

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Vana-Kalamaja 3

registrikood: 80222418

tänavatalu nimi, Vana-Kalamaja 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10412

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KU tööd korraldab juhatus

Korteriühistus on palgal majahoidja, töötasu 2010 a olid 15007 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	122 616	108 398
Nõuded ja ettemaksed	1 807	3 482
Kokku käibevara	124 423	111 880
Kokku varad	124 423	111 880
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	21 496	21 213
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	66 985	66 985
Kokku lühiajalised kohustused	88 481	88 198
Kokku kohustused	88 481	88 198
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	4 208	4 208
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 474	9 306
Aruandeaasta tulem	12 260	10 168
Kokku netovara	35 942	23 682
Kokku kohustused ja netovara	124 423	111 880

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	50 490	50 490
Kokku tulud	50 490	50 490
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 689	-23 045
Tööjõukulud	-20 170	-17 396
Muud kulud	-498	-105
Kokku kulud	-38 357	-40 546
Kokku põhitegevuse tulem	12 133	9 944
Finantstulud ja -kulud	127	224
Aruandeaasta tulem	12 260	10 168

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 133	9 944
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	338	1 869
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 619	5 970
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest		1 153
Kokku rahavood põhitegevusest	14 090	18 936
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	127	244
Kokku rahavood investeerimistegevusest	127	244
Kokku rahavood	14 217	19 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	108 398	89 218
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 217	19 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	122 615	108 398

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 208	9 306	13 514
Aruandeaasta tulem		10 168	10 168
31.12.2009	4 208	19 474	23 682
Aruandeaasta tulem		12 260	12 260
31.12.2010	4 208	31 734	35 942

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja nende muutused

Korteriühistu on koostanud 2010.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole,

Tulemi aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	122 616	108 398
Kokku raha	122 616	108 398

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 776	3 482
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 776	3 482

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	4 566	4 925
Võlad töövõtjatele	0	7 889
Maksuvõlad	21 466	7 062
majanduskulude jääk	0	1 337
Kokku võlad ja ettemaksed	26 032	21 213

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
hoolduskulud	5 468	
maamaks	5 321	
raamatupidamine	6 900	
2009 a jagamata tegevuskulud	0	23 045
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 689	23 045

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	15 007	17 396
Sotsiaalmaksud	5 163	
Kokku tööjõukulud	20 170	17 396
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 807	4 596	3 482	21 213

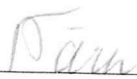
Juhatuse liikmete allkirjad
2010. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike
üldkoosolekul juulil, 2011.a.

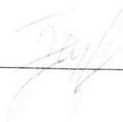
Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatuse allkirjad :

Peeter Tärn



Evelin Mitt



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Vana-Kalamaja 3 (registrikood: 80222418) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Erika Talvik	Sisestaja	06.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56669224
E-posti aadress	iks5@ikstarkvara.ee