

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: korteriühistu OJALILL

registrikood: 80046631

tänava/talu nimi, Vasula tee 9

maja ja korteri number:

alevik: Kõrveküla alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5099342

e-posti aadress: kyojalill@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Ojalill tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatus oma tegevuse eest rahalist hüvitust saanud ei ole.

KÜ on sõlminud lepingud alljärgnevate partneritega: Eesti Gaas AS, Eesti Energia AS, Jõgeva Elamu AS, Tartu Veevärk AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Ojalill juhatuse deklaratsioon oma vastutusest 2009. a raamatupidamise koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Ojalill finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Ojalill on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	131 524	113 039	2
Nõuded ja ettemaksed	4 508	4 478	3
Kokku käibevara	136 032	117 517	
Kokku varad	136 032	117 517	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 240	6 591	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 240	6 591	
Kokku kohustused	3 240	6 591	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	110 926	106 326	
Aruandeaasta tulem	21 866	4 600	
Kokku netovara	132 792	110 926	
Kokku kohustused ja netovara	136 032	117 517	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	217 785	180 977
Muud tulud	130	84
Kokku tulud	217 915	181 061
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-194 908	-143 457
Muud kulud	-981	-32 881
Kokku kulud	-195 889	-176 338
Kokku põhitegevuse tulem	22 026	4 723
Finantstulud ja -kulud	-160	-123
Aruandeaasta tulem	21 866	4 600

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	22 026	4 723	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30	-41	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 351	2 141	4
Makstud intressid	-160	-123	
Kokku rahavood põhitegevusest	18 485	6 700	
Kokku rahavood	18 485	6 700	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	113 039	106 339	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 485	6 700	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	131 524	113 039	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	106 326	106 326
Aruandeaasta tulem	4 600	4 600
31.12.2008	110 926	110 926
Aruandeaasta tulem	21 866	21 866
31.12.2009	132 792	132 792

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ojalill 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on kajastatud äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana on kajastatud bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriomanike tasumata kommunaalmaksete summad. Nõuded on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses ja tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Finantskohustustena on kajastatud lühiajalisi võlakohustusi (võlad tarnijatele). Lühiajalised võlakohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse füüsilisest isikust liikmeid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	67 236	47 332
Arvelduskontod	64 288	65 707
Kokku raha	131 524	113 039

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	4 508	4 478
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 508	4 478

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 240	6 591
Kokku võlad ja ettemaksed	3 240	6 591

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Ojalill ei ole töötajaid ja juhatuse liikmetele ei ole arvestatud tasusid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	18

KÜ Ojalill ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu OJALILL (registrikood: 80046631) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRI AASNA	Juhatuse liige	10.08.2011
AIVO OJALILL	Juhatuse liige	10.08.2011
JARMO KÜTT	Juhatuse liige	24.08.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099342
E-posti aadress	kyojalill@hotmail.com