

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Telliskivi 58

registrikood: 80263216

tänavatänu nimi, Telliskivi 58

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10611

telefon: +372 56909877

e-posti aadress: marin.daniel@riigikogu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raha	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ TELLISKIVI 58 asutati 06.02.2008.a. Tegevust alustati kohe. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatuse tööd korraldavad juhatus liikmed.

2010.a suuremaid remonttöid ei teostatud.

Korteriomanike üldvõlg KÜ-le on 22780 krooni, mis sisaldab ka detsembrikuu määramisi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2010.a. Juhatuse esimehele ja juhatus liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Telliskivi 58 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid,
3. Korteriühistu Telliskivi 58 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	84 754	49 033	1
Nõuded ja ettemaksed	22 780	14 620	2
Kokku käibevara	107 534	63 653	
Kokku varad	107 534	63 653	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	22 466	15 973	3,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	54 643	26 098	5
Kokku lühiajalised kohustused	77 109	42 071	
Kokku kohustused	77 109	42 071	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	5 656	5 656	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 926	8 187	
Aruandeaasta tulem	8 843	7 739	
Kokku netovara	30 425	21 582	
Kokku kohustused ja netovara	107 534	63 653	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 456	138 869	8
Muud tulud	21	0	9
Kokku tulud	41 477	138 869	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 960	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-8 593	-120 555	11
Tööjõukulud	-12 157	-10 748	12
Kokku kulud	-32 710	-131 303	
Kokku põhitegevuse tulem	8 767	7 566	
Finantstulud ja -kulud	76	173	
Aruandeaasta tulem	8 843	7 739	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 767	7 566
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 160	-1 503
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 493	-3 418
Laekunud intressid	76	0
Makstud intressid	0	173
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	28 545	0
Kokku rahavood põhitegevusest	35 721	2 818
Kokku rahavood	35 721	2 818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 033	46 215
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 721	2 818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84 754	49 033

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	5 656	8 187	13 843
Aruandeaasta tulem		7 739	7 739
31.12.2009	5 656	15 926	21 582
Aruandeaasta tulem		8 843	8 843
31.12.2010	5 656	24 769	30 425

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raha

(kroonides)

	31.12.2010
Sularaha kassas	84 754
Sampo Pank	84 754
Kokku raha	84 754

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	22 780
Ostjatelt laekumata arved	22 780
Kokku Nõuded ja ettemaksed	22 780

Koretriomanikelt laekumata arveid 22780 krooni, s.h. detsembri kuu kulude eest 21742 krooni.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010
	Maksuvõlg
Käibemaks	160
Sotsiaalmaks	251
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	411

Lisa 4 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Telliskivi 58 2010.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 27.06.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääki. Sularahatehinguid ei teostatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajaliste nõuetena laekumise tõenäolisusest lähtudes. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	54 643			
Kokku ettemaksed	54 643			

Tulevaste perioodide kulu 54643 krooni kajastab remondifondi jääki bilansipäeva seisuga.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	16 635
Võlad töövõtjatele	600
Maksuvõlad	411
Muud võlad	421
dets. maksud	421
ettemaksed kommunaalteenuste eest	4 399
Kokku võlad ja ettemaksed	22 466

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010
Eesti Energia AS	245
Eesti Gaas AS	14 739
Prügivedu Tallinn OÜ	457
Tallinna Vesi AS	1 194
Kokku võlad tarnijatele	16 635

Võlad tarnijatele on tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused 2010.a. detsembris osutatud teenuste eest.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	19 733
Haldustasud	9 763
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	11 960
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 456

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	21
Kokku muud tulud	21

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010
Remonditööd	11 960
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 960

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
raamatupidamisteenus	8 595	0
kommunaalteenuste vahendamine	-3	0
Muud	1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 593	120 555

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	9 135	8 080
Sotsiaalmaksud	3 022	2 668
Kokku tööjõukulud	12 157	10 748
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Telliskivi 58 (registrikood: 80263216) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PIKAMÄE	Juhatuse liige	04.08.2011
HENN PÄRN	Juhatuse liige	05.08.2011
MARIN DANIEL	Juhatuse liige	05.08.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56909877
E-posti aadress	marin.daniel@riigikogu.ee