

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Lahe 5 Korterühistu

registrikood: 80018385

tänava/talu nimi, Kimsi tee 11

maja ja korteri number:

küla: Pringi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

e-posti aadress: meelismaasik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Elamuruumide haldamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	46 022	124 044
Kokku käibevara	46 022	124 044
Kokku varad	46 022	124 044
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Kokku netovara	46 022	124 044
Kokku kohustused ja netovara	46 022	124 044

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	224 358	220 260
Kokku tulud	224 358	220 260
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-302 380	-157 625
Kokku kulud	-302 380	-157 625
Kokku põhitegevuse tulem	-78 022	62 635
Aruandeaasta tulem	-78 022	62 635

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	224 358	220 260
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-302 380	-157 625
Kokku rahavood põhitegevusest	-78 022	62 635
Kokku rahavood	-78 022	62 635
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	124 044	61 409
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-78 022	62 635
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 022	124 044

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Sihtkapital	
Aruandeaasta tulem	61 409	61 409
Asutajate ja liikmete sissemaksed	62 635	62 635
31.12.2009	124 044	124 044
Asutajate ja liikmete sissemaksed	224 358	224 358
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-302 380	-302 380
31.12.2010	46 022	46 022

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistusse kuulub 12. korterit. Ühistu eesmärk ei ole kasumi teenimine.

Raha

Ühistu arvele kogutakse igakuiselt remondifondi raha, et hooldada ja remontida elamut. 2010 aastal sai kapitaalsel renoveeritud ja soojustatud ehitise vundament ja peasissekäik. Reneveerimine hõlmas vundamendi soojustust, uue betooni valamist, maapealse osa soojustamist ja uut sissekäiku.

Tulud

Ühistu tulud on remondifondi tehtavad sissemaksed liikmete poolt.

Kulud

Kõikvõimalikud remondid ja huulduskulud ja üistu liikmete arved (elekter, vesi, prügi).

Lisa 2 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Aruande digitaalallkirjad

Lahe 5 Korterühistu (registrikood: 80018385) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA PÄRNI	Juhatuse liige	16.09.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	8110	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	meelismaasik@hotmail.com