

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Maksims

registrikood: 10038498

tänava/talu nimi, Kentmanni 18-45
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10116

telefon: +372 6270750

faks: +372 6270758

e-posti aadress: info@maksims.ee

veebilehe aadress: www.maksims.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühingu Maksims põhitegevuseks on audiitor- ja raamatupidamisteenused.

Audiitor- ja raamatupidamise teenuste maht moodustas 2010 aastal 1 792 850 krooni.

2011 aastal on planeeritud laiendada klientuuri ringkonda, eriti korteriühistute vahel.

Aruande aastal juhatuse liikmele eraldi tasu ei makstud, keskmine töötajate arv oli 6 ning palkade kogusumma on 727 745 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 302 759	1 613 297	
Nõuded ja ettemaksed	276 308	309 817	2
Varud	236 876	103 949	3
Kokku käibevara	1 815 943	2 027 063	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	120 000	120 000	5
Kinnisvarainvesteeringud	132 910	150 827	6
Materiaalne põhivara	2 098 749	1 852 800	7
Kokku põhivara	2 351 659	2 123 627	
Kokku varad	4 167 602	4 150 690	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	176 154	165 030	8
Kokku lühiajalised kohustused	176 154	165 030	
Kokku kohustused	176 154	165 030	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000	
Kohustuslik reservkapital	6 000	6 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 869 660	3 561 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 788	357 749	
Kokku omakapital	3 991 448	3 985 660	
Kokku kohustused ja omakapital	4 167 602	4 150 690	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 897 975	1 848 317	9
Muud äritulud	51 844	54 584	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-256 188	-179 882	
Mitmesugused tegevuskulud	-383 161	-286 231	
Tööjõukulud	-976 175	-867 864	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-250 059	-214 811	
Muud ärikulud	-19 712	-19 927	
Ärikasum (-kahjum)	64 524	334 186	
Finantstulud ja -kulud	4 555	23 563	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 079	357 749	
Tulumaks	-13 291	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 788	357 749	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	64 524	334 186	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	250 059	214 811	
Kokku korrigeerimised	250 059	214 811	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 308	-8 291	2
Varude muutus	-132 927	8 496	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 325	5 439	
Kokku rahavood äritegevusest	226 289	554 641	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-478 091	-206 155	7
Laekunud intressid	4 657	23 563	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-473 434	-182 592	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-50 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 291	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-63 291	0	
Kokku rahavood	-310 436	372 049	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 613 297	1 241 248	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-310 436	372 049	
Valuutakursside muutuste mõju	-103	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 302 758	1 613 297	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	60 000	6 000	3 561 911	3 627 911
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			357 749	357 749
31.12.2009	60 000	6 000	3 919 660	3 985 660
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			55 788	55 788
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2010	60 000	6 000	3 925 448	3 991 448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u Maksims 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid.

Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete aktsiad pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varudes on kajastatud väheväärtuslik inventar, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte - korter, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise ning turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt

tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil lähtudes eeldatavatest majanduslikult kasulikust eluigadest

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	12-20
Masinad ja seadmed	3-5
Inventar	4-5

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	238 739	302 983	
Ostjatelt laekumata arved	238 739	302 983	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 026	5 641	4
Muud nõuded	21 600	0	
Ettemaksed	2 943	1 193	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	276 308	309 817	

Lisa 3 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	167 311	103 949
Väheväärtuslik vara	167 311	103 949
Ettemaksed varude eest	69 565	0
Kokku varud	236 876	103 949

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	13 026		4 650	
Üksikisiku tulumaks		10 239		7 354
Sotsiaalmaks		43 194		33 563
Töötuskindlustusmaksed		3 731		2 821
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad				45
Ettemaksukonto jääk			991	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 026	57 164	5 641	43 783

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Caesari Turvateenistuse AS	Eesti	Turvateenused	30	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	31.12.2010
Caesari Turvateenistuse AS	120 000	120 000
Kokku:	120 000	120 000

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
01.01.2009		
Soetusmaksumus	223 984	223 984
Akumuleeritud kulum	-55 241	-55 241
Jääkmaksumus	168 743	168 743
Amortisatsioonikulu	-17 916	-17 916
31.12.2009		
Soetusmaksumus	223 984	223 984
Akumuleeritud kulum	-73 157	-73 157
Jääkmaksumus	150 827	150 827
Amortisatsioonikulu	-17 917	-17 917
31.12.2010		
Soetusmaksumus	223 984	223 984
Akumuleeritud kulum	-91 074	-91 074
Jääkmaksumus	132 910	132 910

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	39 884	34 258
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	14 984	17 951

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008								
Soetusmaksumus	2 231 703	104 525	34 402	138 927	173 888	155 990	155 990	2 700 508
Akumuleeritud kulum	-646 188	-77 829	-34 402	-112 231	-98 549			-856 968
Jääkmaksumus	1 585 515	26 696		26 696	75 339	155 990	155 990	1 843 540
Ostud ja parendused					89 792	116 363	116 363	206 155
Muud ostud ja parendused					89 792	116 363	116 363	206 155
Amortisatsioonikulu	-111 588	-19 716	0	-19 716	-65 591			-196 895
Ümberklassifitseerimised					47 736	-47 736	-47 736	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest					47 736	-47 736	-47 736	0
31.12.2009								
Soetusmaksumus	2 231 703	58 754	34 402	93 156	268 300	224 617	224 617	2 817 776
Akumuleeritud kulum	-757 776	-51 774	-34 402	-86 176	-121 024			-964 976
Jääkmaksumus	1 473 927	6 980		6 980	147 276	224 617	224 617	1 852 800
Ostud ja parendused		7 807		7 807	470 284			478 091
Amortisatsioonikulu	-111 587	-4 846	0	-4 846	-115 709			-232 142
Ümberklassifitseerimised					116 363	-116 363	-116 363	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest					116 363	-116 363	-116 363	
31.12.2010								
Soetusmaksumus	2 231 703	66 561	17 084	83 645	817 360	108 254	108 254	3 240 962
Akumuleeritud kulum	-869 363	-56 620	-17 084	-73 704	-199 146	0		-1 142 213
Jääkmaksumus	1 362 340	9 941	0	9 941	618 214	108 254	108 254	2 098 749

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 123	17 209	
Võlad töövõtjatele	106 467	90 368	
Maksuvõlad	57 164	43 783	4
Muud võlad	5 400	13 670	
Kokku võlad ja ettemaksed	176 154	165 030	

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 897 975	1 848 317
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 897 975	1 848 317
Kokku müügitulu	1 897 975	1 848 317
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Raamatupidamine	1 715 784	1 632 550
Auditeerimine	128 600	160 300
Muud	53 591	55 467
Kokku müügitulu	1 897 975	1 848 317

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	727 745	654 054
Sotsiaalmaksud	248 430	213 810
Kokku tööjõukulud	976 175	867 864
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	281	18 557	281

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Maksims (registrikood: 10038498) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA ŠVEDOVA	Juhatuse liige	01.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 869 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 788
Kokku	3 925 448
Jaotamine	
Dividendideks	93 880
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 831 568
Kokku	3 925 448

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 869 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 788
Kokku	3 925 448
Jaotamine	
Dividendideks	93 880
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 831 568
Kokku	3 925 448

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	1715784	90.40%	Jah
Auditeerimine	69201	128600	6.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alla Švedova	46807090300	Tallinn, Harju maakond, Eesti	60000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6270750
Faks	+372 6270758
E-posti aadress	info@maksims.ee
Veebilehe aadress	www.maksims.ee