvelt.



## Juhatuse allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele

AS RAKE 2010. a konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande, allkirjastamine:



---

Juhatuse liige  
Ants Katkosild



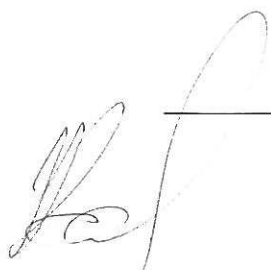
---

Juhatuse liige  
Indrek Paal



**AS RAKE müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le**

| <b>EMTAK</b> | <b>Tegevusala</b>                                       | <b>2010</b>      | <b>2009</b>       |
|--------------|---------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| 43999        | Muud eriehitustööd                                      | 1 896 743        | 9 565 355         |
| 22239        | Muude plastist ehitustoodete tootmine                   | 3 537 833        | 9 441 779         |
| 68201        | Enda või renditud kinnisvara<br>üürileandmine ja käitus | 136 000          | 36 000            |
|              | <b>Kokku</b>                                            | <b>5 570 576</b> | <b>19 043 134</b> |



## Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts RAKE (registrikood: 10035710) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Indrek Paal    | Juhatuse liige | 01.07.2011            |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktiaseltsi Rake aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaseltsi Rake ja tema tütaretevõtte (kontsern) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2010, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid, ematevõtte konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ning omakapitali muutuste aruannet. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist. Juhtkonna kohustuseks on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanouetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeaudiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhtkonna poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane meie auditiarvamuse avaldamiseks.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni ja aktsiaseltsi Rake kui ematevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

## Asjaolu rõhutamise

Juhime tähelepanu asjaolule, et bilansipäeva seisuga ületasid kontserni ja ematevõtte lühiajalised kohustused käibevara vastavalt 1 297 tuh. krooni ja 1 787 tuh. krooni võrra. Meie aruanne ei ole märkusega eelkirjeldatud asjaolu suhtes.

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Villem

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Tegevusluba nr. 80

Pärnu mnt. 463, Tallinn 10916

02.07.2011

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts RAKE (registrikood: 10035710) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS VILLEMS     | Vandeaudiitor      | 02.07.2011           |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude plastist ehitustoodete tootmine                | 22239      | 3537833         | 63.51%      | Jah            |
| Muud eriehitustööd                                   | 43999      | 1896743         | 34.05%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 136000          | 2.44%       | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Telefon         | +372 6314461 |
| Faks            | +372 6314460 |
| E-posti aadress | rake@rake.ee |