

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: osäühing Tarveston

registrikood: 11218920

tänava/talu nimi, Kivi 12

maja ja korteri number:

alevik: Võiste alevik

vald: Tahkuranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86501

telefon: +372 5034367, +372 4460197

faks: +372 4460197

e-posti aadress: vork67@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Tarveston registreeriti 24.05.2006. Osaühingu eesmärk on arendada kinnistuid, mis asuvad Pärnu maakonnas Tahkuranna vallas Uulu külas. Detailplaneering algatati 2008.a ja on tänaseks saanud kohaliku omavalitsuse heakskiidu. 2010.a aktiivselt ei tegutsetud kuna arvestades kinnisvaraturul valitsevat hetkeolukorda pole investeeringud antud hetkel õigustatud ja loodetakse alustada aktiivse tegevusega majanduse ning kinnisvaraturu elavnemisel.

Aruandeaastal ei olnud osaühingul ühtegi palgalist töötajat ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Tarveston juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 27.06.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Tarveston jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Võistes, 27. juunil 2011.a

Raivo Pärnpuu

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	7 554	33
Nõuded ja ettemaksed	0	21 772
Kokku käibevara	7 554	21 805
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	3 700 000	3 700 000
Kokku põhivara	3 700 000	3 700 000
Kokku varad	3 707 554	3 721 805
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	2 520
Kokku lühiajalised kohustused	0	2 520
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 014 603	3 897 673
Kokku pikaajalised kohustused	4 014 603	3 897 673
Kokku kohustused	4 014 603	3 900 193
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 200	40 200
Kohustuslik reservkapital	4 020	4 020
Muud reservid	27 431	27 431
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-250 039	57 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-128 661	-307 991
Kokku omakapital	-307 049	-178 388
Kokku kohustused ja omakapital	3 707 554	3 721 805

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused tegevuskulud	-11 731	-5 568
Ärikasum (-kahjum)	-11 731	-5 568
Finantstulud ja -kulud	-116 930	-302 423
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-128 661	-307 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-128 661	-307 991

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-11 731	-5 568
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 252	1 752
Makstud intressid	-116 930	-302 423
Kokku rahavood äritegevusest	-109 409	-306 239
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	116 930	304 673
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	116 930	304 673
Kokku rahavood	7 521	-1 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33	1 599
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 521	-1 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 554	33

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 200	4 020	27 431	57 952	129 603
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-307 991	-307 991
31.12.2009	40 200	4 020	27 431	-250 039	-178 388
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-128 661	-128 661
31.12.2010	40 200	4 020	27 431	-378 700	-307 049

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tarveston

periood 01.jaanuar 2010 kuni 31.detsember 2010

Raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud/-kulud".

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal ei olnud osaühingul ühtegi palgalist töötajat.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Tarveston (registrikood: 11218920) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO PÄRNPUU	Juhatuse liige	25.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-250 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-128 661
Kokku	-378 700
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-378 700
Kokku	-378 700

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merle Siigla	47110142717	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	20100 EEK
OÜ Genur	10722941	Majaka 26, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4460197
Faks	+372 4460197
Mobiiltelefon	+372 5034367
E-posti aadress	vork67@hotmail.ee