

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.02.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Kibuvitsa 15

registrikood: 80301767

tänav a nimi, Kibuvitsa 15

linn: Tallinn

postisihthnumber: 10613

maakond: Harju maakond

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kibuvitsa 15 moodustati 2010.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

16.06.2010. sõlmiti KÜ Kibuvitsa 15 ja BREM Kinnisvarahooldus OÜ vahel akt, millega seoses kohustub BREM Kinnisvarahooldus OÜ tasuma KÜ-le Kibuvitsa 15 saamata summa 33 087,13 krooni. Seisuga 31.12.2010. polnud raha veel laekunud.

2010.aastal kulutati raha alljärgnevalt:

teostati korstnapühkimistöid - 1 050 krooni.

KÜ Kibuvitsa 15 tegevust juhib juhatus ja see koosneb 3 inimesest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Kibuvitsa 15 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitlusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.KÜ Kibuvitsa 15 on jätkuvalt mittetulundusühing.

Jürgo Noon

Mart Mangus

Märt Holtsmann

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	12.02.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	27 864	0
Nõuded ja ettemaksed	41 583	0
Kokku käibevara	69 447	0
Kokku varad	69 447	0
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 795	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 891	0
Kokku lühiajalised kohustused	33 686	0
Kokku kohustused	33 686	0
Netovara		
Aruandeaasta tulem	35 761	0
Kokku netovara	35 761	0
Kokku kohustused ja netovara	69 447	0

Tulemiaruanne

(kroonides)

	12.02.2010 - 31.12.2010	12.02.2010 - 12.02.2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 813	0
Muud tulud	33 087	0
Kokku tulud	43 900	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 050	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 089	0
Kokku kulud	-8 139	0
Kokku põhitegevuse tulem	35 761	0
Aruandeaasta tulem	35 761	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	12.02.2010 - 31.12.2010	12.02.2010 - 12.02.2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	35 761	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41 583	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 795	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	31 891	0
Kokku rahavood põhitegevusest	27 864	0
Kokku rahavood	27 864	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 864	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 864	0

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.02.2010	0	0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
Aruandeaasta tulem		35 761	35 761
31.12.2010		35 761	35 761

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-31.12.2010 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	12.02.2010
Arvelduskontod	27 864	0
Kokku raha	27 864	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	12.02.2010
Nõuded ostjate vastu	8 496	0
Muud nõuded	33 087	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	41 583	0

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	12.02.2010
Eesti Energia	203	0
Tallinna Vesi	1 335	0
Veolia	257	0
Kokku võlad tarnijatele	1 795	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	12.02.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	32 941	1 050	1 795
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		32 941	1 050	1 795
	12.02.2010	Saadud	Tagastatud	12.02.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.aastal KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	12.02.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Seotud osapooltega 2010.a. tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kibuvitsa 15 (registrikood: 80301767) 12.02.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART MANGUS	Juhatuse liige	01.08.2011
JÜRGO NOONI	Juhatuse liige	01.08.2011
MÄRT HOLTSMANN	Juhatuse liige	04.08.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee
E-posti aadress	Mart.Holtsmann@tallinnlv.ee