

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Katusekorter Kinnisvara OÜ**registrikood: 11084738**

tänava/talu nimi, J.Vilmsi 11-5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 10126

maakond: Harju maakond

telefon: 5018222

faks:

e-posti aadress: info@katusekorter.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	11
Lisa 4 Juhatuse allkirjad	12

Tegevusaruanne

Katusekorter Kinnisvara OÜ peamiseks tegevusalaks on ehitustegevus. 2010. Aasta käive oli 195 588 krooni.

Töötajaid ei olnud, palkasid ei makstud. Juhatuse liikmete tasu maksti kokku 35 990 krooni.

Juhatuse liikmete ametist lahkumisel hüvitist ei maksta.

2011. aastal on ette näha käibe suurenemist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 12 toodud OÜ Katusekorter Kinnisvara 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Katusekorter Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuses liige

Ingrid Perk

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	101	1 040
Nõuded ja ettemaksed	1 102	55 912
Kokku käibevara	1 203	56 952
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	2 850 000	2 850 000
Materiaalne põhivara	3 021	5 288
Kokku põhivara	2 853 021	2 855 288
Kokku varad	2 854 224	2 912 240
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	424 655	162 420
Võlad ja ettemaksed	28 957	22 632
Kokku lühiajalised kohustused	453 612	185 052
Kokku kohustused	453 612	185 052
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 683 188	2 801 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-326 576	-118 119
Kokku omakapital	2 400 612	2 727 188
Kokku kohustused ja omakapital	2 854 224	2 912 240

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	195 588	28 968
Muud äritulud	11	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-377 202	-139 909
Mitmesugused tegevuskulud	-94 337	-4 925
Tööjõukulud	-48 370	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 266	-2 266
Ärikasum (-kahjum)	-326 576	-118 132
Finantstulud ja -kulud		13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-326 576	-118 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-326 576	-118 119

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-326 576	-118 132
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 266	2 266
Kokku korrigeerimised	2 266	2 266
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	54 811	-10 544
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 325	73 021
Kokku rahavood äritegevusest	-263 174	-53 389
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist		50 000
Laekunud intressid		13
Kokku rahavood investeerimistegevusest		50 013
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	262 235	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	262 235	
Kokku rahavood	-939	-3 376
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 040	4 416
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-939	-3 376
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101	1 040

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	2 801 307	2 845 307
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-118 119	-118 119
31.12.2009	40 000	4 000	2 683 188	2 727 188
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-326 576	-326 576
31.12.2010	40 000	4 000	2 356 612	2 400 612

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Katusekorter Kinnisvara 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Katusekorter Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm on määratud kõigile põhivara objektidele ühtne.

Amortisatsioonimäär on 30 % aastas.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	35 990	0
Sotsiaalmaksud	12 380	0
Kokku tööjõukulud	48 370	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	35 990	0

Lisa 4 Juhatuse allkirjad

OÜ Katusekorter Kinnisvara 2010. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 08. märtsi 2011 otsusega, allkirjastamine 08. märtsil 2011



Juhatuse liige

Ingrid Perk

Aruande elektroonilised kinnitused

Katusekorter Kinnisvara OÜ (registrikood: 11084738) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Armin Press	Sisestaja	08.08.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 683 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-326 576
Kokku	2 356 612

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	195588	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Perk	36412150293	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018222
E-posti aadress	info@katusekorter.ee