

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi:** OÜ REHVIEXPRESS

**registrikood:** 10618422

**tänavatalu nimi,** Peterburi tee 58c  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11415

**e-posti aadress:** info@testires.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon              | 4  |
| Bilanss                                   | 5  |
| Kasumiaruanne                             | 6  |
| Rahavoogude aruanne                       | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 9  |
| Lisa 2 Raha                               | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed               | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 10 |
| Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustused                    | 11 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                        | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                   | 11 |

## Tegevusaruanne

2009. aastal oli OÜ Rehviexpressi tulu 1,89 milj. krooni, mis saadi maksmata arvete intresside eest.

Uurimis- ja arendustegevuse kulutusi 2009 aastal ei tehtud ja pole plaanis ka 2010 aastal.

Seoses juhatuse liikmete volituste lõppemisega ja osanike vahel puhkenud tüli ja kohtuvaidluste tõttu 2009 aastal Rehviexpressil juhatus puudus. Majandusaasta aruande esitamise seisuga on juhatus kaheliikmeline.

Juhatusel liikmetele 2009 aastal töötasusid ei arvestatud ega makstud. Juhatusel liikmetele nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ette nähtud ei ole.

2009 aastal OÜ Rehviexpress palgalist tööjõudu ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Rehviexpress juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
1. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (16.01.2012), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
1. OÜ Rehviexpress on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009        | 31.12.2008        |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Varad                                        |                   |                   |
| Käibevara                                    |                   |                   |
| Raha                                         | 37 793            | 349 492           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 705 069         | 3 848 155         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 742 862</b>  | <b>4 197 647</b>  |
| Põhivara                                     |                   |                   |
| Finantsinvesteeringud                        | 58 600 000        | 58 600 000        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>58 600 000</b> | <b>58 600 000</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>61 342 862</b> | <b>62 797 647</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |
| Kohustused                                   |                   |                   |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |
| Laenukohustused                              | 2 373 449         | 2 373 449         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 74 400            | 671 088           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 447 849</b>  | <b>3 044 537</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                   |
| Laenukohustused                              | 4 351 322         | 6 724 771         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>4 351 322</b>  | <b>6 724 771</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>6 799 171</b>  | <b>9 769 308</b>  |
| Omakapital                                   |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 100 000           | 100 000           |
| Ülekurss                                     | 1 900 000         | 1 900 000         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 30 442            | 30 442            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 50 997 897        | 47 975 658        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 515 352         | 3 022 239         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>54 543 691</b> | <b>53 028 339</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>61 342 862</b> | <b>62 797 647</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009             | 2008             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu                                   | -27 700          |                  |
| Muud äritulud                               | 1 891 006        | 3 814 137        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -489             | -343             |
| Muud ärikulud                               | -1 500           | -3 594           |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>1 861 317</b> | <b>3 810 200</b> |
|                                             |                  |                  |
| Finantstulud ja -kulud                      | -345 965         | -787 961         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 515 352</b> | <b>3 022 239</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 515 352</b> | <b>3 022 239</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2009              | 2008              |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                   |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 1 861 317         | 3 810 200         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 1 143 086         | -221 939          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -136 088          | -17 945           |
| Makstud intressid                                     | -345 986          | -788 015          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>2 522 329</b>  | <b>2 782 301</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                   |                   |
| Laekunud intressid                                    | 21                | 54                |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>21</b>         | <b>54</b>         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                   |                   |
| Saadud laenud                                         | 151 225           |                   |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -2 985 274        | -2 972 002        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-2 834 049</b> | <b>-2 972 002</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-311 699</b>   | <b>-189 647</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>349 492</b>    | <b>539 139</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-311 699</b>   | <b>-189 647</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>37 793</b>     | <b>349 492</b>    |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |           |                              |                             | Kokku      |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs   | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2007</b>                 | 100 000                     | 1 900 000 | 30 442                       | 47 975 658                  | 50 006 100 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |           |                              | 3 022 239                   | 3 022 239  |
| <b>31.12.2008</b>                 | 100 000                     | 1 900 000 | 30 442                       | 50 997 897                  | 53 028 339 |
|                                   |                             |           |                              |                             |            |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |           |                              | 1 515 352                   | 1 515 352  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 100 000                     | 1 900 000 | 30 442                       | 52 513 249                  | 54 543 691 |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Rehviexpress 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Rehviexpress kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ja lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

#### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

OÜ Rehviexpress aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi; ja
- d) nendega seotud ettevõtted

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009    | 31.12.2008     |
|-------------------|---------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 12 882        | 349 484        |
| Arvelduskontod    | 24 911        | 8              |
| <b>Kokku raha</b> | <b>37 793</b> | <b>349 492</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 2 028 109        | 3 176 085        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 36 493           | 31 603           |
| Muud nõuded                        | 640 467          | 640 467          |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 705 069</b> | <b>3 848 155</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009    | 31.12.2008    |           |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|-----------|
|                                               | Ettemaks      | Ettemaks      | Maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks                            |               |               | 96        |
| Käibemaks                                     | 36 493        | 31 603        |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>36 493</b> | <b>31 603</b> | <b>96</b> |

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                                 | 31.12.2009        | 31.12.2008        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Muud pikaajalised finantsinvesteeringud         | 58 600 000        | 58 600 000        |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>58 600 000</b> | <b>58 600 000</b> |

## Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |
| Investeeringislaen               | 6 724 771        | 2 373 449                         | 4 351 322           |             |
| käibelaen                        | 74 000           | 74 000                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>6 798 771</b> | <b>2 447 449</b>                  | <b>4 351 322</b>    |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>6 798 771</b> | <b>2 447 449</b>                  | <b>4 351 322</b>    |             |

  

|                                  | 31.12.2008       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |
| Investeeringislaen               | 9 098 220        | 2 373 449                         | 6 724 771           |             |
| Käibelaen                        | 535 000          | 535 000                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>9 633 220</b> | <b>2 908 449</b>                  | <b>6 724 771</b>    |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>9 633 220</b> | <b>2 908 449</b>                  | <b>6 724 771</b>    |             |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Rehviexpress OÜ-l ei ole töötajaid.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2009 | 31.12.2008 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 144 108  | 3 140 528  | 135 992    |

|                                                                                                                                                         | 2009  | 2008    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
|                                                                                                                                                         | Kulud | Kulud   |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 241 | 135 992 |

Rehviexpress OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ REHVIEXPRESS (registrikood: 10618422) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIVO MERERAND     | Juhatuse liige     | 17.01.2012           |
| AARNE SOLVAK       | Juhatuse liige     | 17.01.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009        |
|-----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)  | 50 997 897        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                   | 1 515 352         |
| <b>Kokku</b>                                  | <b>52 513 249</b> |
| Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata |                   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68101      | -27700          |             | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi       | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| RAMERX<br>HOLDING OÜ | 11144593                                  |                   | 6391 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| E-posti aadress | info@testires.ee |