

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu Vabaduse pst 2

registrikood: 80124609

tänava/talu nimi, Vabaduse pst 2-15

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

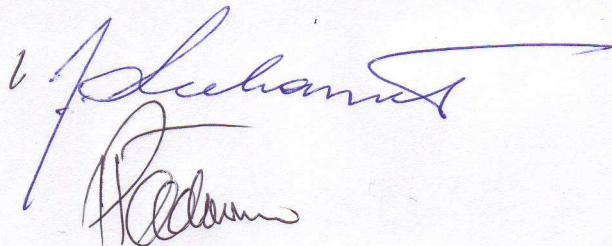
postisihtnumber: 51004

telefon: +372 56463616

e-posti aadress: maili@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 2000.a. Korteriühistu juhatus on 3 liikmeline. Ühistul oli 2 palgalist töötajat, kellele maksti töötasu kokku 61 900 krooni .

2010 aasta teostati ühistus hooldusremonti.

Kuna enamus korjatavatest remonditasudest läheb laenu tasumiseks, siis suuremahulisi töid lähiajal ette ei võeta.

N. L.

J. Lehmiste
R. Lehmiste

Raamatupidamise aastaaruanne

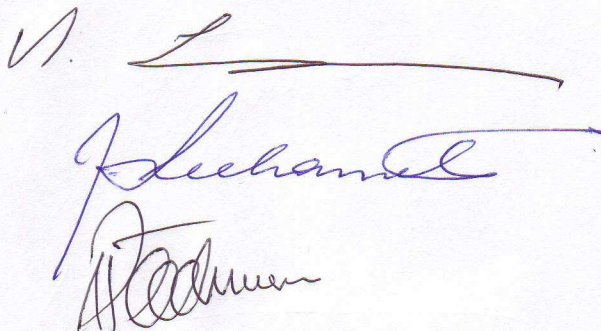
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Vabaduse pst.2 majandusaruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest ja lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 25.05.2011 vahemikul.

Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Vabaduse pst.2 jätkuvalt tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine.

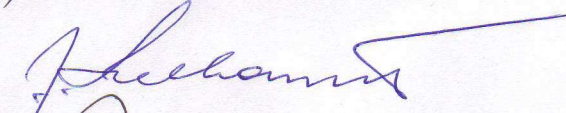
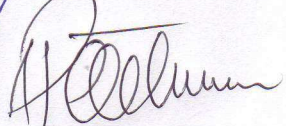
Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Bilanss

(kroonides)

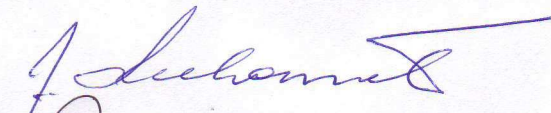
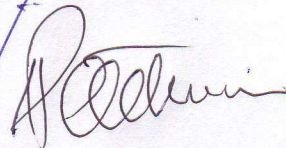
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	262 803	159 854	2
Nõuded ja ettemaksed	60 609	109 752	3
Kokku käibevara	323 412	269 606	
Kokku varad	323 412	269 606	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	103 745	103 011	4
Võlad ja ettemaksed	27 342	47 568	5
Kokku lühiajalised kohustused	131 087	150 579	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	256 968	369 933	4
Kokku pikaajalised kohustused	256 968	369 933	
Kokku kohustused	388 055	520 512	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	8 542	8 542	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-259 448	-396 140	
Aruandeaasta tulem	186 263	136 692	
Kokku netovara	-64 643	-250 906	
Kokku kohustused ja netovara	323 412	269 606	

Tulemiaruanne

(kroonides)

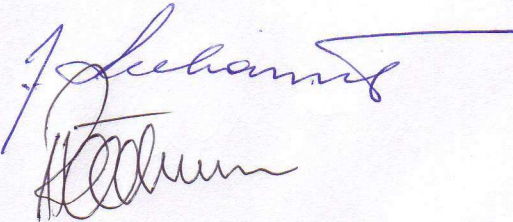
	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	343 004	323 219
Kokku tulud	343 004	323 219
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-62 405	-93 782
Mitmesugused tegevuskulud	-401	-423
Tööjõukulud	-83 194	-81 912
Kokku kulud	-146 000	-176 117
Kokku põhitegevuse tulem	197 004	147 102
Finantstulud ja -kulud	-10 741	-19 174
Aruandeaasta tulem	186 263	127 928

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	197 004	147 102
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	49 143	-46 724
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 492	16
Laekunud intressid	210	388
Makstud intressid	-10 951	-19 562
Kokku rahavood põhitegevusest	215 914	81 220
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-112 965	-103 905
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-112 965	-103 905
Kokku rahavood	102 949	-22 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	159 854	182 539
Raha ja raha ekvivalentide muutus	102 949	-22 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	262 803	159 854

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	8 542	-396 140	-387 598
Aruandeaasta tulem		136 692	136 692
31.12.2009	8 542	-259 448	-250 906
Aruandeaasta tulem		186 263	186 263
31.12.2010	8 542	-73 185	-64 643

U. Le...

J. Le...

A. Le...

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vabaduse pst.2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ Vabaduse pst.2 kasutab kasumiaruande asemel tulemusaruannet. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmakste summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvasid summasid, ebatõenäoliselt laekuvasid arveid ei ole.

Finantskohustused

Võlad ja ettemaksed on kajastatud tarnijatele tasumata arved detsembrikuu kommunaalteenuste eest ja samuti viitvõlad.

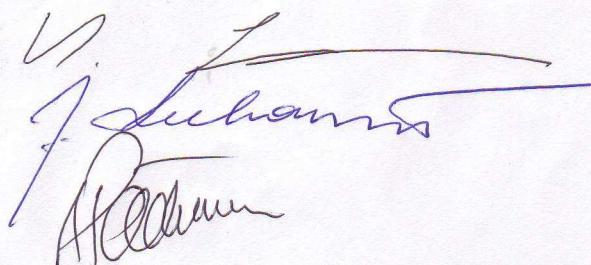
Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 116	245
Arvelduskontod	260 687	159 609
Kokku raha	262 803	159 854



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	18 739	76 654
Muud nõuded	41 870	33 098
Kokku Nõuded ja ettemaksed	60 609	109 752

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	103 745	103 745		
Lühiajalised laenud kokku	103 745	103 745		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	256 968		256 968	
Pikaajalised laenud kokku	256 968		256 968	
Laenukohustused kokku	360 713	103 745	256 968	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	103 011	103 011		
Lühiajalised laenud kokku	103 011	103 011		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen				
Pikaajalised laenud kokku	369 933		369 933	
Laenukohustused kokku	472 944	103 011	369 933	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	13 229	36 946
Võlad töövõtjatele	5 492	4 753
Maksuvõlad	8 621	5 870
Kokku võlad ja ettemaksed	27 342	47 569

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	4 021	0
Puhkusetasude kohustus	1 471	0
Võlad töövõtjatele	0	4 753
Kokku võlad töövõtjatele	5 492	4 753

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	6 535	38 319
Hooldustööd	55 870	55 463
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	62 405	93 782

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	401	423
Kokku mitmesugused tegevuskulud	401	423

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	61 900	61 200
Sotsiaalmaksud	21 294	20 712
Kokku tööjõukulud	83 194	81 912
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

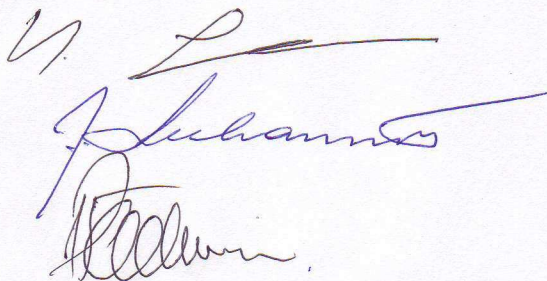
(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	210	388
Intressikulud	-10 951	-19 562
Kokku finantstulud ja -kulud	-10 741	-19 174

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4



Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu Vabaduse pst 2 (registrikood: 80124609) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maili Ainsalu	Sisestaja	18.10.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56463616
E-posti aadress	maili@kodu.ee