

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Valgejõe 10

registrikood: 80113244

tänavatalu nimi, Valgejõe 10-30

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45109

telefon: +372 3277235, +372 56923195, +372 3277213

e-posti aadress: liliانا@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Valgejõe 10 iseseisvalt tegutseb alates 1998a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 248772 krooni ja kulud on 288698 krooni, korteriühistu kogub vahendeid hooldustasuks ja remondiks vastavalt 2010a majandustegevuse aastakavale. Tõsine probleem on üürivõlglaste, nendega tuleb jätkata tegutseda 2010a.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Keskmise töötajate arve 2010 aastal oli 3. Korteriühistu maksis töötasu-66923,0 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Valgejõe 10 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010a

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu sesundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ valgejõe 10 jätkuvalt tegutsev eraõiguslik mittetulundusühing.

Juhatus kinnitab 2010a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	17 052	80 339
Nõuded ja ettemaksed	121 925	99 758
Kokku käibevara	138 977	180 097
Kokku varad	138 977	180 097
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	111 837	113 080
Kokku lühiajalised kohustused	111 837	113 080
Kokku kohustused	111 837	113 080
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	13 507	13 507
Reservid	53 510	153 051
Aruandeaasta tulem	-39 877	-99 541
Kokku netovara	27 140	67 017
Kokku kohustused ja netovara	138 977	180 097

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	231 964	196 862
Muud tulud	16 808	2 142
Kokku tulud	248 772	199 004
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-198 749	-212 167
Tööjõukulud	-89 949	-86 570
Kokku kulud	-288 698	-298 737
Kokku põhitegevuse tulem	-39 926	-99 733
Finantstulud ja -kulud	49	192
Aruandeaasta tulem	-39 877	-99 541

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	797 757	726 381
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-761 220	-716 294
Väljamaksed töötajatele	-95 684	-84 130
Laekunud intressid	49	192
Muud rahavood põhitegevusest	-4 189	-16 513
Kokku rahavood põhitegevusest	-63 287	-90 364
Kokku rahavood	-63 287	-90 364
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	80 339	170 703
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-63 287	-90 364
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 052	80 339

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	13 507	111 448	41 603	166 558
Aruandeaasta tulem			-99 541	-99 541
Muutused reservides		41 603	-41 603	
31.12.2009	13 507	153 051	-99 541	67 017
Aruandeaasta tulem			-39 877	-39 877
Muutused reservides		-99 541	99 541	
31.12.2010	13 507	53 510	-39 877	27 140

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Valgejõe 10 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiarundest, rahavoogudearuandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Valgejõe 10 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused:

Raha ja raha ekvivalendid.

raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded korteriomanike vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude ja kulude arvestus.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Muud ettemaksed tulevaste perioodide tulu.

On kajastatud tekkipõhiselt arvestatud vahendid kaasomandi remondiks-hooldamiseks ja haldamiseks. Arvestatud vahenditel puudub rahaline kate, kuna korteriomanielt on arved laekumata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	17 052	80 339
Kokku raha	17 052	80 339

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	121 925	99 246
Kokku nõuded ostjate vastu	121 925	99 246

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 059
Sotsiaalmaks		1 617
Kohustuslik kogumispension	89	
Töötuskindlustusmaksed		389
Intress		138
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	89	3 203

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	34 642			
Muud makstud ettemaksed	1 061			
Kokku ettemaksed	35 703			

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	34 642			
Muud makstud ettemaksed	423			
Kokku ettemaksed	35 065			

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	52	0
Puhkusetasude kohustus	1 265	4 073
Kokku võlad töövõtjatele	1 317	4 073

töötasu võlg-52krooni
puhkusereserv-1265

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	66 923	64 668
Sotsiaalmaksud	22 086	21 342
töötukindlustus	940	560
Kokku tööjõukulud	89 949	86 570
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	6

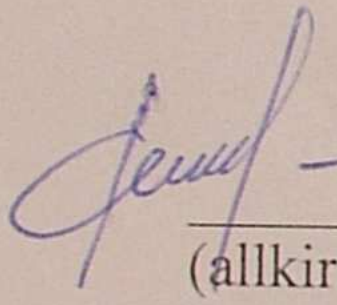
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Valgejõe 10 juhatus on koostanud 2010.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaruande

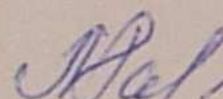
KÜ Valgejõe 10 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaruandest.

2010. a. majandusaasta aruande kinnitas KÜ Valgejõe 10 üldkoosolek 15 oktoober 2011.a.

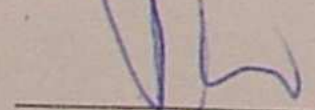
27 november..... 2011.a. Tapa linnas

 - 27.11.2011
(allkiri, kuupäev)

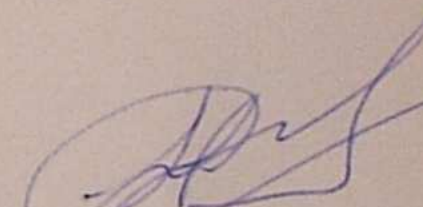
Juhatuse liige
V.Oganezov

 27.11.2011
(allkiri, kuupäev)

Juhatuse liige
L.Prödan

 27.11.2011
(allkiri, kuupäev)

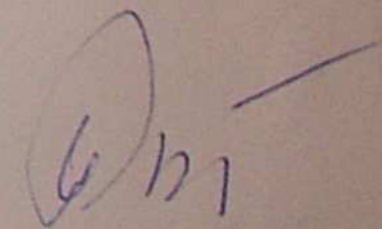
Juhatuse liige
S.Võsuri

 27.11.2011
(allkiri, kuupäev)

Juhatuse liige
N.Sedõshev

27.11.2011
(allkiri, kuupäev)

Juhatuse liige
V.Grebentsuk



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Valgejõe 10 (registrikood: 80113244) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Oksana Šašlova	Sisestaja	27.11.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3277235
Telefon	+372 3277213
Mobiiltelefon	+372 56923195
E-posti aadress	liliana@hot.ee