

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Jannseni 8

registrikood: 80300377

tänava/talu nimi, J.V.Jannseni 8
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postishtnumber: 80032

telefon: +372 5293936

e-posti aadress: sergeisaglo@hotmail.ee

6/25/20

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Raha

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Lisa 5 Tööjõukulud

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

Lisa 7 Seotud osapooled

3
4
4
5
6
7
8
9
9
9
10
10
10
10



Tegevusaruanne

Korteriühistu Jannseni 8 on mittetulundusühing. Korteriühistu moodustati 10.12.2009a. Korteriühistu osade arv on 48 ja osakapitali suuruseks on 24000 krooni.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Põhiline tulu moodustab ühistu liikmete poolt makstud haldustasudest, 01.01.2010-31.12.2010 – 4,00 krooni 1m² kohta ja remondirahast 2,00 krooni 1m² kohta.

Ühistul on kolm palgalist töötajat: esimees, koristaja ja raamatupidaja. Palkade kogusumma koos sotsiaal – ja töötuskindlustusmaksetega oli 88374 krooni.

Hoone renoveerimistööde teostamiseks on võetud laen summas 17895,26 EUR kuni 30.05.2014.a.

Saadud korteriomanike remondirahast ja laenust said teostatud järgmised tööd:

AS Plasto –keldriakende vahetus	29205
Exilion Plus OÜ katusetööd	445000
OÜ Wondermark-veetorusiku vahetus	82000
Exilion Plus OÜ keldriakende siseviimistlus	4992
Exilion Plus OÜ kütetrassi osaline soojustus	2829

Kokku

564026 krooni



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Jannseni 8 juhatus deklareerib oma vastutust 01.01.2010-31.12.2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et :

- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu
-
- KÜ Jannseni 8 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



15.12.2010
Sup

Bilanss (kroonides)

Varad	31.12.2010	31.12.2009
Käibevara		
Raha	93 147	
Nõuded ja ettemaksed	88 621	
Kokku käibevara	181 768	
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	252 525	
Kokku põhivara	252 525	
Kokku varad	434 293	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	66 716	
Võlad ja ettemaksed	64 945	
Kokku lühiajalised kohustused	131 661	
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	185 809	
Kokku pikaajalised kohustused	185 809	
Kokku kohustused	317 470	
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	24 000	
Aruandeaasta tulem	92 823	
Kokku netovara	116 823	
Kokku kohustused ja netovara	434 293	

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	809 609
Kokku tulud	809 609
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-628 485
Tööjõukulud	-88 374
Kokku kulud	-716 859
Kokku põhitegevuse tulem	92 750
Finantstulud ja -kulud	73
Aruandeaasta tulem	92 823



Handwritten signature, possibly reading "Sug", followed by a large, stylized flourish.

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2010
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	92 750
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	397
Kokku rahavood põhitegevusest	93 147
Kokku rahavood	93 147
Raha ja raha ekvivalentide muutus	93 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	93 147



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	0		0	0
Aruandeaasta tulem			92 823	92 823
Asutajate ja liikmete sissemaksed	24 000			24 000
31.12.2010	24 000	0	92 823	116 823

15
syd
pf

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jannseni 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruanne arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tulud

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

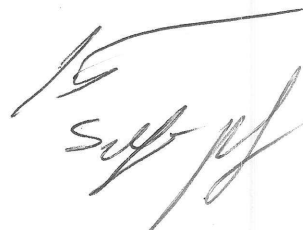
Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010
Arvelduskontod	93 147
Kokku raha	93 147

sularaha toiminguid ei teostada

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	81 386
Ostjatelt laekumata arved	81 386
Muud nõuded	7 235
Laenu nõuded	7 235
Kokku Nõuded ja ettemaksed	88 621



Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	798
Sotsiaalmaks	1 826
Kohustuslik kogumispension	48
Töötuskindlustusmaksed	234
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62 039
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	64 945

2010a. detsembrikuu töötasudelt arvestatud maksud

Lisa 5 Tööjõukulud (kroonides)

	2010
Palgakulu	57 711
Sotsiaalmaksud	30 135
Pensionikulu	528
Kokku tööjõukulud	88 374
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010
Muud finantstulud ja -kulud	73
Kokku finantstulud ja -kulud	73

laekunud pangaintress

Lisa 7 Seotud osapooled (kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Jannseni 8
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

seotud osapooled puuduvad



Aruande allkirjad

Korteriühistu Jannseni 8 (registrikood: 80300377) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Alder Joa

Margus Tugi

Egert Selge

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Jannseni 8 (registrikood: 80300377) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Margus Tugi	Juhatuse liige	05.08.2011
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293936
E-posti aadress	sergeisaglo@hotmail.ee