

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Alliku VIKV OÜ

registrikood: 11219138

tänava/talu nimi, Vana-Tartu mnt 77
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Peetri küla

vald: Rae vald

postisihtnumber: 75301

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud võlad	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Üldhalduskulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Üldinfo

ALLIKU VIKV OÜ põhitegevuseks on kinnisvaratehingud: ost, müük, arendus ja haldamine.

Äritegevuse ülevaade

2010.a. majandustegevust ei toimunud, kuid vabad rahalised vahendid paigutati deposiidile ning sellega teeniti 5 479.- krooni intresse.

2010.a. äriühing jätkas tegevust kinnisvara haldamisega aadressil: Vana-Tartu mnt. 77, Peetri külas, Rae vallas, Harjumaal.

2011.a. on kavas tegevust jätkata samas valdkonnas.

Muud valdkonnad

Juhatus koosneb 3 liikmest.

2010.a. juhatuse liikmetele ei arvestatud ega makstud töötasu, dividende ega muid väljamakseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

ALLIKU VIKV OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse ja Eesti Hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010.a. ja aastaaruande koostamispäeva 27.04.2011.a. vahemikul.

Juhatus hinnangul on ALLIKU VIKV OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a. aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	626 490	621 621	2
Nõuded ja ettemaksed	20 776	20 776	3
Kokku käibevara	647 266	642 397	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 410 419	1 410 419	4
Kokku põhivara	1 410 419	1 410 419	
Kokku varad	2 057 685	2 052 816	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 000 026	2 000 026	5, 6
Kokku lühiajalised kohustused	2 000 026	2 000 026	
Kokku kohustused	2 000 026	2 000 026	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 790	2 077	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 869	8 713	
Kokku omakapital	57 659	52 790	
Kokku kohustused ja omakapital	2 057 685	2 052 816	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Üldhalduskulud	-610	-7 852	8
Ärikasum (-kahjum)	-610	-7 852	
Finantstulud ja -kulud	5 479	16 565	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 869	8 713	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 869	8 713	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-610	-7 852
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		26
Kokku rahavood äritegevusest	-610	-7 826
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	5 479	16 565
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 479	16 565
Kokku rahavood	4 869	8 739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	621 621	612 882
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 869	8 739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	626 490	621 621

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	42 000	2 077	44 077
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		8 713	8 713
31.12.2009	42 000	10 790	52 790
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		4 869	4 869
31.12.2010	42 000	15 659	57 659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ALLIKU VIKV OÜ 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

ALLIKU VIKV OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega Raamatupidamise Seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsuste.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele;

- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

2010.a. tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	542	5
Tähtajalised hoiused	625 948	621 616
Kokku raha	626 490	621 621

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	20 776	20 776
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 776	20 776

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 410 419	1 410 419
Jääkmaksumus	1 410 419	1 410 419
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 410 419	1 410 419
Jääkmaksumus	1 410 419	1 410 419
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 410 419	1 410 419
Jääkmaksumus	1 410 419	1 410 419

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud võlad	2 000 026	2 000 026
Muud viitvõlad		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 000 026	2 000 026

Lisa 6 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	26	26		
Kokku muud võlad	26	26		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	26	26		
Kokku muud võlad	26	26		

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud		26
Riiklikud ja kohalikud maksud		7 824
Muud	610	2
Kokku üldhalduskulud	610	7 852

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	5 479	16 565
Kokku finantstulud ja -kulud	5 479	16 565

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

2010.a. tehinguid seotud osapooltega ei toiminud.

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

Eurole üleminekul tuleb aruande lisas avalikustada arvestusvaluuta ja esitusvaluuta muutmise põhjus näiteks järgnevalt: 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Alliku VIKV OÜ (registrikood: 11219138) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KÕIVA	Juhatuse liige	28.06.2011
JAAN JAANISOO	Juhatuse liige	01.07.2011
Resolutsioon:	OK	
JAAN LATTIKAS	Juhatuse liige	02.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 869
Kokku	15 659
Jaotamine	
Kokku	15 659

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Lattikas	35301040295	Tallinn, Harju maakond, Eesti	14000 EEK
Jaan Jaanisoo	35811060305	Tallinn, Harju maakond, Eesti	14000 EEK
Margus Kõiva	37105200329	Tallinn, Harju maakond, Eesti	14000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5100652
E-posti aadress	jaan@sisustusekspert.ee