

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: korteriühistu ROHELINE 6

registrikood: 80077577

tänavatänu nimi, Roheline tn. 6

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68205

telefon: +372 76 40847

e-posti aadress: vaike@ellingtonkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KÜ Roheline 6 peamiseks tegevusalaks on 18 korterilise elamu korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Personal

KÜ Roheline 6 juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatusel liikmetele 2009 aastal palka ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks aastaks

Korteriühistu jätkab kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	6 493	2
Nõuded ja ettemaksed	99 131	3
Kokku käibevara	105 624	
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	363 748	3,5
Kokku põhivara	363 748	
Kokku varad	469 372	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	40 323	5
Võlad ja ettemaksed	50 154	5,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	90 477	
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	363 748	5
Kokku pikaajalised kohustused	363 748	
Kokku kohustused	454 225	
Netovara		
Reservid	8 561	
Aruandeaasta tulem	6 586	
Kokku netovara	15 147	
Kokku kohustused ja netovara	469 372	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	01.09.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 632	8
Muud tulud	755	
Kokku tulud	19 387	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-755	
Mitmesugused tegevuskulud	-74	
Kokku kulud	-829	
Kokku põhitegevuse tulem	18 558	
Finantstulud ja -kulud	-11 972	10
Aruandeaasta tulem	6 586	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	01.09.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	130 824	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-97 930	
Makstud intressid	-11 972	
Kokku rahavood põhitegevusest	20 922	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 593	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 593	
Kokku rahavood	7 329	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 490	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 490	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		6 586	6 586
Muutused reservides	8 561		8 561
31.12.2009	8 561	6 586	15 147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roheline 6 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Roheline 6 raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibis.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad ning muud muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – majandustegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja majandustegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valiutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistuu liikme kohta individuaalselt. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinaanseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldisena või potentsiaalse kohustusena.

Mittesihtotstarbelised tasud

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest ette.

2009 aastal kuni septembri kuuni, oli korterühistu haldajaks OÜ Valga June, kes on praeguseks pankrotis. Uueks haldajaks alates septembrist on OÜ Ellington, reg. kood 11287252, kes ei ole siiani saanud ühtegi dokumenti OÜ Valga June poolt, millises olukorras (finantsiliselt) majad üle anti. Kuigi ega seal peale suurte võlgade, mis oli OÜ Valga June poolt tekitatud suurt midagi polnud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Arvelduskontod	6 493
Kokku raha	6 493

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	58 808	
Muud nõuded	40 323	5
Muud pikaajalised nõuded	363 748	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	462 879	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	58 808
Kokku nõuded ostjate vastu	58 808

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seb pank	40 323	40 323		
Lühiajalised laenud kokku	40 323	40 323		
Pikaajalised laenud				
Seb pank	363 748			363 748
Pikaajalised laenud kokku	363 748			363 748
Laenukohustused kokku	404 071	40 323		363 748

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 906	
Saadud ettemaksed	47 248	
Lühiajalised laenud	40 323	5
Pikaajalised laenud	363 748	5
Sihtotstarbelised tasud	8 561	
Kokku võlad ja ettemaksed	462 786	

Saadud ettemaksed moodustavad liikmetelt kogutud maksed tulevaste perioodide kulude tasumiseks

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009
Valga Vesi	2 467
Eesti Energia	439
Kokku võlad tarnijatele	2 906

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	01.09.2009 - 31.12.2009
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	18 632
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	755
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 387

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	01.09.2009 - 31.12.2009
Intressikulud	11 972
Intressikulu laenudelt	11 972
Kokku finantstulud ja -kulud	11 972

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	34

Aruande allkirjad

korteriühistu ROHELINE 6 (registrikood: 80077577) 01.09.2009 - 31.12.2009 majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Ranno Allik

Juhatuse liige

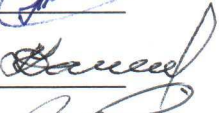
21.07.2011



Mati Daniel

Juhatuse liige

21.07.2011



Ave Veinimäe

Juhatuse liige

20.07.11.



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu ROHELINE 6 (registrikood: 80077577) 01.09.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vaike Võsanurm	Sisestaja	25.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 76 40847
E-posti aadress	vaike@ellingtonkv.ee