

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Villardi 32

registrikood: 80188615

tänavatalu nimi, Villardi 32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 5177486, +372 56910811

e-posti aadress: teet.liiske@elion.ee, jarlo.dorbek@just.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on Villardi tn 32 30 korteri ja 2 äripinnaga elamu ja maatüki mõtteliste osade majandamise korraldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Villardi 32 elamu reaalosade pind kokku on 2088.4 m². Korteriühistul on 32 liiget.

Korteriühistut juhib 4 liikmeline juhatus, kuhu kuuluvad Andres Leosk, Teet Liiske, Jarlo Dorbek ja Rein Haljand. 2010 aastal toimus kaks juhatus koosolekut ning lisaks otsustati olulisemaid küsimusi ka kirjaliku hääletamise teel. Juhatus korraldas 2010 aastal kaks ühistu üldkoosolekut, mis toimusid 08.03.2010.a. ja 06.07.2010.a. Üldkoosolekuteks koostas juhatus ja esitas arutamiseks ning kinnitamiseks 2010 aasta majandustegevuse aastakava ning 2009 aasta majandusaasta aruande. Lisaks arutati juhatuses ka üldkoosolekutel finantsdistipliini, kavandatud ehitus-remonditööde hinnapakumisi ning muid juhtimisorganite pädevusse kuuluvaid küsimusi.

2010 aasta tulud moodustasid 250 848 krooni – haldamise tasud 95 041 krooni, muudeks kuludeks /kindlustus, e-post jms/ laekus 9 701 krooni, hooldustööde tasudena laekus 124 172 krooni, kommunaalkuludena laekus 573 398 krooni, remonditöödeks kasutati kokku 19 755 krooni, muude kulude ja tulude katteks /sauna kasutamine, võtmed/ ning pangaintressina laekus kokku 2 180 krooni.

Teostatud remonditööde kogusummast 19 755 krooni 5 838 krooni kulus avariiremonditöödele.

2010 aastal juhatus liikmetele liikme töötasu ega muid tasusid ei makstud. Korteriühistus ei olnud ühtegi lepinguga töötavat isikut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	111 335	150 708	2
Nõuded ja ettemaksed	118 071	123 028	3
Kokku käibevara	229 406	273 736	
Kokku varad	229 406	273 736	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	189 692	212 254	4
Kokku lühiajalised kohustused	189 692	212 254	
Kokku kohustused	189 692	212 254	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	41 788	41 788	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	19 694	18 989	
Aruandeaasta tulem	-21 768	705	
Kokku netovara	39 714	61 482	
Kokku kohustused ja netovara	229 406	273 736	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	248 668	269 830
Muud tulud	2 180	4 195
Kokku tulud	250 848	274 025
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-258 627	-271 812
Mitmesugused tegevuskulud	-8 876	-585
Muud kulud	-5 263	-1 944
Kokku kulud	-272 766	-274 341
Kokku põhitegevuse tulem	-21 918	-316
Finantstulud ja -kulud	150	1 021
Aruandeaasta tulem	-21 768	705

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-21 918	-316	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 957	974	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-22 562	115 046	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-39 523	115 704	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	150	1 021	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	150	1 021	
Kokku rahavood	-39 373	116 725	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	150 708	33 983	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 373	116 725	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	111 335	150 708	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	41 788	18 989	60 777
Aruandeaasta tulem		705	705
31.12.2009	41 788	19 694	61 482
Aruandeaasta tulem		-21 768	-21 768
31.12.2010	41 788	-2 074	39 714

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Villardi 32 kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid majandusaasta lõpuga ei esinenud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	111 335	49 804
Tähtajalised hoiused	0	100 904
Kokku raha	111 335	150 708

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	114 804	119 092
Ettemaksed	3 267	3 936
Kokku Nõuded ja ettemaksed	118 071	123 028

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	99 062	157 216
Saadud ettemaksed	2 196	2 216
Kasutamata remondifond	88 434	52 822
Kokku võlad ja ettemaksed	189 692	212 254

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Villardi 32 (registrikood: 80188615) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET LIISKE	Juhatuse liige	31.08.2011
REIN HALJAND	Juhatuse liige	01.09.2011
JARLO DORBEK	Juhatuse liige	02.09.2011
ANDRES LEOSK	Juhatuse liige	29.09.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56910811
Mobiiltelefon	+372 5177486
E-posti aadress	jarlo.dorbek@just.ee
E-posti aadress	teet.liiske@elion.ee