

AS MALMERK FASSAADID 10074956

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS MALMERK FASSAADID

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05.05.2003

Majandusaasta aruanne

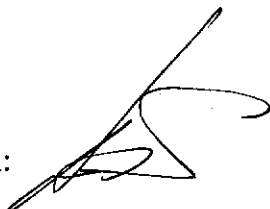
.....
Andres Maizrenko

AS Malmerk Fassaadid loodi 1994.a. ja on Eesti ehitusturul tegutseva kontserni AS MALMERK tütarettevõtte. Põhitegevuseks on ehitusmaterjalide tootmine ja paigaldustööd. Käesolev majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, juhatuse deklaratsioonist, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Äriregistri number	10074956
Aadress	Valdeku 132 Tallinn 11216
Telefon	659 9240
Faks	659 9248
Majandusaasta	01.01. - 31.12. 2002
Nõukogu esimees liikmed	Andres Suurküla Ole Tammo Jaan Kadak
Juhatus liige	Andrus Tammo
Tegevjuht	Andrus Tammo
Audiitor	Rein Volt Litsents nr 72

Dokument koosneb 22 leheküljest

juhatuse liikme allkiri:



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**Sisukord**

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5-6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Koostamise alused ja <u>arvestusmeetodid</u>	10-12
Lisa 1. Raha ja pangakontod	13
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3. Muud nõuded	13
Lisa 4. Ettemaksed	13
Lisa 5. Varud	14
Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine	15
Lisa 7. Kapitalirent	15
Lisa 8. Võlad tarnijatele	16
Lisa 9. Muud lühiajalised võlad	16
Lisa 10. Maksuvõlad	16
Lisa 11. Viitvõlad	17
Lisa 12. Ehitusjärgsed garantiid	17
Lisa 13. Muud ärikulud ja äritulud	18
Lisa 14. Realiseerimise netokäive	18
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	19
Audiitori järeldusotsus	20
Kasumijaotuse ettepanek	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad	22

juhatuse liikme allkiri:



05-05-2003

Tegevusaruanne

05-05-2003

AS Malmerk Fassaadid põhitegevus vastavalt põhikirjale on alumiiniumprofiilist ehituskonstruksioonide valmistamine ja paigaldus, rõdusüsteemi Cover tootmine ja paigaldus, suitsueemaldusluukide tootmine, alumiiniumplekist välisfassaadi kassetide tootmine ja paigaldus, tollimaaklerlus, plastiktoodete ja ehitumaterjalide hulgikaubandus.

Oma toodangu realiseerime põhiliselt Eesti Vabariiki.

2002. a. eksporditi toodangut 28.9 % kogu käibest, mis võrreldes eelmise aastaga vähenes 14,4 %. Suurimad maad kuhu eksportisime 2002.a. olid Soome, Saksamaa, Läti ja Leedu.

2002.a. on olnud AS Malmerk Fassaadidele tegevusrohke ja edukas. Edu põhjuseks on tuntus ehitusturul ja kvaliteetse toodangu valmistamine. Põhjendatud on ka nõukogu otsus 2001.a. kahe ettevõtte AS Nokimeri ja AS Malmerk Alumiiniumi ühendamise. On paranenud firma sisene tööjaotus ja kulutuste kontroll.

2002.a. jooksul on täiustatud objektiivisilist arvestust, mis kergendab tehtud kulutuste õigeaegset ja õiglast kajastamist.

2002.a. suurimateks objektideks Eestis olid Maakri 36 eramu, ehitajaks FKSM kogumaksumusega 10 309 000 krooni, Mustamäe tee 50 - Mustamäe Haigla - kogumaksumus 1880 920 krooni, Amserv Auto Pärnu mnt.232 kogumaksumus 1 257 703 krooni, Vanasadama 12 haigla kogumaksumus 1 257 703.krooni.

2002.a. suurimad välisobjektid olid Hämeen Keskussairala 238 900 EUR ehk - kogumaksumus 3 737 982 krooni ja Porvoo ujula 121 900 EUR ehk kogumaksumus 1 907 325 krooni.

2003.a. suurimateks objektideks on Aruküla Põhikool maksumusega 611 000 krooni, Rahvusaarhiiv Tartus maksumusega 339 000 krooni ja EV Välisministeerium maksumusega 480 000 krooni. I poolaastal 2003.a. peaks valmima nii Porvoo ujula kui ka Maakri 36 objekt mille ehitustegevus algas 2002.a. IV kvartalis.

AS Malmerk Fassaadid juhatuse on üheliikneline. Juhatuse liige on ka tegevjuhi ametikohal ja temale arvestati 2002.a. eest töötasu 423405 krooni. Keskmise töötajate arv on 65. Töötajate arvestusliku töötasu kogusumma on 6 055 818 krooni.

juhatuse liikme allkiri:



Raamatupidamise aastaaruanneTallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

G 5 -05- 2003

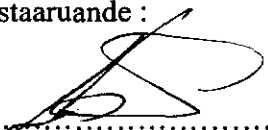
Juhatusdeklaratsioon

AS Malmerk Fassaadid juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande seisuga 31.12.2002, lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamise tavast.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestuses on järgitud olulisuse-, järjepidevuse-, võrreldavuse-, tulude ja kulude vastavuse-, objektiivsuse- ja muid olulisi printsiipe. Õige ja õiglase kajastamise aluseks raamatupidamisarvestuses on sisu ülimuslikkus. Aruannetes on kajastatud kõiki teadaolevaid olulisi äririske ja potentsiaalseid võimalusi, väheolulisi objekte on arvestatud lihtsustatud viisil. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist. Juhatus arvamuse kohaselt on AS Malmerk Fassaadid raamatupidamise aastaaruanne koostatud adekvaatselt ja kajastab ettevõtte majandustulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid õigesti ning õiglaselt. Juhatus hinnangul on AS Malmerk Fassaadid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel toodud aktsiaselts Malmerk Fassaadid 2002.a. raamatupidamise aastaaruande :


.....
juhatuse liige
Andrus Tammo

Tallinnas *20. märtsil*2003.a.

juhatuse liikme allkiri:

4

Arvestatav id: 10074956
KoopSov: 21.03.03 Arv: 10074956
eo Tawest EA Internat: 1

05-05-2003

Bilanss

kroonides

VARAD	Lisa	31.12.2002	31.12.2001
KÄIBEVARA			Korrigeeritud
Raha ja pangakontod			
Kassad	1	36062	41549
Pangakontod	1	1103260	882232
Kokku	1	1139322	923781
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	2	10463415	4498578
Kokku	2	10463415	4498578
Muud nõuded			
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	3	13596	
Muud lühiajalised nõuded	3	71767	17025
Kokku	3	85363	17025
Viitlaekumised			
Intressid			331
Kokku			331
Ettemaksed			
Kindlustusmaksed	4	29048	48037
Muud ettemaksed	4	49639	17123
Kokku	4	78687	65160
VARAD			
Tooraine ja materjal	5	3656850	3174123
Lõpetamata toodang	5	124280	
Kokku	5	3781130	3174123
KÄIBEVARAD KOKKU		15547917	8678998
PÕHIVARAD			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	6	9494758	8965349
Muu materiaalne PV (soetusmaksumuses)	6	1512483	1438927
Akumuleeritud kulum (miinus)	6	-6147786	-5355163
Kokku	6	4859455	5049113
PÕHIVARAD KOKKU	6	4859455	5049113
VARAD KOKKU		20407372	13728111

juhatuse liikme allkiri:

5

Alkiri allkirjastatud kogu bilanss on
 Koostanud: 21.03.03 A. Kõrre M. J. J.
 koostanud: K. Kõrre M. J. J.

05-05-2003

KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL:		31.12.2002.....	31.12.2003.....
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Liisingkohustuse tagasimakse järgneval perioodil	7	421195	285230
Kokku	7	421195	285230
...Ostjate ettemaksed kaupade eest		708141	991229
Võlad tarnijatele	8	7002289	3446973
Muud lühiajalised võlad			
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	9	3072816	1363758
Kokku	9	3072816	1363758
Maksuvõlad	10	504942	533308
Viitvõlad			
Võlad töövõtjale	11	875148	803857
Muud viitvõlad	11	739556	252116
Kokku	11	1614704	1055973
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		13324087	7676471
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		7	
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajalised kapitalirendikohustused		697745	663485
Kokku		697745	663485
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		697745	663485
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nimiväärtuses		3480000	3480000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		348000	348000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		560155	1420442
Aruandeaasta kasum		1997385	139713
OMAKAPITAL KOKKU		6385540	5388155
Kohustused ja omakapital KOKKU		20407372	13728111

juhatuse liikme allkiri:

6

2003.03.03
21.03.03
Tallinn, 21.03.03

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-05-2003

Kasumiaruanne

kroonides

	Lisa	31.12.02.a.	31.12.01.a.
Müügitulu		59743888	49647356
müüdud toodangu (teenuste) kulu		54440213	45744616
Brutokasum		5303675	3902740
Turustuskulud		1364648	1295529
Üldhalduskulud		1709752	1748150
Muud äritulud	13	75934	113374
Muud ärikulud	13	231667	793172
Ärikasum		2073542	179263
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud		6959	331
Finantstulud kokku		6959	331
Intressikulu		83116	39881
Finantskulud kokku		83116	39881
Kasum majandustegevusest		1997385	139713
Aruandeaasta puhaskasum		1997385	139713

juhatuse liikme allkiri:



7

Tallinn, 21.03.2003
 AS Malmerk Fassaadid
 AS Malmerk Fassaadid

140

**Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**

AS MALMERK FASSAADID 10074956

2002.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

05-05-2003

Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	31.12.2002	31.12.2001
1. Ärikasum	2073542	179263
Korrigeerimised (+/-)		
1.1. Materiaalse põhivara kulum	993818	837369
1.2. Kasum põhivara müügist	-63469	-81326
2. Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	3003891	935306
2.1. Viitlaekumised (muud) - muutus	331	33280
2.2. Nõuded ostjatele - muutus	-5978433	2320336
2.3. Mitmesugused nõuded arvete osas - muutus	-54742	-7007
2.4. Tulevaste perioodide kulud - muutus	-13527	-18371
2.5. Maksuvõlad - muutus	-28366	174790
2.6. Võlgnevus hankijatele - muutus	3555316	-3381783
2.7. Ostjate ettemaksed - muutus	-283088	811951
2.8. Maksude ettemaksed		34941
2.9. Viitvõlad töövõtjale - muutus	71291	304317
2.10. Võlgnevused tütarettevõtetele - muutus	1709058	-738801
2.11. Muud viitvõlad (sotsiaalmaks+71) muutus	487440	-534388
2.12. Varude muutus	-607007	1281601
3. Põhitegevusest genereeritud Raha	-1141727	280866
3.1. Intressi laekumine		
4. Rahavood äritegevusest Kokku	1862164	1216172
5. Investeermistegevuse rahavood		
5.1. Põhivara soetamine	-223919	-113656
5.2. Lõpetamata ehituse jäägi muutumine		
5.3. Põhivara müük	141695	121695
5.4. Aktsiate soetamine		
5.5. Intresside maksed	-83116	-39881
5.6. Saadud dividende		
5.7. Tresooraktsiate ost		
5.8. Muude finantsinvesteeringute müük		
6. Rahavood investeermistegevusest kokku	-165340	-31842
7. Finantseermistegevuse rahavood		
7.1. Saadud laenud		
7.2. Laenude tagasimaksed		
7.3. Kapitalirendimaksed	-488242	-654473
7.4. Makstud dividendid	-1000000	
7.5. Saadud intressid	6959	
8. Rahavood finantseermistegevusest kokku	-1481283	-654473
9. Rahavood kokku	215541	529857
9.1. Raha ja raha ekvivalentide algjääk	923781	393924
9.2. Raha ja raha ekvivalentide muutus		
9.3. Valuutakursside muutuse mõju		
9.4. Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1139322	923781

Rahavoogude aruanne koostamise põhimõtted: põhitegevusest genereeritud rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeermistegevus ja finantseermistegevus otsemeetodil.

juhatuse liikme allkiri:

8

Tallinn, 21.03.03
AS Malmerk Fassaadid
Juhataja

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-05-2003

Omakapitali muutuse aruanne

	Aktsia- kapital	Reserv- kapital (kohust)	Oma- aktsiad	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.01	3 480 000	348 000		843 782	576 660	5 248 442
2001.a. kasum					139 713	139 713
Seisuga 31.12.2001	3 480 000	348 000		1 420 442	139 713	5 388 155
Dividendi väljamakse				-1 000 000		-1 000 000
2002.a. kasum					1 997 385	1 997 385
Seisuga 31.12.2002	3 480 000	348 000		560 155	1 997 385	6 385 540

juhatuse liikme allkiri:

21.03.03 M/

05-05-2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

AS Malmerk Fassaadid raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2002, on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS, IFRS).

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestuses on järgitud majandusüksuse-, järjepidevuse ja võrreldavuse-, tulude ja kulude vastavuse- ja teisi olulisi raamatupidamisprintsippe. Õige ja õiglase kajastamise aluseks raamatupidamisarvestuses on tehingu reaalne majanduslik sisu. Aruannetes on kajastatud kõiki teadaolevaid olulisi äririske, potentsiaalseid kohustusi ja -võimalusi, väheolulisi objekte on arvestatud lihtsustatud viisil. AS Malmerk Fassaadid kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2

Arvestuspõhimõtted**Inventeerimine**

Aruande koostamiseks inventeeritakse kõik varad, kohustuste- ja nõuete saldod ning ettemaksed tulevaste perioodide tulude ja kulude osas. Põhivarade hindamise aluseks on füüsiline inventuur, eesmärgiga fikseerida kogus, kvaliteet ja eeldatav kasutusiga. Vajadusel korrigeeritakse tulevaste perioodide amortisatsiooni arvestust kui esialgne kasutusea hinnang pole osutunud õigeks. Sagedasi amortisatsiooninormide muudatusi on püütud vältida.

Varud

Varud ning ostetud kaup müügiks on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjatelt laekumata arvete osas on hinnatud lähtuvalt tõenäoselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Vaatamata ebatõenäoselt laekuvate nõuete kulusse kandmisele, kajastatakse neid nõudeid laekumiseni või bilansist mahakandmiseni bilansikirjel "Ostjatelt laekumata arved". Nõuete saldod inventeeritakse bilansipäeva või sellele eelnenud kuu viimase kuupäeva seisuga.

Materiaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse bilansis varad maksumusega alates 5000,00 kroonist, millede kasutusega ületab ühte aastat. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja tema kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud (ehitatud) põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamis- (ehitamise-)väljaminekutest.

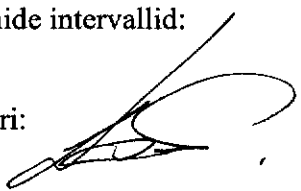
Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormide intervallid:

Masinad ja seadmed

05 – 30%

juhatuse liikme allkiri:

10



21.03.03

Arvutustehnika 20 – 30%
Majandusinventar 10 – 20%
Transpordivahendid 15 – 25%

05-05-2003

Konkreetne amortisatsiooni norm määratakse lähtuvalt soetatud põhivara olemusest, kasutusintensiivsusest ja kasutuseast.

Reaalsest majanduslikust sisust ning Raamatupidamise Toimkonna juhendis nr 9 "Rendiarvestus" määratud kapitalirendi mõistest tulenevalt, kajastab rentnik kapitalirendi tingimustel renditud ressursse (kasutusrendi tingimustel liisitud sõidua autod) oma bilansis vaatamata sellele, et renditud vara omandiõigus kuulub rendileandjale.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset vara amortiseeritakse kuni 5-20 aasta jooksul. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis ainult siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav. On tõenäone, et ettevõtte saab objektilt majanduslikku kasu. Immateriaalset põhivara ei hinnata ümber.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingud kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
- rentnikul on optsoon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optiooni realiseerumise kuupäeval ning on kindel, et rentnik või seotud isikud seda optiooni kasutavad.
- lepinguperiood kattub suure osa renditava vara majandusliku elueaga
- renditav vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suurimate modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määratleda, kuid mille lõplik maksumus või tähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatu eksperdi hinnangust. Kui prognoositud väljamaksed on kaalutud nende realiseerumise tõenäosusega siis on eraldise eeldatav maksumus keskmine prognoositud väljamaksete summa. Vajadusel eraldis diskonteeritakse nüüdisväärtusesse. Realiseerimata eraldis kantakse tulusse samal kasumiaruande kirjel, kus varem kirjendati eraldise moodustamise kulu. Lubadused, käendused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

juhatuse liikme allkiri:

11



21.03.03

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Eesti Panga ametliku valuutakursi alusel. Juhul, kui välisvaluutas fikseeritud nõue laekub välisvaluutas ja konverteeritakse kohe Eesti krooniks, siis kirjendatakse raha laekumine laekumispäeva kommertsipanga vahetuskursiga. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed vahendid ja valuutas arvestatud kohustused ümberhinnatud bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindluse realiseerimata kasum/kahjum on kajastatud periooditulu või -kuluna kasumiaruandes. Nõuete ja hankijate võlgnevuse ümberhindlus kajastatakse muude äritulude või muude ärikulude kirjel. Muude monetaarsete varade ümberhindluse kasu/kahju kajastatakse finantstulu või finantskulu kirjel. Ettemakseid, mis on tasutud välisvaluutas ümber ei hinnata.

Tulude arvestus

Kaupade müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse hetkest, kui on tekkinud nõudeõigus.

Kohustused

Bilansis kajastatud kohustused on aruandeperioodil või varasemal perioodil tekkinud võlg, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt hinnata.

Puhkusetasu reservi arvestus.

Väljateenitud puhkuseosad on inventeeritud ja kajastatud kuludes vastavalt tekkeperioodile. Kasutamata puhkuseosa eest tekkinud kohustus on kajastatud lühiajalise võlana töövõtjatele.

Puhkusekohustus on ümber hinnatud 01.01.2002 kehtima hakanud valitsuse määruse nr 278 "Puhkusetasu arvutamise kord" alusel ja lisatud on 01.01.2002 kehtima hakanud "Töötuskindlustuse seaduse" alusel tekkiv ettevõtte 0,5% maksukohustus.

Rahavood

Rahavood äritegevusest on kajastatud kaudsel meetodil, rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsesel meetodil.

Reservi moodustamine

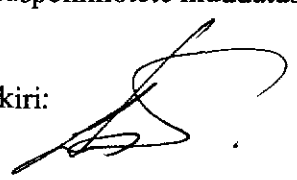
Vastavalt Äriseadusele on AS Malmerk Fassaadides moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist, kokku summas 348 000 krooni. Sellega on Äriseaduse nõue täielikult täidetud.

Muudatused arvestuspõhimõtetes ja juhtkonna hinnangutes

AS Malmerk Fassaadid on bilansi koostamisel korrigeerinud rahavoogude aruannet, kasumiaruannet ja bilanssi ja viinud selle vastavusse kontserni AS Malmerk vastavate aruannetega.

Muid olulisi arvestuspõhimõtete muudatusi ja korrigeerimisi pole teostatud.

juhatuse liikme allkiri:



Lisa 1. Raha ja pangakontodTallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-05-2003

Kassa	EEK	Valuuta
Kroonikassa	36 062	
Pank		
Hansapank	757 728	343 792
Ühispank	1 740	

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded alla 1-kuu	1-3 kuud	3 kuud-1 aasta	Üle 1. aasta	kokku
7787800	809 762	1 695 338	170 515	10 463 415

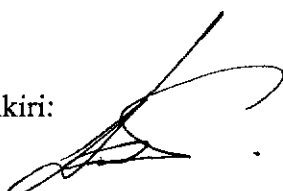
Lisa 3. Muud nõuded

Ettevõtte	Nõuded arvetest	Kontsernikonto intress	Muud LA nõuded	Kokku
Tütarettevõtte	6 637			6 637
Emaettevõtte		6 959		6 959
Muud			71 767	71 767
Kokku	6 637	6 959	71 767	85 363

Lisa 4 Ettemaksed

Ette makstud kindlustusmaksed	29 048
Ette makstud muud tulevased kulud	45 919
Tulevaste kulude periodiseeritav käibemaks	3 720
Ettemaksed kokku	78 687

juhatuse liikme allkiri:



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

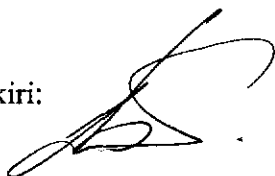
05-05-2003

Lisa nr. 5 Varad

Varad on inventeeritud 01.novembri ja 01.detsembri 2002. a. seisuga. Põhilise osa materjalidest moodustavad ladudes arvel olevad materjalid. Lõpetamata toodangu osas jäi 2002.a. lõpuks üles objekti ESPA kulud.

Nordic süsteemi materjal	405 044
Wicono süsteemi materjal	161 962
Schüco süsteemi materjal	190 898
Lukuladu	40 710
Klaaside ladu	6 760
Keraplasti materjalide ladu	1 552 630
Plastiku ladu	466 239
Rõdude tootmisladu	245 411
Metallitsehhi tootmisladu	233 068
Luukide tootmisladu	262 946
Muud materjalid	91 182
Kokku	3 656 850
Lõpetamata toodangu kulud	124 280

juhatuse liikme allkiri:



14

Kinnitatud kinnitusega
2003.03.03
Tallinna Linnakohus

05-05-2003

Lisa nr 6 Materiaalse põhivara liikumine

	Seisuga 31.12.2001			Soetusmaksumuses perioodis		2002		Seisuga 31.12.2002		
	Soetus- maksumus	Akum. kulum	Jääk- väärtus	Ostetud	Müüdnud	Müüdnud põhivara kulum	Perioodi kulum	Soetus- väärtus	Akum. Kulum	Jääk- Väärtus
Masinad ja seadmed	7374159	-3915072	3459087	150364	279421	201195	-526192	7245102	-4240069	3005033
Inventar	1438927	-943157	495770	73556			-145166	1512483	-1088323	424160
Kapitali- rendi Pv:	1591190	-496934	1094256	658466			-322460	2249656	-819394	1430262
sh autod	1591190	-496934	1094256	658466			-322460	2249656	-819394	1430262
Kokku	10404276	-5355163	5049113	882386	279421	201195	-993818	11007241	-6147786	4859455
PV kokku	10404176	-5355163	5049113	882386	279421	201195	-993818	11007241	-6147786	4859455

Lisa nr 7 Kapitalirent (transpordivahend)

AS Malmerk Fassaadid rendib kapitalirendi tingimustel sõiduautosid. Enamus rendilepingud on sõlmitud kasutusrendi nimetuse all ja nõnda kajastatakse neid ka käibemaksuseaduse mõistes.

Transpordivahend	kokku
Soetusmaksumus 31.12.2001	1 591 190
Akumuleeritud kulum	-496 934
Jääkmaksumus	1 094 256
Soetusmaksumus 31.12.2002	2 249 656
Kulum 2002.a.	-322 460
Jääkmaksumus	1 430 262
Kapitalirendi võlgnevus	1 118 940
sh tähtajaga kuni 1.aasta	421 195
2- 5 aastat	697 745
Aruandeperioodil tasutud maksed	488 242
Aruandeperioodi intressikulu	61 361
Keskmine intressimäär	7,8

juhatuse liikme allkiri:



15

2003.03.03. 11.00.00. W.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-05-2003

Lisa 8 Võlad tarnijatele

Võlad tarnijatele alla 1-kuu	1-3 kuud	3 kuud-1 aasta	Üle 1. aasta	kokku
6 993 962	7 226	1 101		7 002 289

Lisa 9 Muud lühiajalised võlad

Ettevõtte	Arvete osas	Laenude osas	intressivõlg	muud	Kokku
Emaettevõtte	33 620	1 000 000			1 033 620
Tütarettevõtted	2 039 196				2 039 196
Kokku	2 072 816	1 000 000			3 072 816

Lisa nr 10 Maksuvõlad

Maksuvõlad	31.12.2002	31.12.2001
Käibemaks	177 444	147 690
Sotsiaalmaks	160 461	224 266
Pensionikindlustus	2 298	
Töötuskindlustus 0,5%	3 277	
Töötuskindlustus 1%	6 326	
Isiku tulumaks	152 325	159 947
Erihoodustuse tulumaks	2 811	1 405
Kokku	504 942	533 308

juhatuse liikme allkiri:

16



21.03.03

W

Lisa nr 11 Viitvõlad

05.05.2003

	31.12.2002	31.12.2001
Võlad töövõtjatele kokku	875 148	803.857.....
Sh.Võlgnevus palga osas	586 429	528 031
Puhkusereserv	288 719	275 826
Muud viitvõlad kokku	739 556	252 116
Sh.Teiste ettevõtete käibemaks.	540 783	72 332
Sotsmaks	192 875	176 608
Töötuskindlustus	3 029	
Muud võlad	2 869	3 176
Kokku	1 614 704	1 055 973

Lisa nr 12 Ehitusjärgsed garantiid

Seoses lepingujärgsete ehitustööde garantiikohustuste väljaviimisega bilansist peetakse nende arvestus bilansiväliselt.

Kellele antud	Lühiajaline	Pikaajaline	Lõpptähtaeg	Garantiilepingu nr. summa
AS Merko Ehitus	6000		27.11.2003	00-072297-GM
AS Merko Ehitus	1 006 512		30.03.2003	01-006398-GM
AS Merko Ehitus	32 002		20.07.2003	01-032349-GM
AS Roc AL Mare	14 320		01.11.2003	01-092354-GM
Skanska EMV	44 500		13.11.2003	01-094173-GM
EV Tolliamet	995 000		10.03.2003	00-012968-GF
AS FKSM	1 216 462		14.05.2003	02-087779-GM
Alcan Deutsh.Gm	1 971 477		31.03.2003	02-133129-GF
AS Merko Ehitus		538 080	30.06.2004	98-07428-7
Facio Ehituse AS		46 122	01.01.2004	02-057362-GM
Maru Ehitus AS		50 740	30.06.2004	02-065230-GM
Inrest.Ehitus OÜ		16 238	16.05.2004	02-065706-GM
AS Merko Ehitus		81 066	30.12.2004	02-087775-GM
AS Maru Ehitus		62 885	30.01.2005	02-133157-GM
AS Maru Ehitus		75 237	09.02.2005	02-143478-GM
LA kokku	5 286 273			
PA kokku		870 368		

juhatuse liikme allkiri:



05-05-2003

Lisa 13. Muud ärikulud ja äritulud:

Ärikulu	31.12.2002	31.12.2001
Makstud kohalikud maksud	7 300	6 743
Kahjum valuutakursi muutusest	13 063	28 203
Ebatõenäoliselt laekuvad	178 849	417 864
Muud ärikulud	32 184	340 014
Makstud trahvid ms lähtuvalt	271	348
Äritulu	31.12.2002	31.12.2001
Laekumine ebatõenäolistest arvetest	4 000	30000
Kasu PV müügist	63 469	81 326
Muu äritulu	8 465	2 048

Lisa nr 14 Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes	2002	2001
1. Alumiiniumprofiilist toodang	28 360.111	21 744 206
2. Metallitsehi toodang	8 800 926	11 115 334
3. Rõdusüsteemi Cover toodang	8 504 654	7 243 687
4. Ehitusmaterjalide hulgimüük	12 293 237	8 428 253
5. Omavalmistatud suitsuluugid	1 187 180	597 894
6. Tollimaaklerlus	597 780	517 982
kokku	59 743 888	49 647 356

Realisatsioon riikide lõikes

	2002	2001
Eesti	42 473 758	28 161 516
Leedu	606 032	143 427
Saksamaa	1 077 099	2 811 688
Läti	1 973 317	1 986 112
Soome	13 613 682	16 544 613
Kokku	59 743 888	49 647 356

juhatuse liikme allkiri:



05-05-2003

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

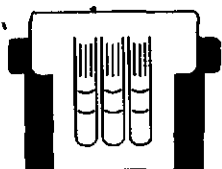
Seotud osapool	Seos	Tehingu sisu	Tehingu summa
AS Malmerk	Emaettevõte	Müük	471 318
		Ost	1 980 556
AS Klaasmerk	Tütaretevõte	Müük	327 489
		Ost	6 176 010
AS Plastmerk	Tütaretevõte	Müük	276 403
		Ost	428 703
AS Lukukoda	Tütaretevõte	Müük	34 904
		Ost	672 335
AS Pal-Klaas	Sidusettevõte	Müük	46 714
		Ost	599 955
Akna-ja Uksekeskus OÜ	Sidusettevõte	Müük	4 086
		Ost	0
Kokku		Müük	1 160 914
Kokku		Ost	9 857 559

juhatuse liikme allkiri:



21.03.03

W



Tawest

162
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-05-2003

TALLINN

21.03.03.

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
AS MALMERK FASSAADID AKTSIONÄRIDELE**

Oleme teostanud auditi AS-i Malmerk Fassaadid bilansile seisuga 31.12.2002.a. ja 2002. aasta kasumiaruandele, mis on esitatud käesoleva aruande lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab AS-i Malmerk Fassaadid juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruande kohta.

Planeerisime ja teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust. Auditi käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsiipe ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 1 997 385 krooni kasumit ja seltsi bilansimahuks 20 407 372 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS-i Malmerk Fassaadid majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002. a.

R. Volt
Litsents nr 72
kood 35503030260



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05.05.2003

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

AS Malmerk Fassaadid juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku dividende mitte välja maksta ja liita 2002. aasta puhaskasum jaotamata kasumi jäägile.

Saldo:

Jaotamata kasum 01.01.2002	560 155
----------------------------	---------

Liikumine:

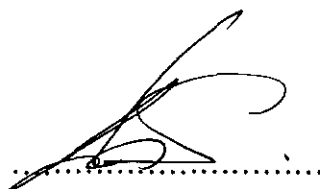
2002. aasta aruandeperioodi kasum	1 997 385
-----------------------------------	-----------

Kohustusliku reservfondi moodustamiseks	moodustatud
---	-------------

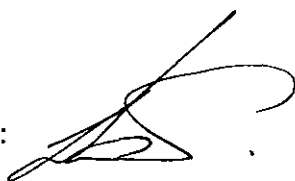
Liita eelmiste perioodide jaotamata kasumile	1 997 385
--	-----------

Jaotamata kasumi jääk peale aruande kinnitamist	2 557 540
---	-----------

Andrus Tammo



juhatuse liikme allkiri:



AS MALMERK FASSAADID 10074956

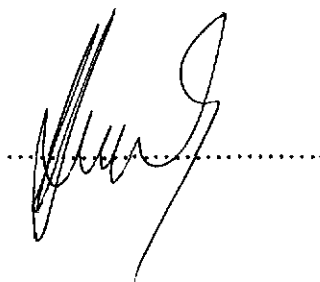
2002.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Nõukogu aruanne

05-05-2003

AS MalmerkFassaadide nõukogu on vaadanud läbi AS Malmerk Fassaadid juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande ja kiidab heaks aruande esitamise üldkoosolekule käesoleval viisil ja mahus.

Andres Suurküla



Nõukogu ja juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele:

Nõukogu allkirjad:

Juhatuse allkiri :

nõukogu esimees Andres Suurküla

juhatuse liige Andrus Tammo

liikmed Ole Tammo

Jaan Kadak

juhatuse liikme allkiri:

19-12-2003

Omakapitali muutuse aruanne

	Aksia- kapital	Reserv- kapital (kohust)	Oma- aktsiad	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.01	3 480 000	348 000		843 782	576 660	5 248 442
2001.a. kasum					139 713	139 713
Seisuga 31.12.2001	3 480 000	348 000		1 420 442	139 713	5 388 155
Dividendi väljamakse				-1 000 000		-1 000 000
2002.a. kasum					1 997 385	1 997 385
Seisuga 31.12.2002	3 480 000	348 000		560 155	1 997 385	6 385 540

AS Malmerk Fassaadid aktsiakapital on 3 480 000 krooni.

Aksiakapital on jaotatud 348 nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega 10 000 krooni.

AS Malmerk reg.nr. 10075003 on 100 % -line AS Malmerk Fassaadide omanik.

juhatuse liikme allkiri:

