

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Lembitu 6

registrikood: 80119146

tänava/talu nimi, Lembitu 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

e-posti aadress: lembitu6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Saadud ettemaksed	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 14 Vahendatud teenused	11

Tegevusaruanne

KÜ Lembitu 6 registreeriti ettevõtete registris 27.01.2000.a.

KÜ Lembitu 6 põhitegevuseks on:

- vee vahendamine omanikele;
- põhihooldusteenuste vahendamine ja osutamine omanikele.

Aruandeaasta tulud olid summas 305 612 krooni. Vastavad kulud moodustasid 463 508 krooni, millest remonditöid teostati 36 240 krooni.

KÜ Lembitu 6 juhatuse liikmetele tasu ei maksta. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole. Raamatupidamisteenust teostab OÜ Balanss.

Kristjan Teder
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 261	855	2
Nõuded ja ettemaksed	482 015	480 650	3,4
Kokku käibevara	485 276	481 505	
Kokku varad	485 276	481 505	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	354 571	192 904	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	354 571	192 904	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	105 768	105 768	
Kokku pikaajalised kohustused	105 768	105 768	
Kokku kohustused	460 339	298 672	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	50 486	50 486	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	132 347	77 992	
Aruandeaasta tulem	-157 896	54 355	
Kokku netovara	24 937	182 833	
Kokku kohustused ja netovara	485 276	481 505	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	237 766	477 469	7
Annetused ja toetused	1 500	0	8
Muud tulud	66 346	92 429	9
Kokku tulud	305 612	569 898	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 240	-287 798	10
Mitmesugused tegevuskulud	-401 089	-191 830	11
Muud kulud	-26 179	-35 915	
Kokku kulud	-463 508	-515 543	
Kokku põhitegevuse tulem	-157 896	54 355	
Aruandeaasta tulem	-157 896	54 355	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-157 896	54 355	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 365	-100 019	3,4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	161 667	28 554	5,6
Kokku rahavood põhitegevusest	2 406	-17 110	
Kokku rahavood	2 406	-17 110	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	855	17 965	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 406	-17 110	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 261	855	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	50 486	77 992	128 478
Aruandeaasta tulem	0	54 355	54 355
31.12.2009	50 486	132 347	182 833
Aruandeaasta tulem		-157 896	-157 896
31.12.2010	50 486	-25 549	24 937

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lembitu 6 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode ja kassa jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse rendi- ja üüritulu, pangaintressid ja liikmete viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ülekulu näidatakse lühiajalise nõudena liikmete vastu bilansikontol. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldosi võimalusel Tulude ja kulude aruandes või vastavalt nõuete või kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	3 261	855
Kokku raha	3 261	855

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	169 505	77 915
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56	56
Korteriomanike laekumata arved	288 454	192 731
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	24 000	24 000
BREM remondinõuded	0	185 948
Kokku Nõuded ja ettemaksed	482 015	480 650

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	56	56
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	56	56

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	268 359	182 805	
Saadud ettemaksed	6 878	3 997	6
Ettemakstud tulevased tulud	79 314	6 102	
Kokku võlad ja ettemaksed	354 551	192 904	

Lisa 6 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Korteriomanike ettemaksed arvete osas	70	0	
Ettemaksed vahendatud teenuste eest	6 808	3 997	14
Kokku saadud ettemaksed	6 878	3 997	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	189 671	189 671
Lume koristamine	13 355	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	34 740	287 798
Kokku liikmetelt saadud tasud	237 766	477 469

Lisa 8 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Energiamärgise toetus	1 500	0
Kokku annetused ja toetused	1 500	0

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Rendi- ja üüritulu	65 746	92 340
Pangaintressid	10	89
Muud	590	0
Kokku muud tulud	66 346	92 429

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	36 240	287 798
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	36 240	287 798

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	782	407
Haldusteenus	116 995	139 461
Raamatupidamise teenus	24 480	24 276
Pangateenused	640	657
Riigilõiv, notari ja juristitasu	144 736	17 045
Hooldusteenus	4 680	0
Avarii-dispetšeri teenus	1 800	0
Heakorrateenus	23 400	0
Santehnilised tööd	5 910	5 108
Elektritööd, pirnid	1 026	0
Lume koristus	72 690	0
Muud hoolduskulud	3 452	4 876
Muud	498	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	401 089	191 830

Lisa 12 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	41	42
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 14 Vahendatud teenused

Vahendatud teenuse liik	Määratud	TLN LV toetus	Kulutatud	Vahe
<i>Kommunaalteenused</i>				
Soojusenergia	530 498		-525 900	4 598
Vesi ja kanalisatsioon	148 352	38 713	-188 958	-1 893

Üldelekter	8 391		-8 400	-9
Prügivedu	40 594		-40 479	115
<i>Kommanaalteenused kokku:</i>	<i>727 835</i>	<i>38 713</i>	<i>-763 737</i>	<i>2 811</i>
<i>Muud vahendusteenused</i>				
Elektritööd	345		-345	0
<i>Muud vahendusteenused kokku:</i>	<i>345</i>		<i>-345</i>	<i>0</i>
Vahendatud teenused kokku:	728 180	38 713	-764 082	2 811

Eelmiste perioodide ettemaksed vahendatud teenuste eest on kajastatud summas 3 997 krooni.

Ettemaksed teenuste eest seisuga 31.12.2010.a. kokku on 6 808 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Lembitu 6 (registrikood: 80119146) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN TEDER	Juhatuse liige	01.12.2011
GENNADI MANOHIN	Juhatuse liige	21.12.2011
OLEV NÕMMEMEES	Juhatuse liige	31.12.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lembitu6@gmail.com