

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIKAMERAND
SIISKI KOLLEKT

19.06.2006

200k.....59167
ES,

AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2005 – 31.12.2005

Aadress:

Fortuuna 1
Tartu, 50603
Eesti Vabariik

Põhitegevusala:
Äriregistri kood:

Ehitus
10086190

Telefon:

372 7 408 310

Faks:

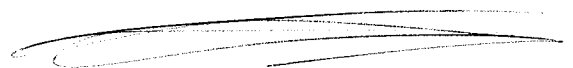
372 7 408 320

E-post:

rt@rt.ee

Audiitor:

PKF Estonia OÜ



Sisukord

19 -06- 2006

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid	9
Lisa 1 Materiaalne põhivara	12
Lisa 2 Laenukohustused	12
Lisa 3 Kapitalirent.....	13
Lisa 4 Viitvõlad.....	13
Lisa 5 Maksud.....	13
Lisa 6 Tulumaks.....	14
Lisa 7 Lõpetamata ehituslepingud	14
Lisa 8 Aktsiakapital.....	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Muud ärikulud	15
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud.....	15
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 15 Tütaretevõtte aktsiad	16
Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad.....	16
Majandusaasta aruande allkirjad	17

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

19 -06- 2006

Tegevusaruanne

2005. aastal suutis AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg käia kaasas ~~turu~~ üldise kasvuga ja käibeks kujunes 374 miljonit krooni - võrreldes 2004 aastaga oli kasv 9 %. Kasum kasvas ca 30 % ja oli 6,1 miljonit krooni.

Käibe ja kasumi suurenemine oligi põhiliselt seotud ehitusturu üldises tõusuga, samas käivitasime edukalt betooni- ja montaažitööde osakonna, mis teostas 100% töid firmasisemiselt.

2005 aastal omandasime emaettevõttelt AS RTG Ehituse.

Suuremad objektid 2005 aastal olid:

- Tartu Ülikooli Tehnoloogiamaja (tellija: Tartu Ülikool)
- Jaamamõisa elamurajoon (tellija: Vallikraavi Kinnisvara)
- Tartu Ülikooli lasketiir (tellija: Tartu Ülikool)
- Raadi Külalistemaja (tellija: Raadimõisa Kinnisvara)
- Tsuru talu (tellija: Polvort OÜ)
- Tähe 2A korruselamu (tellija: Kagu Kinnisvara OÜ)
- Columbia Kivi tehase juurdeehitus (tellija: Columbia Kivi AS)
- Balti Kaitsekolledzi juurdeehitus (tellija: EV Kaitseministeerium)
- Peterburi mnt. 2F büroohoone (tellija: Agrostar OÜ)

Lähiaastatel planeerime turuosa säilitamist Lõuna-Eestis ja turuosa suurendamist Tallinna piirkonnas türetettevõtte arendamise kaudu. Järgmistel perioodidel planeerime Tallinnas tegevuse laiendamist ka elamuehitussektoris.

Kuna suurimaks mahu kasvatamise takistuseks on saanud kvalifitseeritud tööjõu puudus ja ka alltöövõtjate nappus siis järgnevatel aastatel planeerime ka omaehituse osa suurendamist.

Investeeringis- ja finantseerimispoliitika järgnevatel aastatel jäävad endiseks.

AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg'ile on väljastatud Lloyds Register Quality Assurance poolt keskkonnajuhtimissüsteemi vastavussertifikaat (EN-ISO 14001:1996) ja kvaliteedijuhtimissüsteemi vastavussertifikaat (EN-ISO 9001:2000)

2005. aastal oli AS-i Ehitusfirma Rand & Tuulberg keskmine töötajate arv 101 töötajat ning palgakulu oli 17 miljonit krooni ja sealhulgas juhatuse liikme-tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksudega 239 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg lõpetas 2005. majandusaasta puhaskasumiga 6 109 683 krooni.

03. aprill 2006

Taivo Täht
Juhataja

19-06-2006

Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2005 - 31.12.2005

.....

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 16 toodud AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

3.aprillil 2006



Taivo Täht
Juhataja

19-06-2006

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Raha		5 247 876	8 999 995
Nõuded ostjate vastu		53 796 906	56 000 575
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	14	2 705 067	2 428 102
Muud lühiajalised nõuded		9 066 605	6 065 643
Ehitustööde tellijatele saada	7	7 426 187	8 214 338
Intressinõuded		217 647	155 667
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	1 236 842	2 228
Ettemaksed teenuste eest		715 864	202 475
Ettemaksed hankijatele		80 108	193 312
Käibevara kokku		80 493 102	82 262 335
Tütarettevõtete aktsiad või osad	15	765 073	0
Materiaalne põhivara	1	8 186 685	9 511 095
Põhivara kokku		8 951 758	9 511 095
AKTIVA KOKKU		89 444 860	91 773 430
PASSIVA			
Laenukohustused	2,3	977 425	841 718
Võlad tarnijatele		27 020 588	17 267 818
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	14	13 689 768	31 821 542
Maksuvõlad	5	1 255 470	1 191 114
Viitvõlad	4	3 211 614	1 788 300
Ehitustööde tellijatel saada	7	1 835 262	1 960 294
Garantiieraldis		845 134	849 510
Lühiajalised kohustused kokku		48 835 261	55 720 296
Pikaajalised laenukohustused	2,3	1 810 224	2 472 853
Muud pikaajalised võlad		439 910	495 572
Pikaajalised kohustused kokku		2 250 134	2 968 425
Kohustused kokku		51 085 395	58 688 721
Aktsiakapital	8	1 264 000	1 264 000
Kohustuslik reservkapital		154 848	154 848
Jaotamata kasum		36 940 617	31 665 861
Omakapital kokku		38 359 465	33 084 709
PASSIVA KOKKU		89 444 860	91 773 430

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 07.04.2006

Allkiri/signature..... *luk*

PKF Estonia, Tallinn

19-06-2006

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	9	374 762 952	342 237 902
Realiseeritud toodete kulu	11	-360 040 667	-329 286 995
Brutokasum		14 722 284	12 950 907
Turustuskulud		-1 206 102	-381 506
Üldhalduskulud		-6 785 896	-7 985 025
Muud äritulud	10	457 871	963 129
Muud ärikulud	12	-823 193	-271 607
Äri kasum (-kahjum)		6 364 964	5 275 899
Finantstulud ja -kulud	13	60 508	-374 900
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		6 425 472	4 900 999
Tulumaks		315 789	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		6 109 683	4 900 999

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 07.04.2006
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

19-06-2006

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2005	2004
Ärikasum		6 364 964	5 275 898
Korrigeerimised:			
Garantiieraldis		-4 376	297 699
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum	1	2 116 618	2 127 077
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-16 603	-373 913
Kasumi korrigeerimine valmidusastmelisel meetodil		663 120	-7 793 846
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 822 262	-16 586 987
Varude muutus		113 204	2 175 690
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-6 934 198	24 339 478
Makstud intressid		-91 317	-521 294
Makstud ettevõtte tulumaks		-315 789	-158 108
Kokku rahavood äritegevusest		-926 639	8 781 693
Materiaalse põhivara soetus		-453 830	-573 329
Materiaalse põhivara müük		273 389	427 485
Tütarettevõtete soetus	15	-600 000	0
Saadud intressid		192 114	68 988
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-588 327	-76 856
Makstud dividendid		-1 000 000	0
Tagatiste tasumine		-115 068	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-1 122 086	-1 025 932
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 237 154	-1 025 932
Rahavood kokku		-3 752 119	7 678 905
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		8 999 995	1 321 090
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-3 752 119	7 678 905
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		5 247 876	8 999 995

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

19-06-2006

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata..... kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	1 264 000	154 848	26 764 862	28 183 710
Aruandeaasta puhaskasum			4 900 999	4 900 999
Saldo 31.12.2004	1 264 000	154 848	31 665 861	33 084 709
Aruandeaasta puhaskasum			6 109 683	6 109 683
Väljakuulutatud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
Tütarettevõtte soetamine korrigeeritud ostumeetodil (lisa 15)			165 073	165 073
Saldo 31.12.2005	1 264 000	154 848	36 940 617	38 359 465

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 07.04.2006

Allkiri/signature..... 

PKF Estohia, Tallinn

19-06-2006

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

AS-i Ehitusfirma Rand & Tuulberg raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg tütarettevõtet RTG Ehitus AS ei konsolideeri, kuna AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg emaettevõtte AS Rand & Tuulberg Grupp esitab konsolideeritud aruande. Vastavalt seadusele on konsolideeritud majandusaasta aruande koostamise kohustusest vabastatud äriühing, kelle aktsiate või osadega esindatud häälest vähemalt 90% kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, kes on kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande. AS Rand & Tuulberg Grupp omab 95% AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg aktsiatest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 07.04.2006

Allkiri/signature..... 

PKF Estonia, Tallinn

19-06-2006

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja..... muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Tütarettevõtte

Tütarettevõtte on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Tütarettevõtte soetamisel on rakendatud korrigeeritud ostumeetodit. Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis). Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

ehitised	25 aastat;
masinad ja seadmed	3-4 aastat;
muu inventar	3-4 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

19-06-2006

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- emaettevõtja sidusettevõtted
- emaettevõtte omanikele kuuluvad ettevõtted

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Eraldised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

19-06-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

.....

Lisa 1 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- d ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	50 000	5 414 000	7 221 824	1 235 947	13 921 771
Soetamine			1 159 087	98 851	1 257 939
Müük			653 882	137 698	791 580
Soetusmaksumus 31.12.2004	50 000	5 414 000	7 727 029	1 197 100	14 388 129
Soetamine			895 843	153 151	1 048 993
Müük			562 163	25 415	587 579
Soetusmaksumus 31.12.2005	50 000	5 414 000	8 060 709	1 324 836	14 849 544
Akumuleeritud kulum					
31.12.2003		-226 290	-2 456 073	-805 604	-3 487 967
Arvestatud kulum		-216 560	-1 693 123	-217 394	-2 127 077
Müüdud vara kulum			600 311	137 698	738 009
Akumuleeritud kulum					
31.12.2004		-442 850	-3 548 885	-885 300	-4 877 035
Arvestatud kulum		-216 560	-1 726 907	-173 151	-2 116 618
Müüdud vara kulum			309 192	21 601	330 793
Akumuleeritud kulum					
31.12.2005		-659 410	-4 966 600	-1 036 850	-6 662 860
Jääkmaksumus 31.12.2004	50 000	4 971 150	4 178 145	311 800	9 511 095
Jääkmaksumus 31.12.2005	50 000	4 754 590	3 094 109	287 986	8 186 685

Lisa 2 Laenukohustused

	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi määr	Alus- valuuta
31.12.2005						
Kapitalirendikohustused	2 787 649	977 425	1 810 224	2006-2010	4-5%	EEK
31.12.2004						
Kapitalirendikohustused	3 314 571	841 718	2 472 853	2005-2008	4-5%	EEK

19-06-2006

Lisa 3 Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

31.12.2005	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	5 378 022
Jääkmaksumus	2 787 649

31.12.2004	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	6 484 966
Jääkmaksumus	3 314 571

Lisa 4 Viitvõlad

	31.12.2005	31.12.2004
Palgavõlg	838 317	667 309
Puhkusetasu eraldis	1 325 621	1 045 228
Intressivõlg	0	63 133
Muud viitvõlad	1 047 676	12 630
Kokku	3 211 614	1 788 300

Lisa 5 Maksud

Maksude ettemaksed	31.12.2005	31.12.2004
Maamaks	194	2 228
Käibemaks	1 236 648	0
Kokku	1 236 842	2 228

Maksuvõlad	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	0	157 205
Sotsiaalmaks	758 533	607 271
Üksikisiku tulumaks	427 698	355 520
Muud maksud	69 239	71 118
Kokku	1 255 470	1 191 114

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 07.04.2006

Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

19-06-2006

Lisa 6 Tulumaks

Ettevõtte tulumaksukulu oli aruandeaastal 315 789 krooni.

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 on 36 940 617 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 28 444 275 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas 8 496 342 krooni.

Lisa 7 Lõpetamata ehituslepingud

	2005	2004
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja arvestuslik kasum	140 651 623	56 820 948
Tellijatele esitatud vahearved	-135 060 698	-50 566 904
Kokku	5 590 925	6 254 044
Tellijatelt saada aasta lõpus	7 426 187	8 214 338
Tellijatel saada aasta lõpus	1 835 262	1 960 294

Lisa 8 Aktsiakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Aktsiate arv	1 264	1 264
Aktsia nimiväärtus	1 000	1 000

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 9 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2005	2004
Ehitusteenus	374 762 952	342 237 902
Kokku	374 762 952	342 237 902

Turgude lõikes	2005	2004
Eesti	374 762 952	342 237 902
Kokku	374 762 952	342 237 902

Lisa 10 Muud äritulud

	2005	2004
Kasum materiaalse põhivara müügist	163 450	405 506
Saadud kindlustushüvitised	122 371	9 589
Saadud leppetrahvid, viivised	0	465 170
Muud tulud	172 050	82 864
Kokku	457 871	963 129

19-05-2006

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Tooraine ja materjal	-46 177 549	-41 019 431
Elekter ja küte	-1 240 873	-266 831
Alltöövõttud	-283 429 759	-265 627 072
Muud teenused	-29 192 486	-22 373 661
Kokku	-360 040 667	-329 286 995

Lisa 12 Muud ärikulud

	2005	2004
Kahjum põhivara müügist	-146 847	-31 593
Lepingu garantiitasud	-132 514	-114 602
Leppetrahvid, viivised	-443 610	-5 698
Muud ärikulud	-100 222	-119 714
Kokku	-823 193	-271 607

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

	2005	2004
Üleöödeposiidi intress	191 289	65 151
Intressitulud laenudelt	62 805	63 836
Finantstulud kokku	254 094	128 987
Intressikulud laenudelt ja liisingutelt	193 537	-503 887
Arvelduskrediidi intress	49	0
Finantskulud kokku	193 586	-503 887
Finantstulud ja -kulud kokku	60 508	-374 900

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

	2005		2004	
Tehingud seotud osapooltega	Ost	Müük	Ost	Müük
Tehingud tütarettevõttega	74 201 875	323 094	0	0
Tehingud emaettevõttega	3 052 346	6 623	4 732 643	17 896
Emaettevõtja sidusettevõtted	9 643 246	2 852 852	13 885 464	558 497
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	42 190	0	32 970 936	22 134 021
Emaettevõtte omanikele kuuluvad ettevõtted	97 078	52 398 584	68 706	9 674 163
Kokku	87 036 735	55 581 153	51 657 749	32 384 577

19-06-2006

Nõuded seotud osapooltele	31.12.2005	31.12.2004
Nõue arveldustest tütarettevõtte vastu	1 175 971	0
Nõue emaettevõtte vastu	0	1 982
Nõue teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete vastu	0	2 426 120
Nõue emaettevõttele kuuluvate sidusettevõtete vastu	1 529 096	0
Nõue emaettevõtte omanikele kuuluvate ettevõtete vastu	23 173 669	4 720 195
Kokku	25 878 736	7 148 297

Kohustused seotud osapooltele	31.12.2005	31.12.2004
Kohustus tütarettevõttele	12 157 751	0
Kohustus emaettevõttele	550 000	0
Kohustus samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele	150 000	31 432 883
Kohustus emaettevõttele kuuluvatele sidusettevõtetele	982 016	388 659
Kohustus emaettevõtte omanikele kuuluvatele ettevõtetele	7 375	13 214
Kokku	13 847 142	31 834 756

Lisa 15 Tütarettevõtte aktsiad

	RTG Ehitus AS
Asukoht	Eesti
Osaluse % aasta alguses	0
Omandatud osaluse %	100%
Tasutud osaluse eest	600 000
Omandatud osaluse soetusmaksumus*	765 073
Omandaja omakapitali suurenemine*	165 073
Osaluse % aasta lõpus	100%
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2005	765 073

* RTG Ehitus AS-aktsiad omandati ühise kontrolli all olevalt ettevõttelt. Omandamine on kajastatud korrigeeritud ostumeetodil.

Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad

Arvelduskrediidi (saldo 31.12.2005 seisuga oli 0 krooni) tagatiseks on seatud kommerts pant ja registerpant vallasvarale ning hüpoteegid hoonestusõigusele Fortuuna 1, Tartu, SEB Eesti Ühispanga kasuks.

Allkirjastatud identitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 07.04.2006
Allkiri/signature..... 
PKF Estonia, Tallinn

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIKAMERAS
SISSE TULNUD

19 -06- 2006

Audiitori järeldusotsus

AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg 31.detsembril 2005 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16 ning mille õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks.

Meie arvates kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg finantsseisundit seisuga 31.detsember 2005, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 7.aprillil 2006

PKF Estonia

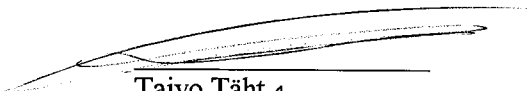
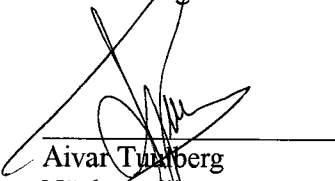
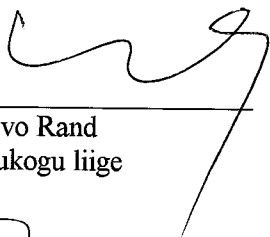
Malle Rannik

Malle Rannik
Vannutatud audiitor

19-06-2006

Majandusaasta aruande allkirjad

AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg 2005. majandusaasta aruanne kinnitati aktsionäride
üldkoosoleku poolt 26. aprill 2006.a. ja allkirjastati juhatuse ja nõukogu liikmete poolt
26. aprill 2006.


Taivo Täht
Juhatuses liige
Aivar Tuulberg
Nõukogu liige
Raivo Rand
Nõukogu liige
Indrek Rentel
Nõukogu liige

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

19 -06- 2006

AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg puhaskasum 31.12.2005 seisuga on järgmine:

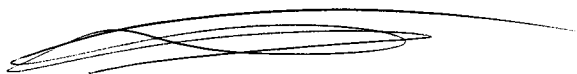
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	30 830 934
Aruandeaasta puhaskasum	6 109 683
Jaotamata kasum kokku	36 940 617

AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku

jaotada kasum järgnevalt:

- 1 000 000 krooni aktsionäridele dividendideks,
- ülejäänud kasum jätta jaotamata.

16. aprill 2006



Taivo Täht
Juhatuse liige

19-06-2006

AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Aktsionäri nimi	Asukoht	Isiku-või registrikood	Aktsia liik	Aktsia nimi väärtus
AS Rand & Tuulberg Grupp	Tartu	10164518	liht	1 000

03. aprill 2006

Taivo Täht
Juhatuse liige