

18 -06- 2003

Ingrid Mesilane *L 10*

OÜ I.S.A. KINNISVARA

2002 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2002.

Majandusaasta lõpp: 31.12.2002.

Ärinimi:	OÜ I.S.A. Kinnisvara
Äriregistri nr	10586946
Aadress	Narva mnt.112 Tallinn 13628
Telefon	050 48556
Juhatuse liige	Indrek Stahl



OÜ I.S.A. Kinnisvara

18-06-2003

2002.a. majandusaasta aruanne

OÜ I.S.A. Kinnisvara 2002.a. majandusaasta aruanne koosneb järgmistest osadest:

Bilanss seisuga 31.12.2002.a.	lk. 3
Kasumiaruanne 01.01.-31.12.2002.a.	lk. 4
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	lk. 5
Lisa 2. Omakapital	lk. 5
Lisa 3. Rahavoogude aruanne	lk. 6
Lisa 4. Tegevusaruanne	lk. 7
Juhatuse kinnitus aastaaruandele, üldkoosoleku protokoll, osanike nimekiri (lisatud)	

OÜ I.S.A. Kinnisvara 2002.aasta
Bilanss 31.12.2002.

18-06-2003

	2002	2001
Aktiva		
Raha ja pangakontod	629 221	46 955
Nõuded ostjate vastu	84 608	7 080
Mitmesugused nõuded	1 650 000	900 000
Maksude ettemasked ja tagasinõuded	73 654	56 617
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	7 786	8 186
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	81 440	64 803
Ettemaksed hankijatele	729	6 990
Käibevara kokku	2 445 998	1 025 828
Matenaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	730 000	610 000
Muu inventar, toonistad ja muud	1 995 986	1 790 002
Materiaalne põhivara kokku	2 725 986	2 400 002
aktiva (varad) kokku	5 171 985	3 425 830
Passiva		
Võlakohustused	3 054 118	2 566 000
Laen krediitiasutuselt	-	700 000
Võlad hankijatele	27 569	118 496
Maksuvõlad	5 140	6 084
Võlad töövõtjatele	3 490	4 916
Muud viitvõlad	-	165 694
Lühiajalised kohustused kokku	3 090 317	3 561 190
Osakapital	40 000	40 000
Aazio	700 000	700 000
Aruandeaasta kasum	2 217 028	-263 533
Eelmiste perioodide kasum/kahjum	-875 360	-611 827
Omakapital kokku	2 081 668	-135 360
passiva (kohustused ja omakapital) kokku	5 171 985	3 425 830

18-06-2003

OÜ I.S.A. Kinnisvara

Kasumiaruanne 01.01.- 31.12.2002.a.

	2002	2001
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	546 048	285 808
Muud äritulud	2 315 000	
ÄRITULUD KOKKU	2 861 048	285 808
Kaubad, materjalid jm teenused	252 433	255 607
Mitmesugused tegevuskulud	165 601	95 803
Toojõukulud	104 182	99 351
<i>s h palgakulud</i>	78 333	74 700
<i>sotsiaalmaksud</i>	25 849	24 651
Kulum	100 000	100 000
Muud ärikulud	22 828	
ärikulud kokku	645 044	550 761
ärikasum	2 216 004	-264 954
FINANTSTULUD		
Intressitulud	1 024	1 421
FINANTSTULUD KOKKU	1 024	1 421
kasum majandustegevusest	2 217 028	-263 533
tulumaks	-	-
aruandeaasta puhaskasum	2 217 028	-263 533

Lisa 1. Raamatupidamis aastaaruande koostamise alused
(RS Lisa 3 p.1)

18-06-2003

2002 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamis seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud soovitused
Kasumi väljatoomiseks kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Lisa 2. Omakapital
(RS Lisa 3 p. 10)

	Osakapital	Aazio	Jaotamata kahjum	Kokku
Algbilanss '02	40 000	700 000	-875 360	-135 360
Aruandeaasta kasum			2 217 028	2 217 028
Löppbilanss	40 000	700 000	1 341 668	2 081 668

Osa nimiväärtus on 100 krooni. Osakapital on täielikult sissemakstud.



Lisa 3. Rahavoogude aruanne
(RS Lisa 3 p.11)

18-06-2003

	2002	2001
1. Rahavood äritegevusest		
Raha saamine		
1. Kasum (-kahjum)	2 217 028	-263 533
2. Amortisatsioon	100 000	100 000
Kokku saamine	2 317 028	-163 533
Raha kulutamine		
1. Käibevarade muutus	-837 904	-608 722
2. Lühiajaliste kohustuste muutus	-470 874	1 238 096
Kokku rahavoog äritegevusest	+1 008 250	+629 374
Rahavoog investeringutest		
Osakapitali sissemaks		
Aazio	-	-
soetatud põhivara	-425 984	-458 695
RAHAVOOG KOKKU	-425 984	-458 695
Rahajäägi muutus	+582 266	+7 146
aasta algus	46 955	39 809
aasta lõpp	629 221	46 955
Raha muutus	+582 266	+7 146

Lisa 4 Tegevusaruanne

18-06-2003

OÜ I.S.A. Kinnisvara on asutatud 1999.a. Tallinnas. Äriregistrisse kantud 18.10.1999 a. 2002 aastal jätkati tegevust kinnisvara arendamise ja haldamise valdkonnas. Teostati remondi-ehitustöid lepingulistel objektidel. 2002 aastal müüdi kaks firmale kuuluvat kinnistut kokku summas 2 315 000 EEK-i. Osteti kinnistatud maad Rakveres hinnaga 120 000 EEK-i. FIRMAL on 2 töötajat, kellele maksti töötasu summas 78 333 ja sellelt sotsiaalmaksu summas 25 849.- krooni.

2002.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ I.S.A. Kinnisvara üldkoosolek 30.05.2003.a.



CONFIDENTIAL

Nimi	Aadress	Isikukood	Osade arv	Osa väärtus
Indrek Stahl	Narva mnt.112 Tallinn	35405170224	4000	100

juhataja
Indrek Stahl

(allkiri)

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

18-06-2003

Juhatus kinnitab lehekülgedel üks kuni kaheksa toodud OÜ I.S.A.Kinnisvara 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäevaga 31.12.2002.a. ja aastaaruande koostamispäeva 02.05.2003.a. vahemikul.

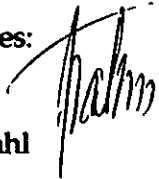
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ I.S.A.Kinnisvara jätkuvalt edukalt tegutsev majandusüksus.

30.05.2003.a.

Juhatuse esimees:

nimi Indrek Stahl



OÜ I.S.A. Kinnisvara

18-06-2003

ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL NR. 4

TALLINNAS, 30.05.2003.a.

Koosoleku toimumise koht: Narva mnt.112, Tallinn
Koosolek algas :kell 11.00
Koosolek lõppes :12.00.

Koosolekul osales osanuk:
Indrek Stahl

Koosoleku juhataja: Indrek Stahl
Koosoleku protokollija : Kersti Tänavots

Koosoleku päevakorraks kinnitati:

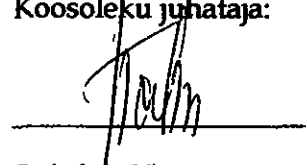
1 2002 a. majandusaasta aruande kinnitamine.

OTSUSTATI :

1.Kinnitada 2002.a. majandusaasta aruanne, mis näitab bilansi lõpusummaks
**5 171 985 (viis miljonit ükssada seitsekümmend üks tuhat üheksasada kaheksakümmend
viis) krooni ja kasumiaruanne, mis näitab 2 217 028(kaks miljonit kakssada seitseteist
tuhat kakskümmend kaheksa) krooni kasumit.**

Kõik otsused võeti vastu ühehäälselt.

Koosoleku juhataja:



(Indrek Stahl)

Koosoleku protokollija:



(Kersti Tänavots)

