

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing AARETE KV

registrikood: 11024541

tänavatalu nimi, Posti 21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Haapsalu linn

vald:

postisihtnumber: 90502

maakond: Lääne maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Aarete KV OÜ on aastal 2004 asutatud ettevõtte, mille põhitegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK kood 68311), seal hulgas kinnisvara ostu-müügi- ja üüritehingute vahendamine, hindamisteenus, kinnisvara-alane konsultatsioon. Põhitegevusala osakaal müügitulust 2009. aastal oli 62%. Alates 2006. aastast tegeleb ettevõtte ka enda kinnisvara rendile andmisega (EMTAK kood 68201). Ettevõttele kuulub ärihoone Haapsalu kesklinnas, mille renoveerimistööd jõudsid lõpule 2008. aastal. 2009. aastal olid ruumid äripindadena välja renditud ca. 80% osas, 2010.a. ca. 50% osas. Seoses muutustega turul, eelkõige suurenenud nõudlusele üürikorterite ja – majaosade järele alustas ettevõtte 2010.a. ärihoone teise korruse pindade kohandamist nii, et need vajadusel sobiksid ka elamispinnana kasutamiseks.

Müügitulud vähenesid 2010. aastal võrreldes 2009. aastaga 13%. Ettevõttel õnnestus vähendada laenukohustusi -kokku ca. 10%. 2010. aastal investeerinud ettevõtte materiaalsesse põhivarasse, soetades muu hulgas kaks uut arvutit. Aruandeaastal ei toimunud tegevusi ettevõttele kuuluvate kinnisvarainvesteeringute osas, ettevõtte kinnisvara hindaja hinnangul puudus vajadus kinnisvarainvesteeringute väärtuse korrigeerimiseks, kuna turg oli 2010. aastal stabiilne.

2010. aastal maksti juhatuse liikmetele tasusid 78 300 krooni. Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 2 ning palgakulu oli 211 191 krooni.

2011. majandusaastal uusi kinnisvarainvesteeringuid ja arendusprojekte ei ole planeeritud. Eesmärgiks on Mere tee kruntide arenduse lõpuleviimine. Maantee kinnistu arenduse kruntide mõõdistamisega alustatakse, kui turg 2011.a. elavneb ja nõudlus antud arenduse vastu tekib. Olemasolevaid hooneid püütakse võimalikult minimaalsete kulutustega hoida eksploatatsioonis ning vähendada rendipindade vakantsust. Seoses turusituatsiooniga, uute rendipindade välja ehitamist ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Aarete KV OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Haapsalus, 03. märtsil 2011

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	41 131	38 826
Nõuded ja ettemaksed	139 127	158 969
Kokku käibevara	180 258	197 795
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	2 872 985	2 872 985
Materiaalne põhivara	4 391 376	4 562 977
Kokku põhivara	7 264 361	7 435 962
Kokku varad	7 444 619	7 633 757
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	712 408	730 464
Võlad ja ettemaksed	1 137 373	1 113 591
Kokku lühiajalised kohustused	1 849 781	1 844 055
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	347 870	616 439
Kokku pikaajalised kohustused	347 870	616 439
Kokku kohustused	2 197 651	2 460 494
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 063 263	5 037 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 705	25 379
Kokku omakapital	5 246 968	5 173 263
Kokku kohustused ja omakapital	7 444 619	7 633 757

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	1 092 250	1 254 974
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-955	-65 946
Mitmesugused tegevuskulud	-453 501	-465 720
Tööjõukulud	-302 350	-257 352
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-244 054	-391 358
Muud ärikulud		-138
Ärikasum (-kahjum)	91 390	74 460
Finantstulud ja -kulud	-17 685	-49 081
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	73 705	25 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 705	25 379

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	91 390	74 460
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	244 055	391 358
Kokku korrigeerimised	244 055	391 358
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 842	-10 172
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 782	38 123
Makstud intressid	-17 736	-49 172
Kokku rahavood äritegevusest	361 333	444 597
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-72 453	0
Laekunud intressid	50	91
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-72 403	91
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		267 705
Saadud laenude tagasimaksed	-286 625	-449 015
Arvelduskrediidi saldo muutus		-272 535
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-286 625	-453 845
Kokku rahavood	2 305	-9 157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 826	47 983
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 305	-9 157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 131	38 826

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	100 000	10 000	5 037 884	5 147 884
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			25 379	25 379
31.12.2009	100 000	10 000	5 063 263	5 173 263
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			73 705	73 705
31.12.2010	100 000	10 000	5 136 968	5 246 968

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing AARETE KV majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodiks 01.01.2010 -31.12.2010. Osaühing Aarete KV raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Finantsandmed on ümardatud täiskroonideks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha kahel pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille soetamismaksumus ületab 5000 krooni ja kasulik tööiga on üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodi, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast järgnevalt: ehitised 25 aastat, transpordivahendid ja inventar 5 aastat, kontoritehnika 4 aastat.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Varade allahindlusi kajastatakse kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kontoritehnika	4
Inventar, transpordivahendid	5
Ehitised	25

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuse arvutamisel on diskontomääraks rendi sisemine intressimäär või kui selle määramine ei ole võimalik, siis kasutatakse rentniku alternatiivset intressimäära. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (välja arvatud seadustes ette nähtud erandid, mida kajastatakse õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhtkonna ning juhatuse liikmed, nende lähikondlased ja nendega seotud ettevõtted ning töötajad.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu mõõdetakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud jagunevad ettevõttes järgmiselt: tegevuskulud, tööjõukulud, põhivara kulum ja väärtuse langus, muud ärikulud (makstud viivised) ning finantskulud. Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 204	0
Arvelduskontod	39 927	38 826
Kokku raha	41 131	38 826

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	129 914	139 743
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	7 527	2 974
Kokku nõuded ostjate vastu	137 441	142 717

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 072	5 052
Üksikisiku tulumaks	5 321	3 868
Sotsiaalmaks	11 669	10 670
Kohustuslik kogumispension	274	
Töötuskindlustusmaksed	927	626
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 296	20 216

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2008		2 872 985
31.12.2009		2 872 985
31.12.2010		2 872 985
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	414 498	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		14 781

Kinnisvarainvesteeringud bilansis seisuga 31.12.2010.a.:

Maantee kinnistu 499 015 krooni

Tiina kinnistu 996 608 krooni

Lihula mnt kinnistu 1 156 628 krooni

Risti kinnistu 220 734 krooni

Kokku 2 872 985

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	5 184 557	757 440	757 440	194 604	6 136 601
Akumuleeritud kulum	-524 870	-517 584	-517 584	-139 812	-1 182 266
Jääkmaksumus	4 659 687	239 856	239 856	54 792	4 954 335
Amortisatsioonikulu	-207 383	-151 489	-151 489	-32 486	-391 358
31.12.2009					
Soetusmaksumus	5 184 557	757 440	757 440	194 604	6 136 601
Akumuleeritud kulum	-732 253	-669 073	-669 073	-172 298	-1 573 624
Jääkmaksumus	4 452 304	88 367	88 367	22 306	4 562 977
Ostud ja parendused				72 454	72 454
Amortisatsioonikulu	-207 382	-17 674	-17 674	-18 999	-244 055
31.12.2010					
Jääkmaksumus	4 244 922	70 693	70 693	75 761	4 391 376

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laen	466 256	466 256		
Pangalaen	246 152	246 152		
Lühiajalised laenud kokku	712 408	712 408		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	347 870		347 870	
Pikaajalised laenud kokku	347 870		347 870	
Laenukohustused kokku	1 060 278	712 408	347 870	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laen	506 306	506 306		
Pangalaen	224 158	224 158		
Lühiajalised laenud kokku	730 464	730 464		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	616 439		616 439	
Pikaajalised laenud kokku	616 439		616 439	
Laenukohustused kokku	1 346 903	730 464	616 439	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasu võlgnevus töövõtjatele	15 209	13 311
Puhkusekohustus	5 169	5 169
Kokku võlad töövõtjatele	20 378	18 480

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	211 191	183 280
Sotsiaalmaksud	69 895	72 668
Töötuskindlustus	2 286	1 404
Kokku tööjõukulud	283 372	257 352
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	265 256	306 305

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	78 300	52 200

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing AARETE KV (registrikood: 11024541) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLE KANTER	Juhatuse liige	22.03.2011
SILVI MERILO	Juhatuse liige	25.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 063 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 705
Kokku	5 136 968
Jaotamine	
Kokku	5 136 968

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	677752	62.05%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	414498	37.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hille Kanter	45807274711	Eesti	20000 EEK
Silvi Merilo	45904114715	Eesti	20000 EEK
Kristi Merilo	48111254711	Tallinn, Harju maakond, Eesti	15000 EEK
Mihkel Merilo	38302204713	Tallinn, Harju maakond, Eesti	15000 EEK
Kristo Kanter	37910274717	Risti alevik, Risti vald, Lääne maakond, Eesti	15000 EEK
Reigo Kanter	38012074712	Risti alevik, Risti vald, Lääne maakond, Eesti	15000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4734376
Faks	+372 4734576
Mobiiltelefon	+3725152537
E-posti aadress	aarete@aarete.ee
Veebilehe aadress	www.aarete.ee