

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** Osaühing Bauland

**registrikood:** 11272799

**tänava/talu nimi,** Seene 11-2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 11621

**telefon:** +372 5065175

**e-posti aadress:** heinsoo@heinsoo.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed             | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 6 Muud nõuded                      | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustused                  | 11 |
| Lisa 8 Varud                            | 11 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele               | 11 |
| Lisa 10 Materiaalne põhivara            | 12 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed             | 12 |
| Lisa 12 Müügitulu                       | 13 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                     | 13 |
| Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva   | 13 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                | 13 |

## Tegevusaruanne

OÜ BAULAND kanti äriühinguna Äriregistrisse 12.07.2006. aastal, äriühingu tegevusaladeks on

kinnisvaratehingud ja –arendamine, kinnisvara haldamine ning hooldamine.

Juhatuse liikmed 2010.aastal juhatuse liikme tasu ei saanud.

2010.a.täiskohaga töötajaid ei olnud, töötasu maksti 13 678 EEK.

Juhatuse liikmetele ametist lahkumisel eraldi tasusid ja hüvitisi ei maksta.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 5 847            | 13 448           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 449 629        | 231 622          | 3,4,5,6 |
| Varud                                        | 0                | 1 990 025        | 8       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 455 476</b> | <b>2 235 095</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 635 000        | 3 635 000        | 6       |
| Materiaalne põhivara                         | 139 895          | 161 316          | 10      |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>3 774 895</b> | <b>3 796 316</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 230 371</b> | <b>6 031 411</b> |         |
|                                              |                  |                  |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 117 811          | 100 268          | 9,11    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>117 811</b>   | <b>100 268</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 5 540 800        | 5 889 300        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>5 540 800</b> | <b>5 889 300</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>5 658 611</b> | <b>5 989 568</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 500              | 0                |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 343            | -606 583         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 529 917          | 608 426          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>571 760</b>   | <b>41 843</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>6 230 371</b> | <b>6 031 411</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 111 862      | 41 658         | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 999 924     | -1 701         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -67 238        | -87 411        |         |
| Tööjõukulud                                 | -18 385        | 0              |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -53 088        | -27 744        |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-26 773</b> | <b>-75 198</b> |         |
|                                             |                |                |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 556 690        | 683 624        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>529 917</b> | <b>608 426</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>529 917</b> | <b>608 426</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010            | 2009            | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                 |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -26 773         | -75 198         |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                 |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 53 088          | 27 744          | 10       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>53 088</b>   | <b>27 744</b>   |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -1 711 502      | 442 418         |          |
| Varude muutus                                            | 1 990 024       | -28 400         |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 17 543          | 2 436           |          |
| Laekunud intressid                                       | 186             | 41              |          |
| Makstud intressid                                        | 0               | -408            |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>322 566</b>  | <b>368 633</b>  |          |
|                                                          |                 |                 |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                 |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -31 667         | -171 052        |          |
| Antud laenud                                             | 0               | -320 000        |          |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 50 000          | 166 000         |          |
| Laekunud intressid                                       | 0               | 365 680         |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>18 333</b>   | <b>40 628</b>   |          |
|                                                          |                 |                 |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                 |          |
| Saadud laenud                                            | 7 500           | 779 800         |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -356 000        | -1 343 500      |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-348 500</b> | <b>-563 700</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-7 601</b>   | <b>-154 439</b> |          |
|                                                          |                 |                 |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>13 448</b>   | <b>167 887</b>  | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-7 601</b>   | <b>-154 439</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>5 847</b>    | <b>13 448</b>   | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku    |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |          |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      |                              | -606 583                       | -566 583 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 608 426                        | 608 426  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      |                              | 1 843                          | 41 843   |
|                                   |                             |                              |                                |          |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 529 917                        | 529 917  |
| Muutused reservides               |                             | 500                          | -500                           | 0        |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 500                          | 531 260                        | 571 760  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ BAULAND 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisinõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis hinnatud individuaalse hindamise meetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100% kulusse]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.



Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed       | 4              |
| Muu materiaalne põhivara | 3              |

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Seotud osapooled

OÜ BAULAND aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule kohustub OÜ Bauland moodustama reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010   | 31.12.2009    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 0            | 5 799         |
| Arvelduskontod    | 5 847        | 7 649         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 847</b> | <b>13 448</b> |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010       | 31.12.2009 | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|------------|---------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 735 711        | 0          | 4       |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>1 735 711</b> | <b>0</b>   |         |

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 735 711        | 0                | 3       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 735 711        | 0                |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0                | 58 832           | 5       |
| Muud nõuded                        | 4 348 918        | 3 807 790        | 6       |
| Laenunõuded                        | 3 739 000        | 3 789 000        | 6       |
| Intressinõuded                     | 575 294          | 18 790           | 6       |
| Aruandvadisikud                    | 34 624           | 0                | 15      |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>6 084 629</b> | <b>3 866 622</b> |         |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010 |               | 31.12.2009    |           |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|---------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks      | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     |            | 13 695        | 58 832        | 0         |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 995           |               |           |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 1 643         |               |           |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 100           |               |           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 209           |               |           |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>16 642</b> | <b>58 832</b> | <b>0</b>  |

## Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

|                          | 31.12.2010       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                          |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Laenunõuded              | 3 739 000        | 3 739 000                         |                     |             |         |
| Intressinõuded           | 575 294          | 575 294                           |                     |             | 4       |
| Muud nõuded              | 34 624           | 34 624                            |                     |             |         |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>4 348 918</b> | <b>4 348 918</b>                  |                     |             |         |

  

|                          | 31.12.2009       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                          |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Laenunõuded              | 3 789 000        | 3 789 000                         |                     |             |         |
| Intressinõuded           | 18 790           | 18 790                            |                     |             |         |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>3 807 790</b> | <b>3 807 790</b>                  |                     |             |         |

## Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |             |
| Omanike laenud                   | 5 540 800  | 0                                 | 5 540 800           |             | EEK         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 5 540 800  | 0                                 | 5 540 800           |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 5 540 800  | 0                                 | 5 540 800           |             |             |

  

|                                  | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |             |
| Omanike laenud                   | 5 889 300  | 0                                 | 5 889 300           |             | EEK         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 5 889 300  | 0                                 | 5 889 300           |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 5 889 300  | 0                                 | 5 889 300           |             |             |

## Lisa 8 Varud

(kroonides)

|                                        | 31.12.2010 | 31.12.2009       |
|----------------------------------------|------------|------------------|
| Arendamise eesmärgil soetatud kinnistu | 0          | 1 990 025        |
| <b>Kokku varud</b>                     | <b>0</b>   | <b>1 990 025</b> |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                 | 31.12.2010   | 31.12.2009 | Lisa nr |
|---------------------------------|--------------|------------|---------|
| Töötasude kohustus              | 3 744        | 0          | 11      |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>3 744</b> | <b>0</b>   |         |

## Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |                         |                            |                       | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2008</b>   |                         |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      |                         | 21 186                     | 21 186                | 21 186  |
| Akumuleeritud kulum |                         | -3 178                     | -3 178                | -3 178  |
| <b>Jääkmaksumus</b> |                         | 18 008                     | 18 008                | 18 008  |
|                     |                         |                            |                       |         |
| Ostud ja parendused | 171 052                 |                            | 171 052               | 171 052 |
| Amortisatsioonikulu | -21 384                 | -6 360                     | -27 744               | -27 744 |
|                     |                         |                            |                       |         |
| <b>31.12.2009</b>   |                         |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 171 052                 | 21 186                     | 192 238               | 192 238 |
| Akumuleeritud kulum | -21 384                 | -9 538                     | -30 922               | -30 922 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 149 668                 | 11 648                     | 161 316               | 161 316 |
|                     |                         |                            |                       |         |
| Ostud ja parendused |                         | 31 667                     | 31 667                | 31 667  |
| Amortisatsioonikulu | -42 768                 | -10 320                    | -53 088               | -53 088 |
|                     |                         |                            |                       |         |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 171 052                 | 52 853                     | 223 905               | 223 905 |
| Akumuleeritud kulum | -64 152                 | -19 858                    | -84 010               | -84 010 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 106 900                 | 32 995                     | 139 895               | 139 895 |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad tarnijatele                | 97 425            | 100 268           |
| Võlad töövõtjatele               | 3 744             | 0                 |
| Maksuvõlad                       | 16 642            | 0                 |
| Muud võlad                       |                   |                   |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>117 811</b>    | <b>100 268</b>    |

## Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |               |
|---------------------------------------------|------------------|---------------|
|                                             | 2010             | 2009          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |               |
| Eesti                                       | 2 111 862        | 41 658        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>2 111 862</b> | <b>41 658</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 111 862</b> | <b>41 658</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |               |
|                                             | 2010             | 2009          |
| Konsultatsiooni teenus                      | 424 195          | 0             |
| Autorent                                    | 21 000           | 41 658        |
| Kinnistu müük                               | 1 666 667        | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 111 862</b> | <b>41 658</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

|                          | 2010          | 2009     |
|--------------------------|---------------|----------|
| Palgakulu                | 13 678        | 0        |
| Sotsiaalmaksud           | 4 707         | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>18 385</b> | <b>0</b> |

## Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris OÜ BAULAND sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

## Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2010 |            | 31.12.2009 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud                                                                                    | 34 624     | 5 540 800  | 0          | 5 889 300  |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 665 367  | 0          | 0          | 0          |

|                                                                                                                                                         | 2010  |           | 2009  |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|-------|--------|
|                                                                                                                                                         | Ostud | Müügid    | Ostud | Müügid |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 1 665 367 | 0     | 0      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|                                                                               | 2010   | 2009 |
| Arvestatud tasu                                                               | 13 678 | 0    |

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Bauland (registrikood: 11272799) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ÜLLAR HEINSOO      | Juhatuse liige     | 12.08.2011           |
| ANNELI HEINSOO     | Juhatuse liige     | 12.08.2011           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2010     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 343          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 529 917        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>531 260</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 531 260        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>531 260</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük                                                  | 68101      | 1666667         | 78.92%      | Jah            |
| Arvutialased konsultatsioonid                                                | 62021      | 424195          | 20.09%      | Ei             |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 21000           | 0.99%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Anneli Heinsoo | 46609110266                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 20000 EEK                 |
| Üllar Heinsoo  | 36204200336                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 20000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5065175        |
| E-posti aadress | heinsoo@heinsoo.com |