

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Lootsi Expresso OÜ

registrikood: 11575131

tänava/talu nimi, Lootsi 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10151

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Üldhalduskulud	11
Lisa 10 Muud ärikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on renditud kinnisvara edasi rentimine ja käitlus. tegevust alustati 2009 aastal. Lootsi Espresso kulud kokku olid 2010a 84 380 krooni. OÜ Lootsi Espresso tulud olid 2010a 86 729 krooni. OÜ Lootsi Expressot juhatab juhatus. Juhatuse liikmetasu 2010a ei makstud. Ettevõttes töötajaid 2010a ei olnud ja palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Lootsi Expresso juhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest.

Juhatus kinnitab, et aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti heast raamatupidamistavast ja aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	6 639	4 081
Nõuded ja ettemaksed	821	0
Kokku käibevara	7 460	4 081
Kokku varad	7 460	4 081
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 030	0
Kokku lühiajalised kohustused	1 030	0
Kokku kohustused	1 030	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-35 919	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 349	-35 919
Kokku omakapital	6 430	4 081
Kokku kohustused ja omakapital	7 460	4 081

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	13.01.2009 - 31.12.2009
Müügitulu	86 729	66 592
Brutokasum (-kahjum)	86 729	66 592
Üldhalduskulud	-81 597	-73 331
Muud ärikulud	-2 783	-29 182
Ärikasum (-kahjum)	2 349	-35 921
Finantstulud ja -kulud	0	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 349	-35 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 349	-35 919

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	13.01.2009 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 349	-35 921
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-821	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 030	0
Kokku rahavood äritegevusest	2 558	-35 921
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	40 000
Kokku rahavood	2 558	4 081
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 081	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 558	4 081
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 639	4 081

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-35 919	-35 919
Emiteeritud osakapital	40 000		40 000
31.12.2009	40 000	-35 919	4 081
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		2 349	2 349
31.12.2010	40 000	-33 570	6 430

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010 aasta aamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskiri. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Finantsvarad

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse põhitegevuse rahavood kaudsel meetodil ja investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Varade ja kohustuste jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem arvestatuna bilansikuupäevast.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes.

Tulud

Tulude arvestus

Toodete, kaupade ja põhivara müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulude arvestus

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiaruaande kirjel Muud tegevuskulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	6 639	4 081
Kokku raha	6 639	4 081

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	821	0
Ostjatelt laekumata arved	821	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	821	0

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	821	0
Kokku nõuded ostjate vastu	821	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 030	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 030	0

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 030	0
Kokku võlad tarnijatele	1 030	0

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	13.01.2009 - 31.12.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	86 729	66 592
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	86 729	66 592
Kokku müügitulu	86 729	66 592
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	13.01.2009 - 31.12.2009
Tulud teenustest (6820)	86 729	66 592
Kokku müügitulu	86 729	66 592

Lisa 9 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	13.01.2009 - 31.12.2009
Üür ja rent	81 597	71 013
Energia	0	2 318
Soojusenergia	0	2 318
Kokku üldhalduskulud	81 597	73 331

Lisa 10 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	13.01.2009 - 31.12.2009
Pangateenustasud	54	182
Muud	2 729	29 000
Kokku muud ärikulud	2 783	29 182

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega pole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Lootsi Expresso OÜ (registrikood: 11575131) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN KÄRBLANE	Juhatuse liige	12.09.2011
RIHO MAURER	Juhatuse liige	03.10.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-35 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 349
Kokku	-33 570
Katmine	
Kokku	-33 570
Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt ja omakapitali koosseisu vabatahtliku reservi moodustamisega.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	86729	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Expresso OÜ	11510846	Lootsi 4, Tallinn, Harju maakond, 10151, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6620215
Faks	+372 6620033
E-posti aadress	riho.maurer@aldar.ee