

Mountain Loghome Osaühing

2010.a. konsolideeritud majandusaasta aruanne

Ärinimi	Mountain Loghome OÜ
Äriregistri kood	10519080
Juriidiline aadress	Metsatuka 2A, 75501 Saku Harju Maakond Eesti Vabariik
Telefon	+372 6041 584
Faks	+372 6728 545
E-mail	info@mountainloghome.ee
Interneti kodulehekülg	www.mountainloghome.ee
Põhitegevusala	Kokkupandavate puitehitiste projekteerimine, tootmine ja montaaž
Audiitor	Audiitorteenuse OÜ
Majandusaasta algus	01.01.2010
Majandusaasta lõpp	31.12.2010

Sisukord	Lk
	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne (Skeem 2)	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Majanduskriisi mõjud	13
Lisa 3. Raha ja raha ekvivalendid	13
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5. Maksunõuded ja maksuvõlad	13
Lisa 6. Varud	13
Lisa 7. Tütarettevõtte	14
Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9. Materiaalne põhivara	14
Lisa 10. Immateriaalne põhivara	15
Lisa 11. Rendiarvestus	15
Lisa 12. Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13. Lühiajalised eraldised	15
Lisa 14. Omakapital	15
Lisa 15. Müügitulu	16
Lisa 16. Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 18. Bilansipäevajärgsed sündmused	17
Lisa 19. Lisainformatsioon emaettevõtja kohta	18
Bilanss	18
Kasumiaruanne	19
Rahavoogude aruanne	20
Omakapitali muutuste aruanne	21
Sõltumatu audiitori aruanne	22
Juhatuse allkirjad 2010.a. majandusaasta aruandele	23
Kasumi jaotamise ettepanek	24
Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	25

TEGEVUSARUANNE

OÜ Mountain Loghome on kontsern, kuhu kuuluvad emafirma Mountain Loghome OÜ ja tütarfirma Ökoehituse AS. Mountain Loghome OÜ omab praegu 100% Ökoehituse AS-i aktsiatest.

Kontserni missiooniks on pakkuda inimestele puitu väärtustades esteetilist, looduslähedast ja tervislikku elukeskkonda.

Põhitegevusalaks on kokkupanemise projektide realiseerimine, tootmine, müük ja monteerimine.

OÜ Mountain Loghome tegutseb alates 1998. aastast, mil Ökoehituse AS (asutatud 1996 aastal) enamusosalust omavad isikud Andres Minn ja Tarmo Leisalu asutasid emafirma.

OÜ Mountain Loghome osakapital seisuga 31.12.2010.a. on 2,47 mln krooni.

Emafirma Mountain Loghome OÜ on ekspordile suunatud ettevõtte. Põhilisteks välisurgudeks aruandeaastal olid Norra 65,6% (2009.a. 72,4%), uute turgudena Tšehhi 17,3% ja Slovakkia 4,6%, Saksamaa 3,3%. 2010 aastal jäi Eestisse meie toodangust 2,8% (2009.a. 10,6%).

Ökoehituse AS on tootjafirma, kus toodetakse palkmajade kandekonstruktsioone (palkseinad, laetalad, sarikad, pikipärlid jms). Ökoehituse AS tooteid saavad tellida otse firmast ka teised juriidilised- ja eraisikud.

Vastavalt turu nõudmisele oleme jätkuvalt suunatud toote kvaliteedi parandamisele.

Kontserni 2010.aasta müügitulu oli 29,7 (2009.a. 23,8) miljonit krooni ja kasum 0,8 (2009.a. 0,6) miljonit krooni.

Peamised finantssuhtarvud	2009	2008
Ekspordi osatähtsus müügitulus (%) = eksport / müügitulu x 100	97,2 %	89,4 %
Omakapitali rentaablus ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital x 100	4,0 %	2,7 %
Koguvara rentaablus ROA (%) = puhaskasum / aasta keskmine varade väärtus x 100	3,3 %	2,4 %
Puhasrentaablus (/%) = puhaskasum / müügitulu x 100	2,7 %	2,4 %
Käibe langus (%) = aruandeaasta müügitulu / (aruandeaastale eelnenud aasta müügitulu - 1) x 100	24,5 %	-147,5 %
Võlakordaja (%) = kohustused / varade maksumus	22,1 %	10,5 %
Maksevõime kordaja = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustused	1,7	4,7

Kontsernis töötas 2010.a. keskmiselt 32 (2009.a. 28) töötajat, palkade ja lisatasude kogusumma oli 6 992 919 (2009.a. 5 838 326) krooni.

Tegevjuhtide töötasuks maksti 333 406 (2009.a. 308 619) krooni. Juhatuse liikmetele maksti tasu 230 940 krooni (2009.a. 212 940 krooni). Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.



Mountain Loghome OÜ 2010.a. konsolideeritud majandusaasta aruanne

Aastal 2011 prognoosime tootmismahdade järk-järgulist taastumist, seda siis nii palkmajade tellimuste suurenemise kui ka uue toote, nn. Post ja Beam ehitusviisis majade tellimuste arvelt. Aktiivselt tegeleme ka nimetatud uue toote edasiarendamisega.

Eksporditegevuse peamise suunana näeme ka 2011. aastal jätkuvalt puhke/suusakeskuste ehitamist. Müügitegevuses on põhirõhk suunatud müügile edasimüüjate kaudu. Peamisteks sihtturgudeks on ka tulevikus Norra ja Saksamaa. 2010. aastal tehtud intensiivse müügitöö tulemusena taastus aasta lõpus ka Jaapani turg. Jaapani suunal tehtud töö tulemused peaksid kajastuma 2011. aastal.

2010. aastal tehti investeeringuid 948 942 krooni väärtuses ning ettemakseid täisautomaatse majadetailide tootmisliini Hundegger soetamiseks 2 057 415 krooni.

Suuremateks äritegevuse riskideks hindame ehituslaenude tingimuste karmistumist kogu maailmas ning Venemaa ja teiste kolmandate maade tootjate poolt konkurentsi hinnale.

OÜ Mountain Loghome omab registreeringut majandustegevuseregistris (MTR) ehitamise, projekteerimise ja omanikujärelvalve alal.

OÜ Mountain Loghome ja Ökoehituse AS on Puitmajaliidu asutajaliikmed.



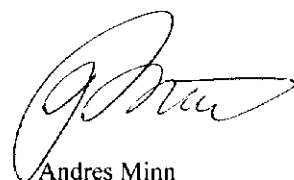
Andres Minn
Mountain Loghome OÜ juhatuse esimees
Ökoehituse AS nõukogu esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
Varad			
Käibevara			
Raha ja raha ekvivalendid kokku	3	4 756 405	8 530 945
Nõuded ja ettemaksed	4	4 982 649	2 581 029
Varud	6	5 293 457	3 291 060
Käibevara kokku		15 032 511	14 403 034
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	8	1 649 941	1 648 096
Materiaalne põhivara	9	8 561 451	6 727 940
Immateriaalne põhivara	10	44 946	0
Põhivara kokku		10 256 338	8 376 036
Varad kokku		25 288 849	22 779 070
Kohustused			
Lühiakalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12	4 873 454	1 666 534
Eraldised	13	720 000	720 000
Lühiajalised kohustused kokku		5 593 454	2 386 534
Kohustused kokku		5 593 454	2 386 534
Omakapital			
Emaettevõtja osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	14	2 470 000	2 470 000
Kohustuslik reservkapital		247 000	247 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14	16 175 536	17 092 919
Aruandeaasta kasum	14	802 859	582 617
Omakapital kokku		19 695 395	20 392 536
Kohustused ja omakapital kokku		25 288 849	22 779 070



Konsolideeritud kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2010	2009
Müügitulu	15	29 668 322	23 831 119
Müüdud kaupade (teenuste) kulu	16	-22 807 875	-19 599 855
Brutokasum		6 860 447	4 231 264
Turustuskulud		-3 585 096	-1 347 754
Üldhalduskulud		-2 290 307	-2 027 164
Muud äritulud		175 450	0
Muud ärikulud		-86 663	-194 192
Ärikasum		1 073 831	662 154
Intressikulud		-3 335	-8 041
Intressitulud		155 300	317 484
Kahjum valuutakursi muutustest		-24 203	-22 788
Kokku finantstulud ja -kulud		127 762	286 655
Kasum enne tulumaksustamist		1 201 593	948 809
Tulumaksu kulu		-398 734	-366 192
Puhaskasum		802 859	582 617
Emaettevõtte osanike osa puhaskasumist		802 859	582 617

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
(kaudne meetod)
(kroonides)

	Lisa	2010	2009
Rahavood äritegevusest:			
Ärikasum		1 073 831	662 154
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9, 10	1 184 676	1 301 690
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	36 187
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 401 620	-846 860
Varude muutus		-2 002 397	1 341 233
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 206 920	-501 044
Makstud intressid		-3 335	-8 041
Muud rahavood äritegevusest		-26 048	-818
Makstud ettevõtte tulumaks		-398 734	-366 192
Rahavood äritegevusest kokku		633 293	1 618 309
Rahavood investeerimistegevusest:			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	9, 10	-3 063 133	-79 800
Laekunud intressid		155 300	317 484
Rahavood investeerimisest kokku		-2 907 833	237 684
Rahavood finantseerimistegevusest:			
Tasutud liisingukohustust		0	-262 581
Makstud dividendid	14	-1 500 000	-3 600 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-1 500 000	-3 862 581
Rahavood kokku		-3 774 540	-2 006 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		8 530 945	10 559 503
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-3 774 540	-2 006 588
Valuutakursside muutuste mõju		0	-21 970
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 756 405	8 530 945

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Emaettevõtja osanikele kuuluv omakapital			Omakapital kokku
	Osakapital	Kohustus-lik reserv-kapital	Jaotamata kasum	
Saldo seisuga 31.12.2008	2 470 000	247 000	20 692 919	23 409 919
Dividendid	0	0	-3 600 000	-3 600 000
2009. aasta puhaskasum	0	0	582 617	582 617
Saldo seisuga 31.12.2009	2 470 000	247 000	17 675 536	20 392 536
Dividendid	0	0	-1 500 000	-1 500 000
2010. aasta puhaskasum	0	0	802 859	802 859
Saldo seisuga 31.12.2010	2 470 000	247 000	16 978 395	19 695 395

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 14.



Andres Minn
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted.

Mountain Loghome OÜ 2010. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Mountain Loghome OÜ kontserni kuulus 2010. aastal Mountain Loghome OÜ ja tema 100 %-lise osalusega tütarettevõtte Õkoehituse AS, mis on registreeritud Eestis ja tegeleb freespuitmajade detailide tootmisega.

Kasumiaruande koostamisel on osaühing kasutanud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eesti kroonides.

Aruande lisades esitatakse põhjaruannete sisu.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Mountain Loghome OÜ ning selle tütarettevõtja Õkoehituse AS finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Tütarettevõtja kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõtjagi. Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringut tütarettevõtjasse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtja

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtja konsolideeritakse alates kuupäevast, mil emaettevõtja omandas ettevõtja üle kontrolli ning konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil kontrolli enam ei ole.

Valuutatehingud

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja – kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, lühiajalisi deposiite ja arvelduskontode jääke.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjate tasumata arveid, mille laekumine on ebatõenäoline, või mille maksetähtaeg on ületanud enam kui 150 päeva, kantakse kuludesse. Nõuded, mis on vanemad kui 360 päeva ning mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ja kantakse akti alusel bilansist välja.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varude arvestus

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Kontsernis loetakse materiaalseks põhivaraks ettevõtjate enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni. Esemad, mille maksumus on alla 8 000 krooni, kantakse ostumomendil kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtja saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku jasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest:

Hooned ja ehitised	2 – 210
Masinad ja seadmed	10 – 50%
Arvutustehnika	20 – 30%
Muu põhivara	10 – 40%

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maa, mida ettevõtte hoiab omanikuna turuväärtuse kasvu eesmärgil või kinnisvara arendamiseks tulevikus ja mida ei kasutata praegu enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses ja on ka edasises kajastatud soetusmaksumuses. Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on 20-100%.



Andres Minn
Juhatuse esimees

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta pärast bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha osanikele väljamakseid.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Ettevõtte garanteerib toodangu kvaliteedi vastavuse tootenäidistele. Ettevõtte annab toodangule garantii tingimustel ja tähtaegadega, millised on sätestatud Eesti Vabariigi seadustega. Garantieraldist ei ole moodustatud, kuna varasemalt pole märkimisväärsed kulused seoses garantiitöödega olnud.

Tulude kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis tähtsuses valmidusastme meetodist.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on leitud kaudmeetodil. Ärikasumit on korrigeeritud mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil ning aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Raha ja raha ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.



Andres Minn
Juhatuse esimees

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit, vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Maksumäär on alates 1. jaanuarist 2008 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksu-määr 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes tulumaksukuluna sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

Seotud osapooled

Mountain Loghome OÜ seotud osapoolteks on olulise osalusega füüsilistest isikutest omanikud, tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende lähisugulased.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Andres Minn
Juhatuse esimees

Lisa 2. Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Kontserni äritegevusele.

Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks nõudluse vähenemine sihtturgudel, seda eriti nendel turgudel, kus hinnategur on võimendunud seoses kohaliku rahvusvaluuta nõrgenemisega ja kliendid on äraootaval seisukohal.

Ostuvõimet kõigil turgudel mõjutab pankade konservatiivne laenupoliitika.

Kontsern seisab finantsiliselt tugevatel alustel, ka laenukoormus on väike, mistõttu juhtkond hindab ettevõtte võimekust kriis üle elada heaks. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Kontserni jätkusuutlikkus praegustes tingimustes. Soetamisel on täielikult automatiseeritud tootmisliin.

Samas on juhtkonnal keeruline teha pikaajalisemat planeerimist, kuna olukord maailmamajanduses on kiiresti muutuv.

Lisa 3. Raha ja raha ekvivalendid

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 727	9 416
Pangakontod	3 620 668	1 028 286
Tähtajalised hoiused (tähtajaga kuni 3 kuud)	1 134 010	3 493 243
Tähtajalised hoiused (tähtajaga kuni 12 kuud)	0	4 000 000
Raha ja raha ekvivalendid kokku	4 756 405	8 530 945

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	3 896 623	1 966 979
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 5)	1 002 003	454 962
Muud lühiajalised nõuded	15 663	117 194
Ettemaksed teenuste eest	68 360	41 894
Nõuded ostjate vastu kokku	4 982 649	2 581 029

Lisa 5. Maksunõuded ja maksuvõlad

(kroonides)

Maksuliik	31. 12.2010		31. 12.2009	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	1 002 003	54 060	454 962	93 069
Üksikisiku tulumaks	0	149 012	0	147 063
Sotsiaalmaks	0	263 972	0	277 819
Erisoodustuste tulumaks	0	3 190	0	4 253
Töötuskindlustusmaks	0	31 808	0	33 284
Kogumispension	0	4 458	0	0
Kokku	1 002 003	506 500	454 962	555 488

Lisa 6. Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	5 086 843	3 280 557
Ettemaksed varude eest	206 614	10 504
Kokku varud	5 293 457	3 291 061

Lisa 7. Tütarettevõtte

	Asukoha- maa	Põhitegevusala	Osalus 31.12.2010	Osalus 31.12.2009
Ökoehituse AS	Eesti	Freespuitmajade detailide tootmine	100 %	100 %

Tütarettevõtte bilansiline väärtus oli seisuga 31.12.2010 4 928 818 (31.12.2009 5 643 274) krooni.

Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud

31. detsember 2010 seisuga on bilansis kinnisvarainvesteeringuna kajastatud 8,78 ha suurune maatükk Võrtsjärve ääres maksumusega 1 649 941 (2009.a. 1 648 096) krooni. Aruandeaastal telliti nimetatud kinnistule metsainventeerimise majanduskava maksumusega 1845 krooni. Kinnisvarainvesteeringult renditulu teenitud ei ole. Seonduvad kulud (maamaks) olid 627 (2009.a. 569) krooni.

Lisa 9. Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku amortiseeru v põhivara	Lõpeta- mata projektid ja ettemaksed	Kokku põhivara
Soetusmaksumus 31.12.2008	4 686 282	9 689 615	564 940	14 940 837	35 800	14 976 637
Soetamine	0	79 800	0	79 800	0	79 800
Müük ja mahakandmine	0	-31 703	-5 931	-37 634	-35 800	-73 434
Soetusmaksumus 31.12.2009	4 686 282	9 737 712	559 009	14 983 003	0	14 983 003
Soetamine	0	940 617	8 325	948 942	2 057 415	3 006 357
Müük ja mahakandmine	0	0	-34 237	-34 237	0	-34 237
Soetusmaksumus 31.12.2010	4 686 282	10 678 329	533 097	15 897 708	2 057 415	17 955 123
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-1 294 189	-5 265 488	-430 943	-6 990 620	0	-6 990 620
Arvestatud kulum	-90 780	-1 162 394	-48 516	-1 301 690	0	-1 301 690
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	0	31 703	5 544	37 247	0	37 247
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-1 384 969	-6 396 179	-473 915	-8 255 063	0	-8 255 063
Arvestatud kulum	-90 780	-1 048 625	-33 441	-1 172 846	0	-1 172 846
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	0	0	34 237	34 237	0	34 237
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	-1 475 749	-7 444 804	-473 119	-9 393 672	0	-9 393 672
Jääkmaksumus 31.12.2008	3 392 093	4 424 127	133 997	7 950 217	35 800	7 986 017
Jääkmaksumus 31.12.2009	3 301 313	3 341 533	85 094	6 727 940	0	6 727 940
Jääkmaksumus 31.12.2010	3 210 533	3 233 525	59 978	6 504 036	2 057 415	8 561 451

Põhivara on maha kantud juhul, kui selle seisukord ei võimalda edasist kasutamist tootmistegevuse eesmärgil. Aruandeaastal kanti maha põhivara soetusmaksumusega 34 237 (2009.a. 37 634) ja jääkmaksumusega 0 (2009.a. 387) krooni.

Kuna kontor-näidismaja õiglase väärtus on oluliselt suurem tema bilansilisest jääkmaksumusest (584 705 krooni), otsustas juhatus alates 2007. aastast lõpetada nimetatud varaobjekti amortiseerimine.



Andres Minn
Juhatuse esimees

Lisa 10. Immateriaalne põhivara

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	157 457	157 457
Akumuleeritud kulum	-157 457	-157 457
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	56 776	56 776
Amortisatsioonikulu	-11 830	-11 830
31.12.2010		
Soetusmaksumus	214 233	214 233
Akumuleeritud kulum	-169 287	-169 287
Jääkmaksumus	44 946	44 946

Lisa 11. Rendiarvestus

(kroonides)

Kasutusrent - Kontsern rendilevõtjana

Mountain Loghome grupp tasus 2010. aastal mahtuniversaal VW Caddy Kombi kasutusrendimakseid 23 532 (2009.a. 22 632) krooni, liisingu-leping on sõlmitud 5 aastaks intressiga EURIBOR + 1,66% ja lõpeb aastal 2011.

Kasutusrendina on kajastatud Võnnus asuva tootmishoone rendilepingust tulenevad rendikulud summas 155 520 (2009.a. 155 520) krooni (Lisa 13), samuti Osaühingule Nurmetare kuuluva masinakeskuse 2. järgu ühe kuuri rendikulud summas 22 800 (2009.a. 22 800) krooni (Lisa 18). Nimetatud rendilepingud ei ole pikaajaliselt siduvad, olles enamasti katkestatavad kahe- kuni kuuekuulise etteteatamisega.

Lisa 12. Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad hankijatele	539 801	264 959
Ostjate ettemaksed	3 049 084	383 686
Maksuvõlad (Lisa 5)	506 500	555 488
Viitvõlad	778 069	462 401
sh. võlad töövõtjatele	627 553	331 869
muud viitvõlad	150 516	130 532
Kokku võlad ja ettemaksed	4 873 454	1 666 534

Võlad töövõtjatele sisaldavad palgavõlga ja kogunenud puhkusetasu kohustust.

Lisa 13. Lühiajalised eraldised

Lühiajalise eraldisena 720 000 krooni on kajastatud juhtkonna hinnang tõenäoliselt tasutava tulumaksu osas.

Ettevõtte garanteerib toodangu kvaliteedi vastavuse tootenäidistele. Ettevõtte annab toodangule garantii tingimustel ja tähtaegadega, millised on sätestatud Eesti Vabariigi seadustega. Garantiieraldist ei ole moodustatud, kuna varasemalt pole märkimisväärsed kulused seoses garantiitöödega olnud.

Lisa 14. Omakapital

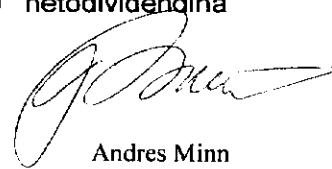
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osade nimiväärtus kokku	2 470 000	2 470 000
Osade arv	3	3

2010. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 1 500 000 krooni (2009.a. 3 600 000 krooni).

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 16 978 395 (31.12.2009 - 17 675 536) krooni, millest on omanikele võimalik välja maksta dividende summas 13 412 932 (31.12.2009 - 13 963 673) krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt, so. 3 565 463 (31.12.2010 - 3 711 862) krooni.



Andres Minn
Juhatuse esimees

Lisa 15. Müügitulu

(kroonides)

	2010		2009	
Tegevusalade lõikes				
- kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine	21 271 674	71,7%	18 037 129	75,7%
- kokkupandavate puitehitiste montaaž ja püstitus	8 258 958	27,8%	5 771 990	24,2%
- ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	137 690	0,5%	22 000	0,1%
kokku	29 668 322	100,0%	23 831 119	100,0%
Geograafiliste piirkondade lõikes				
- müük Norrasse	19 451 518	65,6%	17 250 704	72,4%
- müük Tšehhi	5 126 765	17,3%	0	0,0%
- müük Slovakkiasse	1 376 275	4,6%	0	0,0%
- müük Saksamaale	970 089	3,3%	1 885 142	7,9%
- müük Prantsusmaa	916 891	3,1%	0	0,0%
- müük Eestis	821 077	2,8%	2 523 948	10,6%
- müük Jaapanisse	695 491	2,3%	908 129	3,8%
- müük Suurbritannia	273 503	0,9%	0	0,0%
- müük Läti	36 713	0,1%	225 311	0,9%
- müük Iirimaa	0	0,0%	943 380	4,0%
- müük Itaalia	0	0,0%	74 321	0,3%
- müük Rootsi	0	0,0%	20 184	0,1%
kokku	29 668 322	100,0%	23 831 119	100,0%

Lisa 16. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	15 559 055	13 130 865
Elektrienergia	20 480	54 902
Kütus	336 375	211 316
Transpordikulud	1 338 258	971 998
Amortisatsioonikulu	444 265	664 290
Tööjõukulu	4 611 687	4 041 667
Muud	497 755	524 817
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	22 807 875	19 599 855

Lisa 17. Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	5 048 854	4 572 795
Sotsiaalmaksud	1 742 497	1 525 804
Kokku tööjõukulud	6 791 351	6 098 599
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	28



Andres Minn
Juhatuse esimees

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke ja omanikega seotud ettevõtjaid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Aruandeaastal tasuti Mann Industry-le (seotud osaniku Carsten Mann kaudu) vahendustasu müüdüd lepingutelt summas 768 748 krooni.

2010. aastal rentis emaettevõtja Osaühingule Nurmetare kuuluvat masinakeskuse 2.järgu ühte kuuri, renti maksti 22 800 krooni (lisa 9). Mountain Loghome OÜ ja OÜ Nurmetare on seotud ühe osaniku (Leisalu T.) kaudu.

Mountain Loghome OÜ ning juhatuse liikmete Tarmo Leisalu ja Andres Minniga on sõlmitud rendileping tootmishoone kasutamiseks Võnnus (lisa 9), renti maksti T.Leisalule 103 680 (2009.a. 103 680) ja A.Minnile 51 840 (2009.a. 51 840) krooni.

Aruandeperioodil on juhatuse liikmetele arvestatud tasusid summas 266 995 krooni (2009.a. 237 510 krooni). Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

31.12.2010 ja 31.12.2009 seisuga ei olnud nõudeid ja kohustusi seotud osapooltele, va. palgavõlgnevused juhatuse liikmetele summas 49 650 krooni (31.12.2009 summas 32452 krooni).

Lisa 19. Bilansipäevajärgsed sündmused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on AS Delta arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.



Andres Minn
Juhatuse esimees

Lisa 19. Lisainformatsioon grupi emaettevõtja kohta**Mountain Loghome OÜ bilanss**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha ja raha ekvivalendid kokku	4 571 228	8 420 980
Nõuded ja ettemaksed	5 880 784	2 969 945
Varud	3 554 843	2 166 350
Käibevara kokku	14 006 855	13 557 275
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	5 901 855	5 901 855
Kinnisvarainvesteeringud	1 649 941	1 648 096
Materiaalne põhivara	4 047 217	1 600 926
Immateriaalne põhivara	44 946	0
Põhivara kokku	11 643 959	9 150 877
Varad kokku	25 650 814	22 708 152
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 262 382	1 337 035
Eraldised	720 000	720 000
Lühiajalised kohustused kokku	4 982 382	2 057 035
Kohustused kokku	4 982 382	2 057 035
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 470 000	2 470 000
Kohustuslik reservkapital	247 000	247 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	16 434 117	16 222 338
Aruandeaasta kasum	1 517 315	1 711 779
Omakapital kokku	20 668 432	20 651 117
Kohustused ja omakapital kokku	25 650 814	22 708 152

Mountain Loghome OÜ kasumiaruanne
(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	28 958 908	22 005 749
Müüdud kaupade (teenuste) kulu	-22 141 292	-17 452 257
Brutokasum	6 817 616	4 553 492
Turustuskulud	-3 583 004	-1 330 944
Üldhalduskulud	-1 567 618	-1 288 927
Muud äritulud	148 920	0
Muud ärikulud	-66 032	-173 635
Ärikasum	1 749 882	1 759 986
Intressikulud	-1 602	-1 410
Intressitulud	190 314	341 231
Kahjum valuutakursi muutustest	-22 545	-21 836
Kokku finantstulud ja -kulud	166 167	317 985
Kasum enne tulumaksustamist	1 916 049	2 077 971
Tulumaksu kulu	-398 734	-366 192
Puhaskasum	1 517 315	1 711 779

Mountain Loghome OÜ rahavoogude aruanne
(kaudne meetod)
(kroonides)

Rahavood äritegevusest:	2010	2009
Ärikasum	1 749 882	1 759 986
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	371 138	432 754
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 441 473	-853 005
Varude muutus	-1 388 493	294 516
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 923 502	-493 955
Makstud intressid	-1 602	-1 410
Muud rahavood äritegevusest	-22 545	-528
Makstud ettevõtte tulumaks	-398 734	-366 192
Rahavood äritegevusest kokku	791 675	772 166
Rahavood investeerimistegevusest:		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 862 375	0
Antud laenud	-1 696 274	-580 000
Antud laenude tagasimaksed	1 226 908	1 117 170
Laekunud intressid	190 314	341 231
Rahavood investeerimisest kokku	-3 141 427	878 401
Rahavood finantseerimistegevusest:		
Makstud dividendid	-1 500 000	-3 600 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-1 500 000	-3 600 000
Rahavood kokku	-3 849 752	-1 949 433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 420 980	10 391 721
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 849 752	-1 949 433
Valuutakursside muutuste mõju	0	-21 308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 571 228	8 420 980

Mountain Loghome OÜ omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2008				23 409 919
Makstud dividendid	0	0	-3 600 000	-3 600 000
2009. aasta puhaskasum	0	0	1 711 779	1 711 779
Saldo seisuga 31.12.2009	2 470 000	247 000	17 934 117	20 651 117
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-5 901 855
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				5 643 274
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2009				20 392 536
Makstud dividendid	0	0	-1 500 000	-1 500 000
2010. aasta puhaskasum	0	0	1 517 315	1 517 315
Saldo seisuga 31.12.2010	2 470 000	247 000	17 951 432	20 668 432
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-5 901 855
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				4 928 818
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2010				19 695 395

Majandusaasta aruande allkirjad

Mountain Loghome OÜ juhatus on koostanud 2010.aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest.

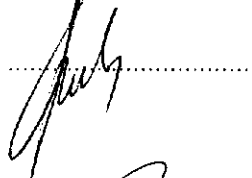
Mountain Loghome OÜ juhatus esitab 2010. aasta majandusaasta aruande osanike üldkoosolekule kinnitamiseks.

Andres Minn
Juhatuse esimees



28.06.2011
(kuupäev)

Tarmo Leisalu
Juhatuse liige



28.06.2011
(kuupäev)

Aime Kärgets
Juhatuse liige



28.06.2011
(kuupäev)

Mountain Loghome OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le
(kroonides)

	2010		2009	
Tegevusalade lõikes EMTAK järgi				
- kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine (16232)	21 271 674	71,7%	18 037 129	75,7%
- kokkupandavate ehitiste montaaž ja püstitus (41201)	8 258 958	27,8%	5 771 990	24,2%
- ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121)	137 690	0,5%	22 000	0,1%
kokku	29 668 322	100,0%	23 831 119	100,0%


Andres Minn
Juhatuse esimees

Mountain Loghome OÜ osanike nimekiri

	Nimi, ID kood (sünniaeg), aadress	Osalus %	Osa nimiväärtus
1.	Nurmetare OÜ reg.nr. 10218562 Üksnurme küla, Kopli talu, Harjumaa	34,00	840 000
2.	Andres Minn 35707254911 Pensu elurajoon 81, Saku, Harjumaa	33,00	815 000
3.	Carsten Mann 22.07.1964 22846 Norderstedt, Saksamaa	33,00	815 000
		100,00	2 470 000



Aruande elektroonilised kinnitused

MOUNTAIN LOGHOME OSAÜHING (registrikood: 10519080) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aime Kärgets	Juhatuse liige	30.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mountain Loghome OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Mountain Loghome OÜ konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Mountain Loghome OÜ konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Liibert

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

06.07.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

MOUNTAIN LOGHOME OSAÜHING (registrikood: 10519080) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI LIIBERT	Vandeaudiitor	06.07.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	20462096	70.66%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	8337191	28.79%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	159621	0.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Minn	35707254311	Paide linn, Järva maakond, Eesti	815000 EEK
Carsten Mann	22.07.1964	Norderstedt, Saksamaa	815000 EEK
Osaühing Nurmetare	10218562	Kopli talu, Üksnurme küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	840000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6041584
Faks	+372 6728545
E-posti aadress	info@mountainloghome.ee
Veebilehe aadress	www.mountainloghome.ee