

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU ÕISMÄE 140

registrikood: 80153456

tänavatalu nimi, Õismäe tee 140-72
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13511

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Muud võlad	12
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe 140 on mittetulundusühing. Põhitegevuseks on elumaja haldamine.

Juhatus on viieliikmeline.

Nende 2010.a. palgafond oli 80 730.- krooni.

Keskmine töötajate arv 2010.a. oli 2 inimest.

Kokku palgafond oli 2010.a. 116 470.- krooni.

2010.a. Arvestati 32 175.- krooni sotsiaalmaksu, 478.- krooni töötuskindlustusmaksu, 3087.- krooni puhkuse reservi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Õismäe 140 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuse hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 21.02.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Õismäe 140 jätkuvalt tegutsev ühing.

Juhatus kinnitab lk. 3 kuni 13 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	146 542	203 715	2
Nõuded ja ettemaksed	240 268	220 734	3
Kokku käibevara	386 810	424 449	
Kokku varad	386 810	424 449	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	149 454	148 987	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	160 386	171 736	10
Kokku lühiajalised kohustused	309 840	320 723	
Kokku kohustused	309 840	320 723	
Netovara			
Sihtkapital	76 786	76 786	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	24 014	
Aruandeaasta tulem	184	2 926	
Kokku netovara	76 970	103 726	
Kokku kohustused ja netovara	386 810	424 449	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	349 790	554 534	11
Kokku tulud	349 790	554 534	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-182 552	-394 152	12
Mitmesugused tegevuskulud	-50 750	-57 755	13
Tööjõukulud	-116 470	-112 203	14
Kokku kulud	-349 772	-564 110	
Kokku põhitegevuse tulem	18	-9 576	
Finantstulud ja -kulud	166	12 502	15
Aruandeaasta tulem	184	2 926	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 376 710	1 263 153	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 313 164	-1 431 443	
Väljamaksed töötajatele	-120 811	-100 867	
Makstud intressid	-74	0	
Muud rahavood põhitegevusest	0	29 156	
Kokku rahavood põhitegevusest	-57 339	-240 001	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	166	12 502	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	166	12 502	15
Kokku rahavood	-57 173	-227 499	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	203 715	431 214	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-57 173	-227 499	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	146 542	203 715	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	76 786	24 014	100 800
Aruandeaasta tulem	0	2 926	2 926
31.12.2009	76 786	26 940	103 726
Aruandeaasta tulem	0	184	184
Muutused reservides	0	-26 940	-26 940
31.12.2010	76 786	184	76 970

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õismäe 140 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Tulemiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2010.a. Õismäe 140 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisainformatsioon

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu reservi korregeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustena töövõtjate ees.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	146 542	203 715
Kokku raha	146 542	203 715

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	240 268	220 734	4
Ostjatelt laekumata arved	240 268	220 734	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	240 268	220 734	4

Nõuded liikmete vastu on bilansis hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded liikmete vastu seisuga 31.12.2010.a. on bilansis kajastatud summas 237 375 krooni. Summa sisaldab enamuses detsembrikuu 2010.a. kommunaalmakseid. Ostjate laekumata arved 2 893 kr.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	240 268	220 734	3
Kokku nõuded ostjate vastu	240 268	220 734	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	956	405
Sotsiaalmaks	2 938	4 882
Kohustuslik kogumispension	45	0
Töötuskindlustusmaksed	95	151
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 034	5 438

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	139 269	129 526	7
Võlad töövõtjatele	6 151	9 088	8
Maksuvõlad	4 034	5 438	5
Muud võlad	0	4 472	9
Muud viitvõlad			
Kokku võlad ja ettemaksed	149 454	148 524	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Adelan Prügiveod OÜ	3 043	2 979
Tallinna Vesi AS	15 763	17 026
Eesti Energia AS	4 350	4 622
Tallinna Küte AS	113 329	102 181
Formet-Lift OÜ	1 200	1 200
FIE Inna Batmanova	0	0
Tallinna ÖHG	0	0
Vladehitus OÜ	1 500	1 426
Swedbank AS	84	92
Kokku võlad tarnijatele	139 269	129 526

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	0	6 024
Puhkusetasude kohustus	6 151	3 064
Kokku võlad töövõtjatele	6 151	9 088

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	0	0	0	0
Kokku muud võlad	0	0	0	0

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	4 472	4 472	0	0
Kokku muud võlad	4 472	4 472	0	0

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sihtkulud remondiks	165 408	143 272	-182 552	26 940	153 068
Sihttarbeline fond	6 328	2 683	-1 693		7 318
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	171 736	145 955	-184 245	26 940	160 386
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	171 736	145 955	-184 245	26 940	160 386

	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sihtkulud remondiks	416 287	143 273	-394 152		165 408
Sihttarbeline fond	6 328	0	0		6 328
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	422 615	143 273	-394 152		171 736
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	422 615	143 273	-394 152		171 736

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	167 221	160 382
Kom.maksed	17	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	182 552	394 152
Kokku liikmetelt saadud tasud	349 790	554 534

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	-171 100	-372 045
Tehnohoolduskulud	-11 452	-22 107
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-182 552	-394 152

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Raamatupidamisteenused	-22 800	-26 800
Tehnovõrk.hooldus	-6 000	-6 090
Käidujuhtimise tasu	-5 132	-5 089
Muud	-16 818	-19 776
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-50 750	-57 755

Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-80 730	-81 720
Sotsiaalmaksud	-32 175	-26 969
Töötuskindlustuskulud	-478	-450
Puhkusekohustused sots. maksuga	-3 087	-3 064
Kokku tööjõukulud	-116 470	-112 203
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	166	12 502
Kokku finantstulud ja -kulud	166	12 502

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	5 860	35 160

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Eurole üleminekul tuleb aruande lisas avalikustada arvestusvaluuta ja esitusvaluuta muutmise põhjus näiteks järgnevalt: 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Majandusaasta aruande järelsõna ja allkirjad.

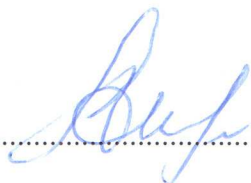
Juhatus on koostanud KÜ Õismäe 140 majandusaasta aruande, mis koosneb Tegevusaruandest, bilansist, tulemiaruvandest, rahavoogude aruandest ja lisadest ning kinnitab selle õigsust ja tõelikkust.

2010.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Õismäe 140 osanike üldkoosoleku poolt otsusega.

..... 30 06 2011a.

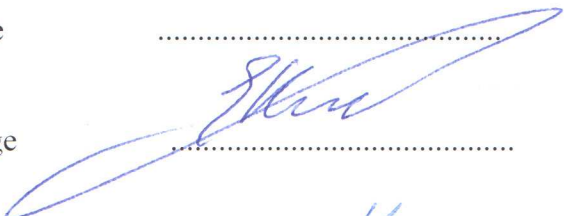
Anatoly Chokha

juhatuse liige

..... 

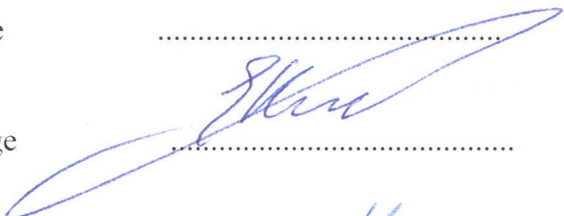
Vasili Didenko

juhatuse liige

..... 

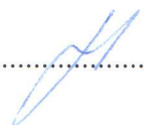
Eduard Kekkonen

juhatuse liige

..... 

Viktor Vinogradov

juhatuse liige

..... 

Irina Nefjodova

juhatuse liige

.....

Juhatusesimees

..... 

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU ÕISMÄE 140 (registrikood: 80153456) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Taissija Logvinenko	Sisestaja	15.08.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56295739
Mobiiltelefon	+372 5516575
Mobiiltelefon	+372 5261095
Mobiiltelefon	+372 56295739
E-posti aadress	E.Kekkonen@gmail.com