

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing M50

registrikood: 11508078

tänava/talu nimi, J.Kunderi

maja ja korteri number: 8A

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 6217430, +372 5014815

faks: +372 6217435

e-posti aadress: andres.toome@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Saadud ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	15

Tegevusaruanne

M50 Osaühing tegevusalaks on kinnisvara haldamine ja käitus. Aruandeaastal omandati kinnistu ja hoonestusõigis aadressil Mustamäe tee 50, Tallinnas.

Turusituatsiooni pingelisuse tõttu kinnisvarasektoris on osutunud vajalikuks pidevalt jälgida üürihindade taset ja lepinguliste maksete laekumist, vajadusel tegelda uute üürihinde leidmisega.

Ettevõtte majandustegevuses tsüklilisust ei esine.

M50 OÜ tegevus ei oma mõju keskkonnale. Samuti puuduvad sotsiaalsed mõjud.

2010. aastal sai OÜ M50 müügitulu 4 282 719 krooni(2009:9 058 439 krooni).

Majandusaasta puhaskahjumiks kujunes 2010 majandusaastal 520 945 krooni (2009: kasum 6 790 247 krooni).

2010. majandusaastal palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ning lahkumiskompensatsiooni ei ole ette nähtud.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu	4 282 719	9 058 439
Brutokasumi määr %	-12%	75%
Puhaskasum/kahjum	-520 945	6 790 247
Puhasrentaablus	-12%	75%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,76	2,18
ROA	-0,7%	12%
ROE	-6%	84%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum(kahjum)/müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum(kahjum)/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum(kahjum)/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum(kahjum)/ omakapital kokku * 100

Andres Toome

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 026 885	3 810 259	
Nõuded ja ettemaksed	4 518 906	3 290 401	2, 3, 4, 5
Kokku käibevara	5 545 791	7 100 660	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	66 480 602	67 584 642	6
Materiaalne põhivara	351 088	1 054 278	7
Kokku põhivara	66 831 690	68 638 920	
Kokku varad	72 377 481	75 739 580	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 143 776	3 255 760	8, 17, 9
Kokku lühiajalised kohustused	3 143 776	3 255 760	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	61 623 641	64 352 811	17
Kokku pikaajalised kohustused	61 623 641	64 352 811	
Kokku kohustused	64 767 417	67 608 571	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 087 009	1 296 762	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-520 945	6 790 247	
Kokku omakapital	7 610 064	8 131 009	
Kokku kohustused ja omakapital	72 377 481	75 739 580	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	4 282 719	9 058 439	11
Muud äritulud	468 745	3 088 690	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 331 882	-2 753 853	13
Mitmesugused tegevuskulud	-911 903	-626 027	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 034 524	-1 984 278	6, 7
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (-kahjum)	-526 845	6 782 970	
Finantstulud ja -kulud	5 900	7 277	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-520 945	6 790 247	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-520 945	6 790 247	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-526 845	6 782 970	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 034 524	1 984 278	6, 7
Muud korrigeerimised	6 760	0	
Kokku korrigeerimised	2 041 284	1 984 278	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-137 512	-1 037 844	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	206 293	-2 926 586	
Kokku rahavood äritegevusest	1 583 220	4 802 818	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 196 466	-1 083 840	
Antud laenud	-1 326 000	-276 760	
Antud laenude tagasimaksed	150 000	0	
Laekunud intressid	5 872	7 277	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 366 594	-1 353 323	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-211 400	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-211 400	
Kokku rahavood	-2 783 374	3 238 095	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 810 259	572 164	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 783 374	3 238 095	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 026 885	3 810 259	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	0	1 300 762	1 340 762
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	6 790 247	6 790 247
Muutused reservides	0	4 000	-4 000	0
31.12.2009	40 000	4 000	8 087 009	8 131 009
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-520 945	-520 945
31.12.2010	40 000	4 000	7 566 064	7 610 064

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

M50 OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. M50 OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa, pangakontode ja tähtajaliste hoiuste saldosid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Ehitiste soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 33 aasta jooksul, maad ei amortiseerita. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar	3 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänuid renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapoolte vahel leotakse tehinguid emaettevõtjaga, osanikega ja juhatuse liikmetega, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 330 375	1 192 863	
Ostjatelt laekumata arved	1 330 375	1 192 863	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 703	80 979	4
Muud nõuded	3 185 828	2 016 560	
Laenunõuded	3 185 800	2 016 560	
Intressinõuded	28	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 518 906	3 290 402	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	1 330 375	1 192 863
Kokku nõuded ostjate vastu	1 330 375	1 192 863

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	25 087	20 223	0
Ettemaksukonto jääk	2 703		60 756	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 703	25 087	80 979	0

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 185 800	3 185 800	0	0
Muud nõuded	28	28	0	0
Kokku muud nõuded	3 185 828	3 185 828	0	0
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 016 560	2 016 560	0	0
Kokku muud nõuded	2 016 560	2 016 560	0	0

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	20 070 094	50 120 836	70 190 930
Akumuleeritud kulum	0	-651 572	-651 572
Jääkmaksumus	20 070 094	49 469 264	69 539 358
Amortisatsioonikulu	0	-1 954 716	-1 954 716
31.12.2009			
Soetusmaksumus	20 070 094	50 120 836	70 190 930
Akumuleeritud kulum	0	-2 606 288	-2 606 288
Jääkmaksumus	20 070 094	47 514 548	67 584 642
Amortisatsioonikulu	0	-1 997 528	-1 997 528
Ümberklassifitseerimised	0	893 488	893 488
31.12.2010			
Soetusmaksumus	20 070 094	51 014 324	71 084 418
Akumuleeritud kulum	0	-4 603 816	-4 603 816
Jääkmaksumus	20 070 094	46 410 508	66 480 602

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 200 582	7 230 120
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 331 882	-2 753 853

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	63 000	286 746	734 094	734 094	1 083 840
Amortisatsioonikulu	-11 550	-18 012	0	0	-29 562
31.12.2009					
Soetusmaksumus	63 000	286 746	734 094	734 094	1 083 840
Akumuleeritud kulum	-11 550	-18 012	0	0	-29 562
Jääkmaksumus	51 450	268 734	734 094	734 094	1 054 278
Ostud ja parendused	67 900	0	159 394	159 394	227 294
Amortisatsioonikulu	-18 260	-18 736	0	0	-36 996
Ümberklassifitseerimised	0	0	-893 488	-893 488	-893 488
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	-893 488	-893 488	-893 488
31.12.2010					
Soetusmaksumus	130 900	286 746	0	0	417 646
Akumuleeritud kulum	-29 810	-36 748	0	0	-66 558
Jääkmaksumus	101 090	249 998	0	0	351 088

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 742 495	2 931 502
Maksuvõlad	25 087	0
Muud võlad	0	2 990
Saadud ettemaksed	376 194	321 268
Kokku võlad ja ettemaksed	3 143 776	3 255 760

Lisa 9 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjate ettemaksed	261 067	206 140
Tagatisdeposiidid	115 127	115 128
Kokku saadud ettemaksed	376 194	321 268

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 282 719	9 058 439
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 282 719	9 058 439
Kokku müügitulu	4 282 719	9 058 439
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda ja renditud vara üürile andmine	4 282 719	9 058 439
Kokku müügitulu	4 282 719	9 058 439

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahhid, viivised ja hüvitised	468 745	3 088 690
Kokku muud äritulud	468 745	3 088 690

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Energia	-1 483 173	-1 847 027
Elektrienergia	-490 936	-671 951
Soojusenergia	-992 237	-1 175 076
Muud	-848 709	-906 826
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 331 882	-2 753 853

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	0	-68 720
Mitmesugused bürookulud	-44 630	-29 870
Riiklikud ja kohalikud maksud	-35 715	-35 715
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	-433 190	-50 000
Muud	-398 368	-441 722
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-911 903	-626 027

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil ettevõttes palgatööjõudu ei kasutatud.

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	5 900	7 288
Kokku finantstulud ja -kulud	5 900	7 288

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kalomeel OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	64 023 640	0	66 992 811
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 185 800	0	2 009 800	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	647 294	0	644 056	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 000	1 007 938	70 398	568 331

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei arvestatud, muid soodustusi ei tehtud.

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse.

2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing M50 (registrikood: 11508078) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TOOME	Juhatuse liige	06.07.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing M50 osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing M50 raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud allpool kirjeldatud, viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

1. 31.12.2010 seisuga on ettevõtte varades 66 481 tuhande krooni ja 31.12.2009 seisuga 67 585 tuhande krooni väärtuses kinnisvarainvesteeringuid, mida kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Nimetatud varade puhul on märke sellest, et nende kaetav väärtus võib olla langenud alla bilansilist väärtust, mistõttu tuleks läbi viia vara kaetava väärtuse test. Ettevõtte juhtkond ei ole teostanud vara kaetava väärtuse testi seisuga 31.12.2010 ega 31.12.2009. Meie poolt läbi viidud auditi protseduuride käigus ei olnud meil võimalik saada piisavalt kinnitust, et ülalviidatud varade väärtus ei ole langenud alla nende bilansilist väärtust. Juhul kui ülalviidatud varade kaetav väärtus osutuks madalamaks kui jääkmaksumus, tuleks vara alla hinnata, mille tulemusel väheneksid ettevõtte varad, omakapital ja aruandeaasta tulemus vastava allahindluse summa võrra.

2. 31.12.2010 seisuga on ettevõtte varades kajastatud 4 519 tuhande krooni ja 31.12.2009 seisuga 3 290 tuhande krooni väärtuses nõudeid ja ettemakseid. Meie poolt läbi viidud auditi protseduuride käigus ei saavutanud me piisavat kindlustunnet nõuete ja ettemaksete hulgas kajastatud ostjatelt laekumata nõuete summas 1 081 tuhat krooni laekumise tõenäosuse kohta. Juhul kui ülalviidatud nõuete laekumine on ebatõenäoline, tuleks nõuded alla hinnata, mille tulemusel väheneksid ettevõtte varad, omakapital ja aruandeaasta tulemus vastava allahindluse summa võrra.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Osaühing M50 finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Rödl & Partner Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 2

Roosikrantsi 2, Tallinn

06.07.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing M50 (registrikood: 11508078) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	06.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 087 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-520 945
Kokku	7 566 064
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 566 064
Kokku	7 566 064

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4282719	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KALOMEL OÜ	11034114	Kunderi 8A, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6217430
Faks	+372 6217435
Mobiiltelefon	+372 5014815
E-posti aadress	andres.toome@gmail.com