

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu ASUNDUSE 13

registrikood: 80053329

tänava/talu nimi, Asunduse 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 5079195, +372 6210708

e-posti aadress: lasnamae24@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Asunduse 13 tegutseb iseseisvalt alates 01.01.1999.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtte-
liste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruaneaastal põhitegevuse tulud olid 392160 krooni ja kulud olid 401504 krooni
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a.
majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldud juhatus . Juhatus koosneb 3 liikmest

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 77700 krooni , sealhulgas tegevjuhile ,
16800. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 4.

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 16642 krooni
Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2010 .a. oli 25390 krooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Asunduse 13 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et: raamatupidamise aastaaruande:

- koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Asunduse 13 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavogusid.

KÜ Asunduse 13 on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26	68 400	2
Nõuded ja ettemaksed	280 396	212 519	3
Kokku käibevara	280 422	280 919	
Kokku varad	280 422	280 919	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	155 476	141 691	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	155 476	141 691	
Kokku kohustused	155 476	141 691	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	16 642	16 642	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	122 586	180 927	
Aruandeaasta tulem	-14 282	-58 341	
Kokku netovara	124 946	139 228	
Kokku kohustused ja netovara	280 422	280 919	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	374 010	173 676	3
Tulu ettevõtlusest	17 520	24 647	
Muud tulud	630	388	
Kokku tulud	392 160	198 711	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-224 406	-24 072	
Mitmesugused tegevuskulud	-58 525	-116 783	
Tööjõukulud	-105 107	-103 650	6
Muud kulud	-13 466	-14 086	
Kokku kulud	-401 504	-258 591	
Kokku põhitegevuse tulem	-9 344	-59 880	
Finantstulud ja -kulud	-4 938	1 539	
Aruandeaasta tulem	-14 282	-58 341	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9 344	-59 880
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-45 294	109 265
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 785	1 281
Laekunud intressid	49	39
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 500
Kokku rahavood põhitegevusest	-68 374	52 205
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-19 617
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-19 617
Kokku rahavood	-68 374	32 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 400	35 812
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-68 374	32 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26	68 400

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	16 642	180 927	197 569
Aruandeaasta tulem		-58 341	-58 341
31.12.2009	16 642	122 586	139 228
Aruandeaasta tulem		-14 282	-14 282
31.12.2010	16 642	108 304	124 946

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Asunduse 13 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt maksavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mäeldud. Tee.nuste ja maksete vahendamisel eikajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	6 585
Arvelduskontod	26	61 815
Kokku raha	26	68 400

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 880	16 488
Nõuded korteriomaniikele-omanikelt laekumata arved	25 390	22 727
Nõuded korteriomaniikele-omanikele esitamata maksed	94 089	82 977
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	158 037	90 327
Kokku Nõuded ja ettemaksed	280 396	212 519

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	149 197	130 699
Võlad töövõtjatele	0	4 878
Maksuvõlad	6 279	6 114
Kokku võlad ja ettemaksed	155 476	141 691

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tallinna Küte AS	76 673	112 685
Tallinna Vesi AS	10 845	11 668
Eesti Gaas AS	2 961	2 295
Upakk Terminal OÜ	0	2 166
Eesti Energia AS	1 540	1 885
KÜ Lasnamäe 24	1 112	0
Leremana OÜ	52 247	0
Luxlevel OÜ	210	0
Veolia keskkonnateenused AS	3 609	0
Kokku võlad tarnijatele	149 197	130 699

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	77 700	71 800
Sotsiaalmaksud	27 407	31 850
Kokku tööjõukulud	105 107	103 650
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	66	66

Juhatuse allkirjad

2010.a. majandusaasta aruandele

Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud

2010.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Lasnamäe 13 osanikude üldkoosoleku poolt

Milvi Sepp
Juhatuse liige

 16.06.11.
.....
allkiri, kuupäev

Juri Portunov
Juhatuse liige

 16.06.11.
.....
allkiri, kuupäev

Irina Rohusalu
Juhatuse liige

 16.06.11.
.....
allkiri, kuupäev

Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu ASUNDUSE 13 (registrikood: 80053329) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Povilaitene	Sisestaja	07.08.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6210708
Mobiiltelefon	+372 5079195
E-posti aadress	lasnamae24@hotmail.ee