

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** osäühing HEINVER

**registrikood:** 10118122

**tänavatalu nimi,** Vabaõhukooli tee 9-4  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 12015

**e-posti aadress:** tanel.heinsalu@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Kasumiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Heinver põhitegevusalaks on EMTAKijärgi 41201 – elamute ja mitteeluruumide ehitus

2010.a. teostati ehitus ja remonttöid Eestis ning osutati ka raamatupidamisteenuseid. Aasta müügitulu oli 155048 krooni ja aruandeaasta puhaskasum 947 krooni

2010.a. töötas OÜ-s Heinver keskmiselt 3 töötaja ja tööjõukulu oli kokku 111016 krooni

2011.a. on plaanis alustada ehitusteenuste osutamist lisaks Eestile ka Soomes .

Tanel Heinsalu

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 10 toodud OÜ Heinver 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. OÜ Heinver on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

---

Juhatuse liige

Tanel Heinsalu

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010     | 31.12.2009    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |               |
| Käibevara                                    |                |               |
| Raha                                         | 81 066         | 65 989        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 112            | 1 815         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>81 178</b>  | <b>67 804</b> |
| Põhivara                                     |                |               |
| Materiaalne põhivara                         | 21 884         | 31 263        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>21 884</b>  | <b>31 263</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>103 062</b> | <b>99 067</b> |
|                                              |                |               |
| Kohustused ja omakapital                     |                |               |
| Kohustused                                   |                |               |
| Lühiajalised kohustused                      |                |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 57 498         | 54 450        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>57 498</b>  | <b>54 450</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>57 498</b>  | <b>54 450</b> |
| Omakapital                                   |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000         | 40 000        |
| Kohustuslik reservkapital                    | 6 775          | 6 775         |
| Muud reservid                                | 60 000         | 60 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -62 158        | -64 913       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 947            | 2 755         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>45 564</b>  | <b>44 617</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>103 062</b> | <b>99 067</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010       | 2009         |
|---------------------------------------------|------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 155 048    | 132 604      |
| Muud äritulud                               | 31         | 0            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -5 059     | -60 056      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -28 678    | -58 735      |
| Tööjõukulud                                 | -111 016   | -11 058      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -9 379     | 0            |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>947</b> | <b>2 755</b> |
|                                             |            |              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>947</b> | <b>2 755</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>947</b> | <b>2 755</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2010          | 2009          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 947           | 2 755         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 9 379         | 0             |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>9 379</b>  | <b>0</b>      |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 1 703         | -1 815        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 3 048         | 4 967         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>15 077</b> | <b>5 907</b>  |
|                                                       |               |               |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |               |               |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest              | 0             | 60 000        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>0</b>      | <b>60 000</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>15 077</b> | <b>65 907</b> |
|                                                       |               |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>65 989</b> | <b>82</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>15 077</b> | <b>65 907</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>81 066</b> | <b>65 989</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                  |                                | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------|--------------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud<br>reservid | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 6 775                        |                  | -64 913                        | -18 138 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              |                  | 2 755                          | 2 755   |
| Muutused reservides               |                             |                              | 60 000           |                                | 60 000  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 6 775                        | 60 000           | -62 158                        | 44 617  |
|                                   |                             |                              |                  |                                |         |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              |                  | 947                            | 947     |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 6 775                        | 60 000           | -61 211                        | 45 564  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Heinver 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Traspordivahendid 20-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30%

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000**

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 75 549        | 65 572        |
| Arvelduskontod    | 5 517         | 417           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>81 066</b> | <b>65 989</b> |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010           | 2009          |
|------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 68 157         | 6 750         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 42 859         | 4 308         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>111 016</b> | <b>11 058</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3              | 1             |

## Aruande digitaalallkirjad

osaühing HEINVER (registrikood: 10118122) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TANEL HEINSALU     | Juhatuse liige     | 08.08.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 2010           |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -62 158        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 947            |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-61 211</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| eelmist perioodide kahjumi katmiseks                                   | 947            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 61 211         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>62 158</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine | 69202      | 117100          | 75.52%      | Jah            |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus      | 41201      | 37948           | 24.48%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Tanel Heinsalu | 37304200243                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| E-posti aadress | tanel.heinsalu@gmail.com |