

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: Korterühistu Kõleri 17

registrikood: 80060714

tänava/talu nimi, J.Kõleri 17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10150

telefon: +372 5032282

e-posti aadress: maila@vivikoop.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Kõleri17 põhitegevuseks on elamu haldamine.

Aastal 2009 hallati elamut.

Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Keskmine töötajate arv oli 0.

Aastal 2010 planeeritakse hallata elamut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Kõleri17 raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kõleri17 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

KÜ Kõleri17 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	12 466	104 192
Nõuded ja ettemaksed	68 361	57 500
Kokku käibevara	80 827	161 692
Kokku varad	80 827	161 692
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 769	117 764
Kokku lühiajalised kohustused	2 769	117 764
Kokku kohustused	2 769	117 764
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	43 928	30 804
Aruandeaasta tulem	34 130	13 124
Kokku netovara	78 058	43 928
Kokku kohustused ja netovara	80 827	161 692

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	42 290	156 561
Muud tulud	27 980	207 383
Kokku tulud	70 270	363 944
Kulud		
Muud kulud	-35 668	-350 730
Kokku kulud	-35 668	-350 730
Kokku põhitegevuse tulem	34 602	13 214
Finantstulud ja -kulud	-472	-90
Aruandeaasta tulem	34 130	13 124

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Laekunud annetused ja toetused		207 383
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	53 478	239 178
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-144 732	-349 977
Laekunud intressid	43	55
Makstud intressid	-515	-145
Kokku rahavood põhitegevusest	-91 726	96 494
Kokku rahavood	-91 726	96 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 192	7 698
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-91 726	96 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 466	104 192

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	30 804	30 804
Aruandeaasta tulem	13 124	13 124
31.12.2008	43 928	43 928
Aruandeaasta tulem	34 130	34 130
31.12.2009	78 058	78 058

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kõleri 17 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassas oleva sularaha ja pangakontode saldosisid

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalisi töötajaid ei ole

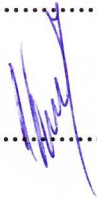
Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Tasusid ei ole arvestatud

Korteriühistu Köleri17
2009 aastaaruande allkirjad

Juhatuse liige Andres Rähn: 

Juhatuse liige Aleksander Andrejev: 

Juhatuse liige Reigo Tõnsberg: *keeldub allkirjastamast*



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kõleri 17 (registrikood: 80060714) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Andres Rähn	Juhatuse liige	13.08.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5032282
E-posti aadress	maila@vivikoop.ee