

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Lepa

registrikood: 80060039

tänaval talu nimi, Õismäe tee 119-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13515

telefon: +372 6550954

e-posti aadress: mulepa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Annetused ja toetused	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud kulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lepa tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus.

2010 majandusaasta aruande on koostanud 4-liikmeline juhatus, mille koosseis on kinnitatud KÜ Lepa üldkoosolekul 06.05.2009.

KÜ Lepa koosseisu kuuluvate elamute ja maatüki asukohaks on Õismäe tee 117, 119, 121, Tallinn 13515.

2010. aastal teostati remonttöid kokku summas 294717krooni, millest suuremad tööd olid:

- ventilatsioonilõõride puhastus ja ventilatsioonikorstende korrastus
- elamute katuste remont, hõlmates soojustamist (tööd kandusid osaliselt 2011 aastasse)

2010. majandusaasta lõppes positiivse tulemiga 15736 krooni ja bilansimahuga 2023746 krooni. Kasutamata remondivahendite jääk seisuga 31.12.2010 on 1029023 krooni.

2011 aasta peamiseks eesmärgid:

- elamute katuste remondi ja sellega seonduvate tööde lõpuleviimine
- koridorivalgustuse ümberehitus
- hoonete keldrikorruse kanalisatsioonitorustiku remont (osaline)

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Lepa juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Lepa finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- korteriühistu Lepa on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev 28.04.2011

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	840 132	500 154	2
Nõuded ja ettemaksed	813 614	506 764	3
Kokku käibevara	1 653 746	1 006 918	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	370 000	375 000	5
Kokku põhivara	370 000	375 000	
Kokku varad	2 023 746	1 381 918	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	350 734	291 423	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 029 023	462 242	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 379 757	753 665	
Kokku kohustused	1 379 757	753 665	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	152 905	152 905	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	475 348	458 343	
Aruandeaasta tulem	15 736	17 005	
Kokku netovara	643 989	628 253	
Kokku kohustused ja netovara	2 023 746	1 381 918	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	760 738	844 336	8
Annetused ja toetused	0	6 500	9
Muud tulud	3 496	7 012	10
Kokku tulud	764 234	857 848	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-294 717	-404 857	11
Mitmesugused tegevuskulud	-108 695	-92 478	12
Tööjõukulud	-342 570	-345 196	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 000	-5 000	5
Muud kulud	-14	-8 238	14
Kokku kulud	-750 996	-855 769	
Kokku põhitegevuse tulem	13 238	2 079	
Finantstulud ja -kulud	2 498	14 926	15
Aruandeaasta tulem	15 736	17 005	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 238	2 079
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 000	5 000
Kokku korrigeerimised	5 000	5 000
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-306 850	-35 266
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	626 092	-77 135
Kokku rahavood põhitegevusest	337 480	-105 322
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2 498	14 926
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 498	14 926
Kokku rahavood	339 978	-90 396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	500 154	590 550
Raha ja raha ekvivalentide muutus	339 978	-90 396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	840 132	500 154

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	152 905	458 343	611 248
Aruandeaasta tulem		17 005	17 005
31.12.2009	152 905	475 348	628 253
Aruandeaasta tulem		15 736	15 736
31.12.2010	152 905	491 084	643 989

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lepa majandusaasta aruandeperiood on 01.01.2010-31.12.2010.

Korteriühistu Lepa 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse põhitegevusest tulenevaid rahavoogusid kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kanatakse osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on pikem kui aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara kulumi arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hoone osa (kontoriruumid)	80

Lisainformatsioon

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. TulemiaruanDES kajastatakse vahendamise netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	542
Arvelduskontod	438 836	145 886
Tähtajalised hoiused	401 296	353 726
Kokku raha	840 132	500 154

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	641 133	490 728
Muud nõuded	7 950	10 005
Ettemaksed	164 531	1 531
Viitlaekumised	0	4 500
Kokku Nõuded ja ettemaksed	813 614	506 764

Nõuded ostjate vastu sisaldab korteriomanike maksetähtaega ületanud nõudeid:

seisuga 31.12.2009 summas 121310 krooni,

seisuga 31.12.2010 summas 194583 krooni.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	5 322	3 001
Sotsiaalmaks	9 985	6 824
Töötuskindlustusmaksed	767	460
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 074	10 285

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	400 000	400 000
Akumuleeritud kulum	-20 000	-20 000
Jääkmaksumus	380 000	380 000
Amortisatsioonikulu	-5 000	-5 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	400 000	400 000
Akumuleeritud kulum	-25 000	-25 000
Jääkmaksumus	375 000	375 000
Amortisatsioonikulu	-5 000	-5 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	400 000	400 000
Akumuleeritud kulum	-30 000	-30 000
Jääkmaksumus	370 000	370 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	323 683	280 314
Maksuvõlad	16 074	10 285
Saadud ettemaksed	10 977	824
Kokku võlad ja ettemaksed	350 734	291 423

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondivahendid	462 242	861 498	-294 717	1 029 023
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	462 242	861 498	-294 717	1 029 023
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	462 242	861 498	-294 717	1 029 023
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondivahendid	322 995	544 104	-404 857	462 242
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	322 995	544 104	-404 857	462 242
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	322 995	544 104	-404 857	462 242

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	466 021	439 479
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	294 717	404 857
Kokku liikmetelt saadud tasud	760 738	844 336

Lisa 9 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	6 500
Kokku annetused ja toetused	0	6 500

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 496	7 012
Kokku muud tulud	3 496	7 012

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	294 717	404 857
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	294 717	404 857

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	4 914	4 118
Koolituskulud	1 080	1 500
Muud	102 701	86 860
Kokku mitmesugused tegevuskulud	108 695	92 478

Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	273 576	271 904
Sotsiaalmaksud	93 186	91 672
Kokku tööjõukulud	366 762	363 576
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	24 192	18 380

2010. aastal ei olnud korteriühistus Lepa töölepinguga töötajaid.

Lisa 14 Muud kulud (kroonides)

	2010	2009
Kommunaalmaksete tulem	14	8 238
Kokku muud kulud	14	8 238

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	2 498	14 926
Kokku finantstulud ja -kulud	2 498	14 926

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	178	178
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	641 133	490 728

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	66 000	66 000

Juhatuse allkirjad 2010. aasta majandusaasta aruandele

Korteriühistu Lepa juhatus on koostanud 2010.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

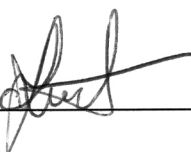
Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriühistu Lepa üldkoosolekul

.....28. juuni.....2011.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatuse allkirjad:

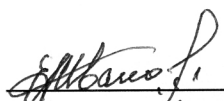
Ahto Liiviste (juhatuse liige)

 kuupäev 28.06.2011

Mait Liias (juhatuse liige)

 kuupäev 28.06.2011

Jevgeni Ivanov (juhatuse liige)

 kuupäev 28.06.2011

Igor Lukjanov (juhatuse liige)

 kuupäev 28.06.2011

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Lepa (registrikood: 80060039) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ahto Liiviste	Juhatuse liige	12.12.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6550954
E-posti aadress	mulepa@hot.ee