

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tehnika 13

registrikood: 80079563

tänavatalu nimi, Tehnika 13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10149

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 31.detsembril 2010.a majandusaasta kohta

Käesolev KÜ Tehnika 13 2010.a majandusaasta tegevusaruanne on koostatud juhatuse liikme poolt.

Ülevaade majandustegevusest

KÜ Tehnika 13 tegutseb Tallinnas Tehnika 13 maja haldamise ja kommunaalteenuste vahendamisega.

Tulud,kulud ja kasum

Aruandeaastal oli korteriühistu tulem 4409 krooni. Korterühistu liikmetelt kogutud liikmemaks hoone haldamiseks oli 2010.a. 81196 krooni

Ühistu liikmete arv on 15.

Tegevuskulud olid 76844 krooni.

Personalipoliitika

Korterühistul põhitöökohaga töötajad ei ole.

Talvekuudel on kasutatud majahoidja teenust: palgakulu 20739 krooni, sotsmaks 7092 krooni.

2011.majandusaasta eesmärgid

Maja välisuste vahetus

treppide parandus ja jooksvad remonttööd.

treppide parandus ja jooksvad remonttööd

Jane Sõnajalg

KÜ Tehnika 13

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab kü Tehnika 13 2010.a.raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab,et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kü Tehnika 13 finantsseisundit ja rahavoogusid;

kü Tehnika 13 on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	66 296	57 041
Nõuded ja ettemaksed	438 510	308 323
Kokku käibevara	504 806	365 364
Kokku varad	504 806	365 364
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	25 093	23 417
Võlad ja ettemaksed	10 382	7 138
Kokku lühiajalised kohustused	35 475	30 555
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	390 584	415 676
Kokku pikaajalised kohustused	390 584	415 676
Kokku kohustused	426 059	446 231
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	15 663	15 663
Reservid	63 084	0
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	-131 411
Aruandeaasta tulem	0	34 881
Kokku netovara	78 747	-80 867
Kokku kohustused ja netovara	504 806	365 364

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	81 196	84 896
Kokku tulud	81 196	84 896
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-49 013	-36 925
Tööjõukulud	-27 831	-13 187
Kokku kulud	-76 844	-50 112
Kokku põhitegevuse tulem	4 352	34 784
Finantstulud ja -kulud	57	97
Aruandeaasta tulem	4 409	34 881

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 352	34 784
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-130 187	14 519
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20 172	-42 334
Laekunud intressid	57	97
Kokku rahavood põhitegevusest	-145 950	7 066
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-23 417	-21 860
Makstud intressid	-29 572	-31 130
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	52 989	52 990
Muud laekumised finantseerimistegevusest	155 205	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	155 205	0
Kokku rahavood	9 255	7 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 041	49 975
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 255	7 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 296	57 041

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	15 663		-131 411	-115 748
Aruandeaasta tulem			34 881	34 881
31.12.2009	15 663		-96 530	-80 867
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-96 530	96 530	
Vigade parandamise mõju		155 205		155 205
Aruandeaasta tulem		4 409		4 409
31.12.2010	15 663	63 084	0	78 747

Ümber on arvestatud netovara, seoses tulemiarunde miinus on näidatud bilansi aktivas nõuete all, mis on elanike võlgnevus pangale laenu tagasimaksmisel. Ülejäänus tulem on tõstetud reservide alla.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tehnika 13 2010 a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava järgi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Tehnika 13 kasutab tulemiaruanne koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi 1.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimimise momendil.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

Raha

Raha ja rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontod.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatavad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Finantskohustused koosnevad tarnijatele tasumata arved, lühi-ja pikaajalised kohustused.

KÜ on pikaajaline laen Swedbankist seisuga 31.12.2010 jääk 415677 krooni, intressimääraga aastas 6,806%.

Tagasimakse lõpptähtpäev 30.04.2022.a.

Tulud

Tulude arvestus kajastub sihtotstarbeliste maksudena tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	66 296	57 041
Kokku raha	66 296	57 041

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	415 789	0
laenu kohustus	415 789	0
Kokku nõuded ostjate vastu	415 789	24 492

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	529	
Sotsiaalmaks	860	1 358
Töötuskindlustusmaksed	109	213
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 498	1 571

Lisa 5 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	415 677	25 093	91 992	298 592
Laenukohustused kokku	415 677	25 093	91 992	298 592
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	439 093	23 417	117 085	298 591
Laenukohustused kokku	439 093	23 417	117 085	298 591

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 790	3 640
Võlad töövõtjatele	2 005	5
Muud võlad	3 080	1 268
Saadud ettemaksed	1 009	654
Kokku võlad ja ettemaksed	8 884	5 567

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	81 196	84 896
Kokku liikmetelt saadud tasud	81 196	84 896

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	49 013	36 925
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 013	36 925

maja kindlustus 7320
 korstna pühkim. 1026
 täiend prügivedu 3000
 koristusvahendid 2243
 raamatup teenus 9100
 torude sulatam 4083
 jääpurik lõhk 4356
 el.kilbi tööd 1260
 haljastus 744
 võtmete valm 394
 notari, riigil 862
 remont (uksed) 12266 uus uks II trepikoda
 pangateenus jm

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	20 739	9 861
Sotsiaalmaksud	7 092	3 326
Kokku tööjõukulud	27 831	13 187

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Ei ole arvestatud tasusid	0	0

Seotuid osapooli ei ole

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR).

Sellest tulenevalt konverteeris korteriühistu sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Tehnika 13 (registrikood: 80079563) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI ARUOJA	Juhatuse liige	29.06.2011
JANE SÕNAJALG	Juhatuse liige	05.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56652893
E-posti aadress	jane.sonajalg@mail.ee