

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

KARISS KATUSED OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2010. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2010. a

Registrikood: 10825285

Aadress: Mustamäe tee 4
10621 Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 565 482
Faks: +372 6 565 480
E-mail: kariss@kariss.ee



SISUKORD

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	2
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	3
KONSOLIDEERITUD BILANSS	4
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	5
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	6
LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 2 Müügitulu	11
Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 4 Tööjõukulud	11
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Maksud	13
Lisa 12 Omakapital	14
Lisa 13 Tütarettevõtted	14
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 15 Arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muutused	15
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 17 Bilansipäevajärgsed sündmused	15
Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	16
Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	17
Lisa 20 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne	18
Lisa 21 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	19
AUDIITORI ARUANNE	20
KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	21
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2010 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	22
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)	23



Lehekülg 1

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Kariss Katused konsolideerimisgruppi kuuluvad emaettevõtte Kariss katused OÜ ja tema osalusega tütarettevõtte Ojakul OÜ, milles omandati 100%-line osalus 07.10.2005.

Konsolideerimisgrupi põhitegevus on katuste ehitustööd, s.h katusekonstruktsioonide ja –katte paigaldus, lamekatuste ehitus ja renoveerimine ning soojus- ja plekitööd (EMTAK 43911: katusetööd). Lisaks põhitegevusele tegeleb kontsern kinnisvara arendamisega Tallinnas ja Pärnus (EMTAK 68101 *Enda kinnisvara ost ja müük ning EMTAK 68201 Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus*).

Aruandeaasta müügitulu oli 5 411 943 krooni (2009: 5 046 080 krooni) ja puhaskahjum 43 984 739 krooni (2009: puhaskasum 1 185 245 krooni). Konsolideerimisgrupis oli 2010. aastal palgal 4 töötajat (2009: 4) ja tööjõukulud koos maksudega moodustasid 1 009 559 krooni (2009: 818 765 krooni). Konsolideeriva üksuse juhatuses oli aruandeaastal üks liige ja temale aruandeaastal arvestatud tasud on 337 903 krooni.

Peamised finantssuhtarvud	2010	2009
ROE (puhaskasum/keskmine omakapital) protsentides	347,98%	13,53%
ROA (puhaskasum/ keskmised varad) protsentides	-69,66%	1,44%
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) kordades	-8,13	0,23
Lühiajalise võla kattekordaja (keskmine käibevara/keskmised lühiajalised kohustused) kordades	0,32	0,16

Seisuga 31.12.2010 ei vasta grupi ettevõtete omakapitalid äriseadustikus kehtestatud nõuetele, mistõttu on kohustus rakendada 2011. aastal äriseadustiku §-s 176 kehtestatud meetmeid.

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE**

kroonides

	2010	2009	Lisad
Müügitulu	5 411 943	5 046 080	2
Muud äritulud	31	256 488	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 232 556	-2 739 690	3
Mitmesugused tegevuskulud	-393 096	-522 273	
Tööjõukulud	-1 009 559	-818 765	4
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-45 994 848	-35 539	8
Muud ärikulud	-14 346	-2 855	
Ärikasum (-kahjum)	-44 232 431	1 183 446	
Finantstulud ja -kulud	247 692	1 799	
Kasum (kahjum) enne maksustamist	-43 984 739	1 185 245	
Puhaskasum (-kahjum)	-43 984 739	1 185 245	


Lehekülg 3

KONSOLIDEERITUD BILANSS

kroonides

	31.12.2010	31.12.2009	1.01.2009	Lisad
Raha	104 657	149 064	260 828	
Nõuded ja ettemaksed	1 586 834	970 972	1 807 022	5, 11
Varud	75 369	66 298	15 839	6
Käibevara kokku	1 766 860	1 186 334	2 083 689	
Kinnisvarainvesteeringud	31 944 796	68 197 260	64 328 648	7
Materiaalne põhivara	7 961 912	15 228 854	13 603 963	8
Põhivara kokku	39 906 708	83 426 114	77 932 611	
VARAD KOKKU	41 673 568	84 612 448	80 016 300	
Laenukohustused	2 637 225	1 753 090	13 008 088	9
Võlad ja ettemaksed	1 500 799	3 460 428	2 473 582	10, 11
Lühiajalised kohustused kokku	4 138 024	5 213 518	15 481 670	
Pikaajalised laenukohustused	68 746 808	70 046 471	56 367 416	9
Muud pikaajalised võlad	3 421 016	0	0	10
Pikaajalised kohustused kokku	72 167 824	70 046 471	56 367 416	
Kohustused kokku	76 305 848	75 259 989	71 849 086	
Osakapital	42 000	42 000	42 000	
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	4 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 306 259	8 121 014	6 163 188	
Aruandeaasta puhaskasum	-43 984 739	1 185 245	1 957 826	
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku	-34 632 280	9 352 459	8 167 214	
Omakapital kokku	-34 632 280	9 352 459	8 167 214	12
Kohustused ja omakapital kokku	41 673 568	84 612 448	80 016 300	



Lehekülg 4

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

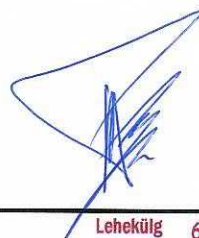
kroonides

	2010	2009	Lisad
Ärikasum (-kahjum)	-44 232 431	1 183 446	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	45 994 848	35 539	7
Äritegevusega seotud varade muutus	-624 932	-2 953 960	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 803 450	1 253 729	
Laekunud intressid	117	37	
Rahavood äritegevusest kokku	2 941 052	-481 209	
Põhivara soetus	1 849 403	-18 483	7
Põhivara müük	-3 202 647	0	7
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-4 464 580	-1 641 947	
Antud laenud	0	-395 942	
Saadud intressid	0	4 421	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-5 817 824	-2 051 951	
Saadud laenud ja emitteeritud võlakirjad	3 914 554	7 874 386	9
Laenude tagasimaksed	-770 624	-5 450 330	9
Muud väljamaksed	0	-938	
finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-311 565	0	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	2 832 365	2 423 118	
Rahavood kokku	-44 407	-110 042	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	149 064	260 828	
Raha ja rahaekvivalentide muutus	-44 407	-111 764	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-1 722	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	104 657	149 064	

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				Omakapital kokku
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	
Seisuga 31.12.2008	42 000	4 200	8 121 014	8 167 214	8 167 214
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	1 185 245	1 185 245	1 185 245
Seisuga 31.12.2009	42 000	4 200	9 306 259	9 352 459	9 352 459
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	-43 984 739	-43 984 739	-43 984 739
Seisuga 31.12.2010	42 000	4 200	-34 678 480	-34 632 280	-34 632 280


Lehekülg 6

LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Kariss Katused OÜ (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtte (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

A. Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Kariss Katused OÜ ning selle tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

B. Investeering tütarettevõttesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

C. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

D. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

E. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

F. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, v.a selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulegatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavatelt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi tuginedes eelnevatele kogemustele kliendiga. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus. Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

G. Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud kuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

H. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses.

I. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0 %
• Ehitised ja rajatised	2-15 %
• Masinad ja seadmed	20-25 %
• Transpordivahendid	20-25 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-25 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooni kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest

tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

J. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

K. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emaeetevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

L. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kehtiv maksumäär on 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 12.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaeetevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

N. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu
 kroonides

Kontserni müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

Geograafilised piirkonnad	2010	2009
Eesti	5 255 477	5 046 080
Soome	156 466	0
Kokku	5 411 943	5 046 080

Tegevusalad	2010	2009
Katusetööd (EMTAK kood 43911)	3 919 318	3 263 881
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK kood 68201)	1 492 625	1 782 199
Kokku	5 411 943	5 046 080

Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused
 kroonides

	2010	2009
Kaubad, toore, materjal ja teenused katusetöödest	-2 116 002	-2 372 173
Kaubad, toore, materjal ja teenused kinnisvara arendamisest	-116 554	-367 517
Kokku	-2 232 556	-2 739 690

Lisa 4 Tööjõukulud
 kroonides

	2010	2009
Palgakulu	-750 654	-611 890
Sotsiaalmaksud	-258 905	-206 875
Kokku	-1 009 559	-818 765
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed
 kroonides

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 534 920	840 394
Maksude ettemaksed	9 542	7095
Muud lühiajalised nõuded	12 870	71 705
Ettemaksed teenuste eest	29 502	51 778
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 586 834	970 972

Lisa 6 Varud
 kroonides

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	19 138	17 093
Ettemaksed varude eest	56 231	49 205
Varud kokku	75 369	66 298

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud
 kroonides

	31.12.2010	31.12.2009
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi alguses	68 197 260	64 328 648
Soetused perioodi jooksul	3 828 686	3 868 612
Allahindlused	-40 081 150	0
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi lõpus	31 944 796	68 197 260

2010. aastal klassifitseeris kontsern kolm kinnisvaraobjekti varudest ümber kinnisvarainvesteeringuks, vaata lisa 15. Kinnisvarainvesteeringuid on panditud kontserni laenukohustuste tagatisena summas 37 296 000 krooni.

Lisa 8 Materiaalne põhivara
 kroonides

	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitis ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2008	95 343	5 895	13 502 725	13 603 963
Ostud ja parendused	0	18 483	1 641 947	1 660 430
Aruandeaasta amortisatsioon	-25 023	-10 516	0	-35 539
Jääkväärtus 31.12.2009	70 320	13 862	15 144 672	15 228 854
Ostud ja parendused	0	0	1 849 403	1 849 403
Müügid	0	0	-3 202 647	-3 202 647
Aruandeaasta amortisatsioon	-24 973	-4 620	-5 884 105	-5 913 698
Jääkväärtus 31.12.2010	45 347	9 242	7 907 323	7 961 912
Seisuga 31.12.2009:				
Soetusmaksumus	155 290	56 501	15 144 672	15 356 463
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-84 970	-42 639	0	-127 609
Seisuga 31.12.2010:				
Soetusmaksumus	155 290	56 501	13 791 428	14 003 219
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-109 943	-47 259	-5 884 105	-6 041 307

Lisa 9 Laenukohustused
 kroonides

31.12.2010

	Lühiajaline e osa	Pikaajaline osa 1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kohustus kokku
Pangalaenud	962 802	33 172 576	0	34 135 378
Muud laenukohustused	1 674 423	35 574 232	0	37 248 655
Laenukohustus kokku	2 637 225	68 746 808	0	71 384 033

31.12.2009

	Lühiajaline e osa	Pikaajaline osa 1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kohustus kokku
Pangalaenud	768 166	37 307 268	0	38 075 434
Muud laenukohustused	1 753 190	31 970 937	0	33 724 127
Laenukohustus kokku	2 521 356	69 278 205	0	71 799 561

Pangalaenu intressimäärad seisuga 31.12.2010 on 4,62% ja 6,14% (31.12.2009: 4,70% ja 6,11%). Muude laenu intressimäärad jäävad vahemikku 5,996% kuni 6,056% (2009: 7,945% kuni 6,291%).

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed
kroonides

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	898 371	685 264
Võlad töövõtjatele	172 411	146 999
Intressivõlad	3 551 726	1 811 421
Maksuvõlad	84 838	35 306
Muud võlad	201 335	601 438
Saadud ettemaksed	13 134	180 000
Võlad ja ettemaksed kokku	4 921 815	3 460 428

Lisa 11 Maksud
kroonides

	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
#####	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2009	
Sotsiaalmaks	0	25 348	0	12 462
Töötuskindlustus makse	0	3 228	0	1 586
Üksikisiku tulumaks	0	13 786	0	6 841
Käibemaks	0	42 476	0	14 327
Muud maksud	0	0	0	90
Ettemaksukonto	9 542	0	7095	0
Maksuvõlad kokku	9 542	84 838	7 095	35 306

Lisa 12 Omakapital

Seisuga 31.12.2010 jagunes emaeettevõtte osakapital kaheks osaks nimiväärtustega 23 100 krooni ja 18 900 krooni osa.

Kontserni katmata kahjum seisuga 31.12.2010 moodustab 34 632 280 krooni, mistõttu ei saa äriseadustikuga kooskõlas dividendide väljamakseid teha ning puudub potentsiaalne tulumaksukohustus.

Lisa 13 Tütarettevõtted

kroonides

Kontserni osalused seisuga:

Ettevõtte nimi	Asukohamaa		Osalus%		Kontserni osa omakapitalist	
		31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009	
Ojakulg OÜ	Eesti	100%	100%	-32 312 577	4 203 219	

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

kroonides

Kontsern on müünud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Müügid	2010	2009
Olulise osalusega osanikud ja nendega seotud ettevõtted	38 575	0

Nimetatud tehingutest on kontsernil seisuga 31. detsember 2010 seotud osapoolte vastu ja ees järgmised nõuded ja kohustused:

Nõuded	31.12.2010	31.12.2009
Olulise osalusega osanikud ja nende kontrolli all olevad ettevõtted	48 351	1 054 472
Kohustused	31.12.2010	31.12.2009
Juhatuse liikmed	1 674 423	564 947
Olulise osalusega osanikud ja nende kontrolli all olevad ettevõtted	38 953 622	35 237 547

Juhtkonna tasud

Kontserni ettevõtete juhatuse liikmed said aruandeaastal tasu (palk, preemia ja muud hüvitised) kogusummas 337 903 krooni

Lisa 15 Arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muutused

kroonides

Kontsern kajastas nelja kinnisvaraobjekti varudena kuni 31.12.2009. Alates 01.01.2010 muutis juhtkond arvestuspõhimõtet ning kinnisvara klassifitseeriti ümber varudest kinnisvarainvesteeringuks, mida kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Seoses arvestuspõhimõtte muudatusega on bilansis esitatud tagasiulatuvalt 2009. aasta algsaldod.

Kasumiaruande kirje	Kajastatud 2010. a aastaruandes	Ümber- klassifitseerimine	Korrigeeritud 2010. a
Varud	68 263 558	-68 197 260	66 298
Kinnisvarainvesteeringud	0	68 197 260	68 197 260

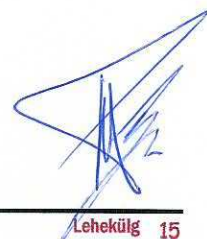
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamisetähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 17 Bilansipäevajärgsed sündmused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.



Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne
kroonides

	2010	2009
Müügitulu	3 919 318	3 273 681
Muud äritulud	31	256 394
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 116 002	-2 372 173
Mitmesugused tegevuskulud	-328 286	-511 644
Tööjõukulud	-1 009 559	-818 765
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-8 175 323	-35 539
Muud ärikulud	-6 779	-1 259
Ärikasum (-kahjum)	-7 716 600	-209 305
Finantstulud ja -kulud	247 657	298 642
Kasum (kahjum) enne maksustamist	-7 468 943	89 337
Puhaskasum (-kahjum)	-7 468 943	89 337

Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss
kroonides

	31.12.2010	31.12.2009
Raha	85 072	53 692
Nõuded ja ettemaksed	5 567 870	4 953 348
Varud	75 369	66 298
Käibevara kokku	5 728 311	5 073 338
Kinnisvarainvesteeringud	4 819 153	6 555 613
Materiaalne põhivara	7 961 912	15 228 856
Põhivara kokku	12 781 065	21 784 469
VARAD KOKKU	18 509 376	26 857 807
Laenukohustused	1 861 584	138 000
Võlad ja ettemaksed	1 189 844	1 331 784
Lühiajalised kohustused kokku	3 051 428	1 469 784
Pikaajalised laenukohustused	17 481 707	19 942 839
Pikaajalised kohustused kokku	17 481 707	19 942 839
Kohustused kokku	20 533 135	21 412 623
Osakapital	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 398 984	5 309 647
Aruandeaasta puhaskasum	-7 468 943	89 337
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku	-2 023 759	5 445 184
Omakapital kokku	-2 023 759	5 445 184
Kohustused ja omakapital kokku	18 509 376	26 857 807

Lisa 20 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne
kroonides

	2010	2009
Ärikasum (-kahjum)	-7 716 600	-209 305
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 175 323	35 539
Äritegevusega seotud varade muutus	-623 589	1 018 539
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	184 408	-852 938
Laekunud intressid	82	0
Rahavood äritegevusest kokku	19 624	-8 165
Põhivara ¹ soetus	1 849 403	-18 483
Põhivara müük	-3 202 647	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-525 165	-1 641 947
Antud laenud	-100 000	-492 654
Saadud intressid	0	300 363
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-1 878 409	-1 837 721
Saadud laenud ja emiteeritud võlakirjad	2 697 854	2 122 960
Laenude tagasimaksed	-496 124	-469 367
Makstud intressid	-311 565	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	1 890 165	1 653 593
Rahavood kokku	31 380	-192 293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	53 692	247 707
Raha ja rahaekvivalentide muutus	31 380	-192 293
Valuutakursside muutuste mõju	0	-1 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	85 072	53 692

Lisa 21 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
kroonides

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				Omakapital kokku
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	
Seisuga 31.12.2008	42 000	4 200	5 309 647	5 355 847	5 355 847
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	89 337	89 337	89 337
Seisuga 31.12.2009	42 000	4 200	5 398 984	5 445 184	5 445 184
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	-7 468 943	-7 468 943	-7 468 943
Seisuga 31.12.2010	42 000	4 200	-2 069 959	-2 023 759	-2 023 759

1st Audit OÜ

Registreeritud audiitorühing (nr 83; 01.05.2008)
Registered Audit Firm (No. 83; 1 May 2008)

Äriregistri kood / Commercial Registry Code: 11491225

Lõunatuule tee 17
Türisalu küla (Keila-Joa),
Harku vald, Harju mk, 76706
Eesti Vabariik (Republic of Estonia)

mobiiil/mobile: +372 506 5581
tel/faks/fax: +372 609 6930
e-mail: sets@me.com

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Kariss Katused OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Kariss Katused OÜ (edaspidi „äriühing“) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Käesolev aruanne on väljastatud kaasamiseks äriühingu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nimetatud standardid nõuavad, et oleksime auditi teostamisel vastavuses eetikanõuetega ning et planeeriksime ja viiksime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Märkus(t)ega arvamuse alus

Meie tegevus äriühingu audiitoritena algas 2011. aasta suvel, mistõttu meil ei olnud võimalik sooritada kõiki vajalikke kontrolliprotseduure veendumaks aruandeaasta raamatupidamise algsaldode õigsuses. Seetõttu ei saa me anda hinnangut äriühingu aruandeaasta konsolideeritud algbilansi ning konsolideeritud kasumiaruandes esitatud finantstulemuse kohta.

Äriühingu konsolideeritud omakapital seisuga 31.12.2010 oli märkimisväärselt negatiivne, ca 34,6 mln krooni, mis on vastuolus Äriseadustikus sätestatud netovara säilitamise nõudega ning eeldab osanikelt adekvaatseid meetmeid omakapitali taastamiseks.

Arvamus

Meie arvates, välja arvatud eelnevates lõikudes, sektsioonis „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud piirangu ja asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt äriühingu finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 19. september 2011

Sergei Tšistjakov
vandeaudiitor (481)



20

KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb Kariss Katused OÜ üldkoosolekule ettepaneku kanda aruandeaasta kahjum eelmise perioodi teenitud kasumisse:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2009	9 306 259
Aruandeaasta puhaskahjum	-43 984 739
Katmata kahjum seisuga 31.12.2010	-34 678 480



Heiki Ploompuu
Juhatuse liige

12. september 2011. a

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2010 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame Kariss Katused OÜ 2010. a konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:



Heiki Ploompuu
Juhatuses liige

12. september 2011. a


Lühikülj 22

**MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE
TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

Kontserni emaettevõtte 2010 müügitulu jaguneb EMTAK koodide lõikes järgmiselt (kroonides):

Tegevusalad

Katusetööd (EMTAK kood 43911) 3 919 318

Kokku 3 919 318



Aruande elektroonilised kinnitused

Kariss Katused osäühing (registrikood: 10825285) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Merili Pruuel	Sisestaja	20.09.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	3919318	72.42%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1492625	27.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Kuivallik	36604070210	Tallinn, Harju maakond, Eesti	23100 EEK
Heiki Ploompuu	37108170256	Tallinn, Harju maakond, Eesti	18900 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6565482
Faks	+372 6565480
E-posti aadress	kariss@kariss.ee