

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Terav

registrikood: 80097249

aadress: Vabaduse pst 160

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10917

telefon: +372 5292211

e-posti aadress: aivar@solideal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva	9

Tegevusaruanne

KÜ Terav alustas tegevust 18.11.1994. Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas on mittetulundusühing registreeritud alates 19.05.1999.

Korteriühistu Terav tegevuse sisuks on hallata korterelamut aadressil Vabaduse pst. 160, Tallinnas. Ühing ei ole kasumit taotlev organisatsioon, tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ töö korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2010. aastal moodustasid ühistu liikmetelt kogutud tasud 164058 krooni. Majandustegevuse tulem 2010. aasta lõpuks oli -148 krooni.

2002. aastal otsustasid ühistu liikmed KÜ Terav üldkoosoleku otsusega investeerida Vabaduse pst. 160 maja parendustesse 281 735 krooni. Finantseering teostati Eesti Korteriühistute Liidu kaasabil läbi Hansa Liising Eesti AS-i. Soojustati maja otsaseinad ja katus ning vahetati elektriküte kaugkütte vastu.

2006. aastal saadi Tallinna Kommunaalametilt projekti „Hoovid korda” raames sihtotstarbelist toetust summas 89 951 krooni, mis moodustas 70% kogu projekti maksumusest.

Antud projekti kogumaksumuseks oli 128 502 krooni, millest 38 551 krooni, s.o. 30% projekti kogumaksumusest tasusid korteriomaniikud.

KÜ Terav ei anna tööd ühelegi töötajale. Vajalikud tööd teostatakse eraldi tasu maksmata ühiskondliku kokkuleppe korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	56 560	22 171	
Nõuded ja ettemaksed	37 062	87 921	2
Kokku käibevara	93 622	110 092	
Kokku varad	93 622	110 092	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 150	53 429	
Võlad ja ettemaksed	16 107	12 410	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	50 520	25 260	
Kokku lühiajalised kohustused	74 777	91 099	3
Kokku kohustused	74 777	91 099	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	9 000	9 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 993	3 907	
Aruandeaasta tulem	-148	6 086	
Kokku netovara	18 845	18 993	
Kokku kohustused ja netovara	93 622	110 092	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	164 058	163 753
Kokku tulud	164 058	163 753
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-157 559	-145 534
Mitmesugused tegevuskulud	-2 341	-2 288
Kokku kulud	-159 900	-147 822
Kokku põhitegevuse tulem	4 158	15 931
Finantstulud ja -kulud	-4 306	-9 845
Aruandeaasta tulem	-148	6 086

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 158	15 931
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	50 859	36 492
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	28 957	17 880
Kokku rahavood põhitegevusest	83 974	70 303
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	43	40
Kokku rahavood investeerimistegevusest	43	40
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-45 280	-39 744
Makstud intressid	-4 348	-9 885
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-49 628	-49 629
Kokku rahavood	34 389	20 714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 171	1 457
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 389	20 714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 560	22 171

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	9 000	3 907	12 907
Aruandeaasta tulem		6 086	6 086
31.12.2009	9 000	9 993	18 993
Aruandeaasta tulem		-148	-148
31.12.2010	9 000	9 845	18 845

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Terav 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse §17 alusel kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud kroonides.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	27 344	32 924
Ettemaksed	1 568	1 568
Laenunõuded korteriomanikele	8 150	53 429
Kokku Nõuded ja ettemaksed	37 062	87 921

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	16 107	12 410
Kogutud remondifond	50 520	25 260
Laenukohustused	8 150	53 429
Kokku võlad ja ettemaksed	74 777	91 099

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulusid Terav KÜ-l ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	3

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

korteriühistu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga.

Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Terav alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Terav (registrikood: 80097249) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIVE AMOR	Juhatuse liige	19.12.2011
Resolutsioon:	Kinnitan aastaaruande.	
AIVAR KANGUR	Juhatuse liige	20.12.2011
Resolutsioon:	Kinnitan aastaaruande	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5292211
Mobiiltelefon	+372 5010481
E-posti aadress	aivar@solideal.ee