

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ IMOKO

registrikood: 11080479

tänava/talu nimi, Laki 30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12915

telefon: +372 6997820, +372 5016794

faks: +372 6997821

e-posti aadress: imoko@imoko.ee

veebilehe aadress: www.imoko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Eraldised	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 15 Üldhalduskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Lõpetamata ehitustööd	17

Tegevusaruanne

Üldist

Imoko OÜ on 100% kohalikul kapitalil põhinev firma. Ettevõtte tegevusaladeks on kütte-, jahutuse-, ventilatsiooni-, veevarustuse-, kanalisatsiooni-, sprinkleri-, elektri-, nõrkvoolu- ja automaatikasüsteemide paigaldus ning hooldus (KJVKSEA - tööd).

Käive ja tulem

Ettevõtte käive oli aruandeaastal 15 388 896 (2009:18 405 364) krooni, tulem kahjum - 690 444 (2009: kahjum - 1 752 951 krooni).

Peamised suhtarvud

	2010	2009
Müügitulu, kr	15 388 896	18 405 364
Tulu kasv, %	-16,4	-42,4
Brutokasumimäär, %	8,8	2,8
Kahjum, kr	-690 444	-1 752 951
Kahjumi muutus, %	-60,6	123,1
Puhasrentaablus, %	-4,5	-9,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,4	7,2
ROA %	-8,4	-21,8
ROE %	-10,2	-23,6

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 - müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100

* Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

* Kahjumi kasv (%) = (kahjum 2010 - kahjum 2009) / kahjum 2009 * 100

* Puhasrentaablus (%) = kahjum / müügitulu * 100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

* ROA (%) = kahjum / varad kokku * 100

* ROE (%) = kahjum / omakapital kokku * 100

Finantseerimine ja investeeringud

Ettevõtte maksevõime oli aruandeperioodi jooksul enamasti hea.

Büroo- ja arvutitehnikat on soetatud vastavalt tekkinud vajadusele.

Aruandeaastal investeeriti objektidel kasutatavatesse töövahenditesse ca 89 tuhande (2009: 104 tuhande) krooni väärtuses.

Garantiid

Teostatud töödele on sõlmitud Nordea panga vahendusel garantiisid summas 257 739 (2009:521 469) krooni.

Olulised sündmused

Tegevusaasta jooksul on sõlmitud olulisemad töövõtulepingud alljärgnevatel ehitusobjektidel:

Kristiine Kaubanduskeskus, Narva Rimi, Solarise keskus, Haapsalu Kultuurikeskus, Rävala 4 võimla, Rahumäe 6, Liivalaia 45/47.

Juhatus, juhtimine ja audiitor

Imoko OÜ juhatusse kuulub Igor Andrejev, kes on ka äriühingu tegevdirektoriks.

Ettevõtte audiitorfirmaks on valitud PKF Estonia OÜ.

Arenguplaanid

Ettevõtte üritab tulevikus endisest aktiivsemalt kontsentreerida oma tegevust kohalike eritööde projektide hinnapakkumiste teostusele, mis kulmineeruksid eduka töövõtu teostusega, kasutades olemasolevat kohaliku tööjõu resurssi. Eesmärgiks on hooldustegevuse aktiveerimine kõikidel tegevusaladel, asetades põhirõhku sprinklersüsteemide hooldusele.

Töötajate arv ja töötasu

Ettevõttes töötas aruandeperioodil keskmiselt 27 (2009:40) töötajat, kellele arvestati koos maksudega töötasudeks 4,44 miljonit (2009: 6,19 miljonit) krooni.

Juhatuse liikme tasu sellest koos maksudega oli 216 tuhat (2009: 261 tuhat) krooni.

Igor Andrejev

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 940 977	2 170 871	
Nõuded ja ettemaksed	2 834 586	2 255 959	2
Varud	68 477	53 373	6
Kokku käibevara	4 844 040	4 480 203	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	3 050 970	3 050 970	2
Materiaalne põhivara	284 460	522 653	7
Kokku põhivara	3 335 430	3 573 623	
Kokku varad	8 179 470	8 053 826	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 379 433	563 345	9
Eraldised	60 000	60 000	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 439 433	623 345	
Kokku kohustused	1 439 433	623 345	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000	12
Kohustuslik reservkapital	16 000	16 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 254 481	9 007 432	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-690 444	-1 752 951	
Kokku omakapital	6 740 037	7 430 481	
Kokku kohustused ja omakapital	8 179 470	8 053 826	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	15 388 896	18 405 364	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-14 039 124	-17 897 582	14
Brutokasum (-kahjum)	1 349 772	507 782	
Turustuskulud	-8 350	-51 400	
Üldhalduskulud	-2 002 248	-2 389 355	15
Muud äritulud	10	0	
Muud ärikulud	-55 063	-7 567	
Äri kasum (-kahjum)	-715 879	-1 940 540	
Finantstulud ja -kulud	25 435	187 589	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-690 444	-1 752 951	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-690 444	-1 752 951	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-715 879	-1 940 540	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	249 026	267 552	7
Kokku korrigeerimised	249 026	267 552	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-789 208	4 356 660	2,3,4
Varude muutus	-15 104	763 081	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	816 088	-3 041 972	9
Makstud intressid	0	-1 761	
Kokku rahavood äritegevusest	-455 077	403 020	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 833	-380 900	7
Antud laenud	-42 044	-4 239 327	2,5
Antud laenude tagasimaksed	99 175	3 228 860	2,5
Laekunud intressid	178 885	91 817	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	225 183	-1 299 550	
Kokku rahavood	-229 894	-896 530	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 170 871	3 067 401	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-229 894	-896 530	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 940 977	2 170 871	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	160 000	16 000	9 007 432	9 183 432
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-1 752 951	-1 752 951
31.12.2009	160 000	16 000	7 254 481	7 430 481
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-690 444	-690 444
31.12.2010	160 000	16 000	6 564 037	6 740 037

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Imoko 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäolistest laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõudeid, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastatavad maksud ning muud väljaminekud.

Varude arvestusel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ning kasulik tööiga on pikem kui üks aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
autod, tõstukid	4
IT-seadmed	3
muud masinad ja inventar	4

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi kuluna. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdüd toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse koaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid;
- b) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusastme määramisel kasutatakse ekspertide hinnangut projektide füüsilise valmidusastme kohta (kui füüsiline valmidusaste on madalam, sest objekt on paigaldamata materjali või kõrgem kui pole laekunud kõiki arveid materjali ja allhanke eest).

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Lisainformatsioon

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Imoko OÜ arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurs.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 211 218	1 318 732	3
Ostjatelt laekumata arved	2 233 422	2 192 876	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-22 204	-874 144	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	150 504	
Muud nõuded	3 069 684	3 126 815	5
Laenunõuded	3 069 684	3 126 815	5
Ettemaksed	27 674	14 106	
Intressinõuded	5 482	158 932	
Arvestuslik nõue teenustööde tellijatele	291 126	0	
Garantiihoiused teostatud töödele	257 739	521 469	
Muud nõuded	22 633	16 371	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 885 556	5 306 929	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	2 233 422	2 192 876
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-22 204	-874 144
Kokku nõuded ostjate vastu	2 211 218	1 318 732
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-874 144	-844 144
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-28 204	-30 000
Lootusetuks tunnistatud nõuded	880 144	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-22 204	-874 144

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	272 121	57 925	0
Üksikisiku tulumaks	0	74 954	0	41 774
Erisoodustuse tulumaks	0	3 462	0	6 438
Sotsiaalmaks	0	145 469	0	87 138
Kohustuslik kogumispension	0	1 817	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	16 840	0	9 198
Ettemaksukonto jääk	0		92 579	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	514 663	150 504	144 548

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 069 684	18 714	0	3 050 970
Kokku muud nõuded	3 069 684	18 714	0	3 050 970

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 126 815	75 845	0	3 050 970
Kokku muud nõuded	3 126 815	75 845	0	3 050 970

Antud pikaajaline laen 3 050 970 EEK-i, laenu alusvaluuta EUR, tagastamistähtaeg 2016.a., intressi arvestatud ei ole (vt.lisa 11).
Lühiajaline laenunõue koosneb ühest laenust, laenu alusvaluuta EEK, intress 3%.

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Lõpetamata toodang	50 834	0
Ettemaksed varude eest	17 643	53 373
Kokku varud	68 477	53 373

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	357 689	415 446	294 526	1 067 661	272 847	1 340 508
Akumuleeritud kulum	-241 480	-276 488	-250 327	-768 295	-162 908	-931 203
Jääkmaksumus	116 209	138 958	44 199	299 366	109 939	409 305
Ostud ja parendused	338 307	16 593	26 000	380 900	0	380 900
Muud ostud ja parendused	338 307	16 593	26 000	380 900	0	380 900
Amortisatsioonikulu	-109 114	-75 477	-44 921	-229 512	-38 040	-267 552
31.12.2009						
Soetusmaksumus	695 997	432 039	320 526	1 448 562	272 847	1 721 409
Akumuleeritud kulum	-350 595	-351 965	-295 248	-997 808	-200 948	-1 198 756
Jääkmaksumus	345 402	80 074	25 278	450 754	71 899	522 653
Ostud ja parendused	0	10 833	0	10 833	0	10 833
Amortisatsioonikulu	-146 487	-55 835	-8 664	-210 986	-38 040	-249 026
31.12.2010						
Soetusmaksumus	695 997	442 872	320 526	1 459 395	272 847	1 732 242
Akumuleeritud kulum	-497 082	-407 800	-303 912	-1 208 794	-238 988	-1 447 782
Jääkmaksumus	198 915	35 072	16 614	250 601	33 859	284 460

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	39 838	116 403

Aruandeaastal renditi kasutusrendi tingimustel 1 sõiduauto (2009:4 autot).

Seisuga 31.12.2010 on kasutusrendil 1 sõiduauto (31.12.09:1 auto).

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	63 462	124 217	
Võlad töövõtjatele	336 809	239 763	
Maksuvõlad	514 663	144 548	4
Muud võlad	452 154	54 817	
Muud viitvõlad	207 480	54 817	
Arvestuslik kulureserv teenustöödele	244 674	0	
Arvestuslik ettemaks teenustööde eest	12 345	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 379 433	563 345	

Lisa 10 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2010
Garantiikohustuste eraldis	60 000	60 000
Kokku eraldised	60 000	60 000
	31.12.2008	31.12.2009
Garantiikohustuste eraldis	60 000	60 000
Kokku eraldised	60 000	60 000

Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdnud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Garantiikulude reservi on moodustatud 60 000 (2009:60 000) krooni.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	5 185 589	5 731 040
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 378 448	1 523 441
Kokku tingimuslikud kohustused	6 564 037	7 254 481

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2011. aasta kasumiaruandes kajastava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010.

Ettevõtteel kaasneb ehituslepingutega hilisem 1-2 aastane garantiikohustus.

Seisuga 31.12.2010 on ettevõtteel vastavalt sõlmitud ehituslepingutele garantiikohustuste kogusumma 257 739 (2009: 521 469) krooni. Lepingute kohaselt on ettevõtte nimetatud kohustuste täitmise tagamiseks tasunud garantiioiuseid summas 257 739 (2009: 521 469) krooni. (vt. lisa 2).

Garantiide kehtivusaeg on kuni november, 2012.a.

Antud pikaajalise laenu (3 050 970 EEK-i) intress selgub 15.12.2011.

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	160 000	160 000
Osade arv (tk)	1	2
Osade nimiväärtus		
OÜ Imoko osakapital koosnes 31.12.2010 ühest osast nimiväärtustega 160 000 krooni. Maksimaalne põhikirjajärgne osakapitali suurus on 640 000 krooni.		

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 318 316	18 272 535
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	15 318 316	18 272 535
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	70 580	132 829
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	70 580	132 829
Kokku müügitulu	15 388 896	18 405 364
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	7 551 760	3 163 865
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	4 265 652	2 200 776
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	3 524 901	12 907 894
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	0	132 829
Tulekahjualarmide, häire- ja velvesignalisatsiooni paigaldus	23 291	0
Telekommunikatsioonikaablite ja antennide paigaldus	23 292	0
Kokku müügitulu	15 388 896	18 405 364

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	6 478 003	7 914 996
Alltöövõtutööd	2 889 204	3 651 129
Transpordikulud	135 245	167 573
Üür ja rent	158 361	28 734
Mitmesugused bürookulud	147 514	162 210
Lähetuskulud	8 510	28 879
Koolituskulud	7 133	10 780
Tööjõukulud	4 215 154	5 933 281
Projekteerimiskulud	0	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14 039 124	17 897 582

Lisa 15 Üldhalduskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	303 497	406 701
Energia	221 023	215 374
Elektrienergia	24 377	30 994
Kütus	196 646	184 380
Transpordikulud	287 753	213 616
Mitmesugused bürookulud	277 691	312 694
Lähetuskulud	0	24 936
Koolituskulud	22 542	20 144
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	28 204	30 000
Tööjõukulud	223 599	260 658
Amortisatsioonikulu	249 026	267 552
Muud	178 620	177 374
Muud teenused	210 293	460 306
Kokku üldhalduskulud	2 002 248	2 389 355

Lisa 16 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	3 303 134	4 634 379
Sotsiaalmaksud	1 135 619	1 559 560
Kokku tööjõukulud	4 438 753	6 193 939
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	40

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	25 435	189 350
Intressikulud	0	-1 761
Kokku finantstulud ja -kulud	25 435	187 589

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	189 740

	2010	2009
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 052 400	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	168 121	195 981

Lisa 19 Lõpetamata ehitustööd

		31.12.2010	31.12.2009
<i>Pooleliolevad ehituslepingud</i>			
Arvestuslik tulu		5 026 055	0
Tellijatele esitatud vahearved (miinusega)		-4 747 274	0
Kokku		278 781	0
sh arvestuslik nõue teenustööde tellijatele (lisa 2)		291 126	0
arvestuslik ettemaks teenustööde eest (lisa 9)		-12 345	0
		31.12.2010	31.12.2009
<i>Pooleliolevad ehituslepingud</i>			
Arvestuslik kulu		5 505 441	0
Soetatud kaubad, teenused (miinusega)		-5 311 601	0

Kokku		193 840	0
sh arvestuslik kulureserv teenustöödele (lisa 9)		244 674	0
sh lõpetamata toodang (lisa 6)		-50 834	0

Aruande digitaalallkirjad

OÜ IMOKO (registrikood: 11080479) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ANDREJEV	Juhatuse liige	23.11.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ IMOKO osanikele

Oleme auditeerinud OÜ IMOKO raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ IMOKO finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et OÜ Imoko bilansis kajastub seisuga 31.12.2010 pikaajaline nõue summas 3 050 970 krooni teise juriidilise isiku vastu. See nõue on tagatiseta ning nõude laekumata jäämise korral oleks mõju ettevõtte finantsseisundile oluline. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Illar Kukk

Vandeaudiitori number 519

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141 Tallinn

08.12.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ IMOKO (registrikood: 11080479) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	08.12.2011
ILLAR KUKK	Vandeaudiitor	08.12.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 254 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-690 444
Kokku	6 564 037
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 564 037
Kokku	6 564 037

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 254 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-690 444
Kokku	6 564 037
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 564 037
Kokku	6 564 037

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	4265652	27.72%	Jah
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	7551760	49.07%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	3524901	22.91%	Ei
Telekommunikatsioonikaablite ja antennide paigaldus	43213	23292	0.15%	Ei
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	43212	23291	0.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Andrejev	36409140301	Tallinn, Harju maakond, Eesti	160000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6997820
Faks	+372 6997821
Mobiiltelefon	+372 5016794
E-posti aadress	imoko@imoko.ee
E-posti aadress	Katri.Kokk@eventus.ee
Veebilehe aadress	www.imoko.ee