

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Estonian Petrol OÜ**registrikood: 10949171**

tänava/talu nimi, Anne 62
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postsihtnumber: 50703

maakond: Tartu maakond

telefon: 37255581485

faks:

e-posti aadress: aivo@epkinnisvara.ee

veebilehe aadress: www.epkinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ Estonian Petrol põhitegevusalaks on tehingud kinnisvaraga. 2007.a. liandusid transportteenused ja mullatööd.

2010.a. käive oli 1 082 tuhat (2009:1 459 tuhat) krooni. Käive kahanes 2009.a. võrreldes 25,8 %.

Käibe langus oli tingitud kinnisvarahindade madalast tasemest. 2011.a. on plaanis suurendada käivet vähemalt 10%, arvestades hetkel veel madalaid hindu kinnisvaraturul.

OÜ Estonian Petrolis töötab 3 töötajat. Palgakulu koos sotsmaksuga moodustas 156 tuhat (2008:212 tuhat) krooni.

Juhatuse liikmed 2010.a. tasusid ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Estonian Petrol 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Estonian Petrol on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	163 133	31 873	2
Nõuded ja ettemaksed	4 454 873	4 742 725	3
Varud	92 443	89 444	5
Kokku käibevara	4 710 449	4 864 042	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	135 799	532 274	6
Kokku põhivara	135 799	532 274	
Kokku varad	4 846 248	5 396 316	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	309 225	679 211	7
Võlad ja ettemaksed	120 653	508 649	4.8
Kokku lühiajalised kohustused	429 878	1 187 860	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 453 625	3 087 000	7
Kokku pikaajalised kohustused	3 453 625	3 087 000	
Kokku kohustused	3 883 503	4 274 860	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 077 456	1 409 826	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-158 711	-332 370	
Kokku omakapital	962 745	1 121 456	
Kokku kohustused ja omakapital	4 846 248	5 396 316	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 081 582	1 458 623	10
Muud äritulud	67 214	18 094	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-348 897	-444 098	11
Mitmesugused tegevuskulud	-391 140	-540 934	12
Tööjõukulud	-156 046	-212 220	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-340 356	-471 895	
Muud ärikulud	-18 712	-22 760	
Ärikasum (-kahjum)	-106 355	-215 190	
Finantstulud ja -kulud	-52 356	-117 180	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-158 711	-332 370	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-158 711	-332 370	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-106 355	-215 190
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	340 356	471 895
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-67 214	15 924
Kokku korrigeerimised	273 142	487 819
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	287 852	-152 163
Varude muutus	-3 000	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-387 995	-20 182
Makstud intressid	-52 356	-117 180
Kokku rahavood äritegevusest	11 288	-16 896
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-26 500
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	123 333	2 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	123 333	-24 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	583 625	660 000
Saadud laenude tagasimaksed	-457 000	-505 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-129 986	-185 462
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 361	-30 462
Kokku rahavood	131 260	-71 358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 873	103 231
Raha ja raha ekvivalentide muutus	131 260	-71 358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	163 133	31 873

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 409 826	1 453 826
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-332 370	-332 370
31.12.2009	40 000	4 000	1 077 456	1 121 456
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-158 711	-158 711
31.12.2010	40 000	4 000	918 745	962 745

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ESTONIAN PETROL 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud

mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2009 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2008. aastal kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Estonian Petrol aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Renditulu (-kulu) arvestamisel kasutatakse rendikulu ja allrenditulu saldeerimist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	151	29 581
Arvelduskontod	162 982	2 292
Kokku raha	163 133	31 873

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	79 800	364 748
Ostjatelt laekumata arved	89 712	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-9 912	
Muud nõuded	1 959	4 863
Tellijatelt saadaolevad summad	4 373 114	4 373 114
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 454 873	4 742 725

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		62
Käibemaks	70 204	50 802
Üksikisiku tulumaks	1 794	4 584
Sotsiaalmaks	13 809	24 093
Töötuskindlustusmaksed	660	1 427
Intress	2 781	
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 300
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	89 248	82 268

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	89 444	89 444
Ettemaksed varude eest	2 999	
Kokku varud	92 443	89 444

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 896 649	1 896 649
Akumuleeritud kulum	-900 556	-900 556
Jääkmaksumus	996 093	996 093
Ostud ja parendused	26 500	26 500
Muud ostud ja parendused	26 500	26 500
Amortisatsioonikulu	-471 895	-471 895
Müügid	-18 424	-18 424
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 892 641	1 892 641
Akumuleeritud kulum	-1 360 367	-1 360 367
Jääkmaksumus	532 274	532 274
Amortisatsioonikulu	-340 356	-340 356
Müügid	-56 119	-56 119
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 400 641	1 400 641
Akumuleeritud kulum	-1 264 842	-1 264 842
Jääkmaksumus	135 799	135 799

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	123 333	2 500
Kokku	123 333	2 500

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank	309 225	309 225		
Lühiajalised laenud kokku	309 225	309 225		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	2 883 625		2 883 625	
Omanik tarnijana	570 000		570 000	
Pikaajalised laenud kokku	3 453 625		3 453 625	
Laenukohustused kokku	3 762 850	309 225	3 453 625	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank	679 211	679 211		
Lühiajalised laenud kokku	679 211	679 211		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	2 517 000		2 517 000	
Omanik tarnijana	570 000		570 000	
Pikaajalised laenud kokku	3 087 000		3 087 000	
Laenukohustused kokku	3 766 211	679 211	3 087 000	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 121	403 841	
Võlad töövõtjatele	19 284	22 540	
Maksuvõlad	89 248	82 268	4
Kokku võlad ja ettemaksed	120 653	508 649	

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus Osakapital on 40000 krooni. Osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 20000 krooni, mis jagunevad kahe omaniku vahel võrdselt. Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2009 moodustas 918 745 (31. detsember 2009: 1 077 456 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2010 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (31. detsember 2009 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 725 809 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 192 936 krooni. Seisuga 31. detsember 2009 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 851 190 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 226 266 krooni.		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 081 582	1 458 623
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 081 582	1 458 623
Kokku müügitulu	1 081 582	1 458 623
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara ostu.müügi vahendus	118 658	1 875
Kaeve- ja mullatööd	695 224	1 037 231
Ehitusseadmete rent	4 250	14 400
Kauba müük	2 800	
Transportteenus	237 380	38 850
Ehitusmaterjalide jaemüük	23 270	9 600
Muude mootorsõidukite müük		356 667
Kokku müügitulu	1 081 582	1 458 623

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	76 976	295 348
Müügi eesmärgil ostetud teenused	98 381	
Energia	173 540	148 750
Kütus	173 540	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	348 897	444 098

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	9 503	21 760
Mitmesugused bürookulud	1 084	737
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 501	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	9 912	
Mehhanismide kulu	58 639	59 941
Autokulu	203 320	335 160
Arvutustehnika kulu	3 837	2 595
Reklaam, info	30 161	40 270
Juriidilised kulud	6 000	6 700
Telefon	16 139	22 431
Raamatupidamine	37 090	39 821
Pangateenus	3 225	5 358
Muud	1 729	6 161
Kokku mitmesugused tegevuskulud	391 140	540 934

Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	90 468	131 406
Sotsiaalmaksud	65 578	80 814
Kokku tööjõukulud	156 046	212 220
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

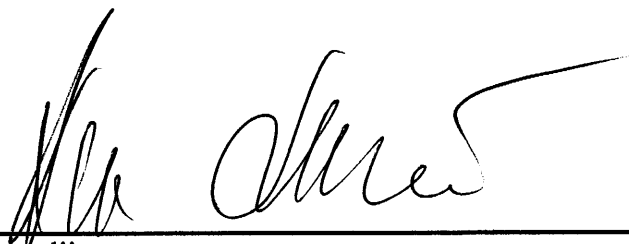
Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

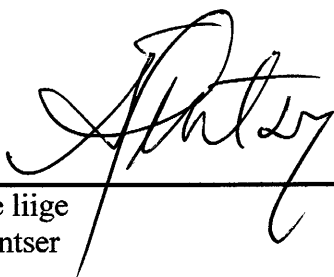
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	3 453 625	2 517 000

OÜ Estonian Petrol 2010. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 29. mail 2011 otsusega, allkirjastamine 29. mail 2011:



Juhatuseliige
Aivar Linnamäe



Juhatuseliige
Aivo Hintser

Aruande elektroonilised kinnitused

Estonian Petrol OÜ (registrikood: 10949171) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anneli Kurgjärv	Sisestaja	04.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 077 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-158 711
Kokku	918 745
Katmine	
Kokku	918 745

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 077 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-158 711
Kokku	918 745
Katmine	
Kokku	918 745

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	695224	64.28%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	237380	21.95%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	118658	10.97%	Ei
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	23270	2.15%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	4250	0.39%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	2800	0.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivo Hintser	36204222747	Anne 62, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Aivar Linnamäe	36204022713	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55581485
E-posti aadress	aivo@epkinnisvara.ee
Veebilehe aadress	www.epkinnisvara.ee